香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Palasino Holdings Limited
百樂皇宮控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2536)

截至二零二六年九月三十日止六個月
業績公告

中期業績

百樂皇宮控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年九月三十日止六個月(「二零二七年財年上半年」)的未經審核綜合業績。本公司審核委員會(「審核委員會」)在審閱該等未經審核簡明綜合財務報表後，方建議董事會批准。

業務概覽

- 在能源及燃料價格上漲對中歐消費者的消費意欲造成不利影響的背景下，本集團於期內的賭桌博彩及老虎機表現出現下滑。

- 為應對該等挑戰，本集團推出一系列客戶獎勵及會員計劃，目標是獎勵及挽留現有顧客。此外，本集團投放大量資源於營銷及宣傳活動，以吸引及獲取新客戶。

- 本集團正積極於歐洲及亞洲其他司法管轄區物色實體娛樂場的機會，以拓展業務。

財務摘要

- 於二零二七年財年上半年，博彩、酒店、餐飲、租賃及相關服務收益約為港幣293.3百萬元，較截至二零二五年九月三十日止六個月(「二零二六年財年上半年」)約港幣305.2百萬元減少約港幣11.9百萬元或4%。二零二七年財年上半年的博彩收益約為港幣204.1百萬元，較二零二六年財年上半年約港幣218.4百萬元下降7%。有關減幅由於能源成本持續飆升令可支配收入減少，繼而使非必需消費支出轉弱。

  酒店業務收益包括客房收益及酒店相關服務收益，於二零二七年財年上半年達約港幣51.9百萬元，與二零二六年財年上半年約港幣49.7百萬元相比上升4%。有關增幅得益於酒店物業的每日平均客房收入及平均入住率分別上升1%及2%。所有酒店的平均每間客房收益上升2%。

- 二零二七年財年上半年的本公司擁有人應佔溢利約為港幣7.2百萬元，而二零二六年財年上半年的本公司擁有人應佔溢利約為港幣11.6百萬元。本集團新設立之娛樂場Palasino Mikulov於二零二六年三月底開始業務營運，目前仍處於業務爬坡階段。若不計及Palasino Mikulov之業績，本集團於二零二七年財年上半年之溢利將約為港幣22.1百萬元。

- 於二零二七年財年上半年，全面開支總額約為港幣5.6百萬元，而二零二六年財年上半年的全面收益總額約為港幣48.8百萬元。

- 二零二七年財年上半年的本公司擁有人應佔每股基本盈利為港幣0.90仙，而二零二六年財年上半年的本公司擁有人應佔每股基本盈利為港幣1.44仙。

- 於二零二七年財年上半年，本集團產生經調整EBITDA*(附註)*(非香港財務報告準則計量)約港幣20.9百萬元，而二零二六年財年上半年則為港幣31.2百萬元。

- 董事會並無建議派付二零二七年財年上半年的中期股息。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 **二零二六年** ***港幣千元*** **(未經審核)**	 二零二五年 *港幣千元* (未經審核)
博彩收益		**204,076**	218,447
酒店、餐飲、租賃及相關服務收益		**89,273**	86,772
博彩、酒店、餐飲、租賃及相關服務收益	*4*	**293,349**	305,219
博彩稅		**(74,605)**	(79,702)
其他收入	*5(a)*	**3,878**	2,975
其他收益及虧損	*5(b)*	**12**	(1,551)
已耗用存貨		**(15,101)**	(14,797)
折舊及攤銷		**(14,405)**	(15,490)
僱員福利開支		**(106,870)**	(104,379)
物業及設備的減值虧損		**(1,347)**	–
其他經營開支		**(74,669)**	(73,731)
融資成本	*6*	**(1,663)**	(1,671)
除稅前溢利	*8*	**8,579**	16,873
所得稅開支	*7*	**(1,338)**	(5,268)
期內溢利		**7,241**	11,605
其他全面(開支)收益			
將不會重新分類至損益的項目:			
換算功能貨幣為呈列貨幣的匯兑差額		**(11,728)**	40,391
其後可能重新分類至損益的項目:			
換算海外業務的匯兑差額		**(1,098)**	(3,241)
期內全面(開支)收益總額		**(5,585)**	48,755
每股盈利	*9*		
基本(港幣仙)		**0.90**	1.44

簡明綜合財務狀況表

於二零二六年九月三十日

	附註	於二零二六年九月三十日 *港幣千元* (未經審核)	於二零二六年三月三十一日 *港幣千元* (經審核)
非流動資產			
投資物業		**4,435**	4,558
物業及設備		**397,477**	416,177
購買設備的按金		**2,213**	1,579
博彩牌照按金		**10,800**	11,100
使用權資產		**30,360**	31,843
遞延稅項資產		**1,538**	1,243
已抵押銀行存款		**4,498**	4,666
受限制銀行存款	*11*	**18,965**	19,492
銀行結餘		**–**	4,535
		470,286	495,193
流動資產			
存貨		**2,464**	2,452
按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)的金融資產	*12*	**73,293**	51,640
應收貿易賬款	*13*	**5,783**	6,503
可收回稅項		**10,052**	4,542
其他應收款項、按金及預付款項		**8,926**	7,029
銀行存款、銀行結餘及現金		**170,997**	215,442
		271,515	287,608
流動負債			
應付貿易賬款	*14*	**8,402**	12,192
其他應付款項		**69,881**	75,635
合約負債		**2,040**	3,443
租賃負債		**1,296**	1,339
銀行借貸	*15*	**9,563**	9,030
		91,182	101,639
流動資產淨值		**180,333**	185,969
總資產減流動負債		**650,619**	681,162

	附註	於二零二六年九月三十日 *港幣千元* （未經審核）	於二零二六年三月三十一日 *港幣千元* （經審核）
非流動負債			
銀行借貸	*15*	**36,299**	34,816
租賃負債		**66,493**	69,212
其他應付款項		**1,390**	1,493
遞延税項負債		**8,234**	8,462
		112,416	113,983
資產淨值		**538,203**	567,179
資本及儲備			
股本		**8,066**	8,066
儲備		**530,137**	559,113
權益總額		**538,203**	567,179

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年九月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露規定編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已根據歷史成本法編製,惟若干物業乃按公允價值計量(如適用)。

除因應用香港財務報告準則會計準則的修訂所導致的額外會計政策外,截至二零二六年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所使用的會計政策及計算方法與本集團截至二零二六年三月三十一日止年度的年度綜合財務報表所呈列者相同。

應用經修訂香港財務報告準則會計準則

於本中期期間,本集團首次應用由香港會計師公會頒佈且於本集團二零二六年四月一日開始的年度期間強制生效的下列經修訂香港財務報告準則會計準則,以編製本集團的簡明綜合財務報表:

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號的修訂	金融工具分類及計量的修訂
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號的修訂	依賴自然能源生產電力的合約
香港財務報告準則會計準則的修訂	香港財務報告準則會計準則的年度改進－第11冊

於本中期期間應用經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及╱或該等簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

3. 分部資料

本集團目前劃分為兩個可報告分部－博彩業務以及酒店、餐飲及租賃業務。該兩個可報告分部的主要業務如下:

(i) 博彩業務－經營娛樂場

(ii) 酒店、餐飲及租賃業務－經營酒店、餐飲及相關服務

可報告分部的報告方式與向本公司行政總裁(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))提供內部報告的方式一致。負責分配資源及評估可報告分部表現的主要經營決策者已識別為作出策略決策的高級管理層。

主要經營決策者從賭桌博彩業務及老虎機博彩業務方面定期對各娛樂場的博彩業務進行分析，並對相關收益及經營業績進行整體檢討，以進行資源分配及表現評估。就酒店、餐飲及租賃業務而言，主要經營決策者定期檢討個別酒店的表現。為根據香港財務報告準則第8號經營分部進行分部報告，本集團旗下具有類似經濟特徵的酒店的財務資料已合併為名為「酒店、餐飲及租賃業務」的單一可報告分部。

有關該等業務的收益及分部資料呈列如下：

(a) 本集團按可報告分部劃分的收益及業績分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
	（未經審核）	（未經審核）
分部收益		
博彩業務：		
按時間點確認	**204,076**	218,447
酒店、餐飲及租賃業務：		
酒店業務：		
隨時間確認	**51,889**	49,735
餐飲業務：		
按時間點確認	**37,213**	36,940
租賃業務：		
經營租賃收益	**171**	97
	293,349	305,219
來自客戶合約的收益：		
按時間點確認	**241,289**	255,387
隨時間確認	**51,889**	49,735
	293,178	305,122
經營租賃收益：		
租賃付款	**171**	97
	293,349	305,219
分部業績		
博彩業務	**25,520**	40,337
酒店、餐飲及租賃業務	**2,612**	(28)
未分配企業收入	**3,878**	3,877
未分配企業開支	**(23,431)**	(27,313)
除税前溢利	**8,579**	16,873
除利息開支、折舊及所得税開支前酒店、餐飲及租賃業務	**9,315**	7,934

可報告分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指各分部的除税前溢利，當中並未分配若干融資成本、上市開支、撥回重組時房地產轉讓税超額撥備、其他開支以及企業收入及開支。此乃向主要經營決策者呈報以作資源分配及表現評估的措施。

(b) 地區資料

本集團的業務遍佈捷克共和國、德國及奧地利。本集團來自外部客戶的收益資料按經營所在地呈列。有關本集團非流動資產的資料按資產所在地區呈列。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
	(未經審核)	(未經審核)
來自外部客戶的收益：		
捷克共和國	**226,946**	242,849
德國	**41,755**	40,576
奧地利	**24,648**	21,794
	293,349	305,219

	於	於
	二零二六年	二零二六年
	九月三十日	三月三十一日
	港幣千元	*港幣千元*
	(未經審核)	(經審核)
非流動資產		
捷克共和國	**292,605**	298,917
德國	**103,258**	113,586
奧地利	**40,142**	41,654
	436,005	454,157

非流動資產不包括金融工具。

(c) 有關主要客戶的資料

截至二零二六年九月三十日止六個月，並無客戶貢獻超過本集團總收益的10%(截至二零二五年九月三十日止六個月：並無客戶貢獻超過10%)。

4. 收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
	(未經審核)	(未經審核)
來自以下各項的博彩收益：		
－老虎機業務	**161,024**	171,026
－賭桌遊戲業務	**43,052**	47,421
	204,076	218,447
來自下列業務的酒店、餐飲、租賃及相關服務收入：		
－酒店業務	**51,889**	49,735
－餐飲業務	**37,213**	36,940
－租賃業務	**171**	97
	89,273	86,772
	293,349	305,219

就酒店及餐飲交易而言，本集團一般向其公司客戶授出自發票日期起計介乎30至60日的信貸期。除此之外，與主顧及個別客戶的交易通過付款閘道以現金或信用卡結算，且一般於交易日期後2日內與本集團結算款項。於二零二六年九月三十日，預期所有尚未履行的銷售合約將於報告期間結算日後12個月內履行(二零二五年九月三十日：預期所有尚未履行的銷售合約將於報告期間結算日後12個月內履行)。根據香港財務報告準則第15號所允許，並無披露分配至該等未履行合約的交易價格。

5. 其他收入／其他收益及虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
	(未經審核)	(未經審核)
(a) 其他收入		
銀行利息收入	**3,741**	2,788
政府補助	**35**	68
其他	**102**	119
	3,878	2,975

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
	(未經審核)	(未經審核)

(b) 其他收益及虧損

投資物業公允價值變動	**–**	(834)
按公允價值計入損益的金融資產公允價值變動	**(2,229)**	902
匯兑收益(虧損)淨額	**571**	(1,665)
出售物業及設備的虧損	**–**	(278)
出售一間附屬公司的收益	**1,666**	–
於預期信貸虧損模式下撥回的減值虧損淨額	**–**	1
撥回已撇銷壞賬	**4**	323
	12	(1,551)

6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
	(未經審核)	(未經審核)
租賃負債利息	**720**	728
銀行及其他借貸利息	**943**	943
	1,663	1,671

7. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項:		
－捷克共和國企業所得稅	**1,672**	5,266
－奧地利企業所得稅	**–**	2
	1,672	5,268
遞延稅項	**(334)**	–
所得稅開支	**1,338**	5,268

根據開曼群島的規則及法規，本集團毋須於該司法管轄區繳納任何所得稅。

就在捷克共和國註冊成立的附屬公司所賺取溢利宣派的股息須按税率15%繳納預扣税。於二零二六年九月三十日，本集團於捷克共和國註冊成立的附屬公司的可分派盈利(本集團並無就其計提股息預扣税撥備)為港幣590,111,000元(於二零二六年三月三十一日：港幣635,831,000元)。由於本集團有能力控制撥回暫時差額的時間，且該等差額可能不會在可見將來撥回，故未就該等金額確認遞延税項負債。

截至二零二六年九月三十日止六個月，捷克共和國企業所得税按估計應課税溢利以税率21%(截至二零二五年九月三十日止六個月：21%)計算得出。

由於本集團產生税項虧損或就抵銷應付所得税使用税項虧損，故截至二零二六年九月三十日止六個月並無計提德國企業所得税撥備(截至二零二五年九月三十日止六個月：並無撥備)。

由於本集團產生税項虧損或就抵銷應付所得税使用税項虧損，故截至二零二六年九月三十日止六個月並無計提奧地利企業所得税撥備(截至二零二五年九月三十日止六個月：並無撥備)。然而，截至二零二六年九月三十日止六個月，處於税項虧損狀況的實體均須繳納最低企業所得税一年500歐元(截至二零二五年九月三十日止六個月：一年500歐元)。

8. 除税前溢利

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
	(未經審核)	(未經審核)
除税前溢利已扣除下列各項：		
無形資產攤銷	**–**	1,814
物業及設備折舊	**13,984**	13,147
使用權資產折舊	**421**	529

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔經營每股基本盈利根據以下數據計算得出：

盈利：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
	(未經審核)	(未經審核)
用於計算每股基本盈利的盈利，即本公司擁有人應佔期內溢利	**7,241**	11,605

股份數目：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千股	*千股*
	(未經審核)	(未經審核)
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	**806,594**	806,594

由於截至二零二六年及二零二五年九月三十日止六個月並無潛在已發行普通股，故並無呈列兩個期間的每股攤薄盈利。

10. 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
	(未經審核)	(未經審核)
期內確認為分派的股息：		
截至二零二六年三月三十一日止年度的末期股息港幣2.9仙(截至二零二五年九月三十日止六個月：截至二零二五年三月三十一日止年度的末期股息港幣2.9仙)	**23,391**	23,391

11. 受限制銀行存款

於二零二六年九月三十日，本集團存入受限制銀行存款52,680,000捷克克朗(於二零二六年三月三十一日：52,680,000捷克克朗)(相當於約港幣18,965,000元(於二零二六年三月三十一日：港幣19,492,000元))，並向銀行質押若干土地及樓宇作為抵押，以換取120,000,000捷克克朗(於二零二六年三月三十一日：120,000,000捷克克朗)(相當於約港幣43,200,000元(於二零二六年三月三十一日：港幣44,400,000元))之擔保，作為額外可退還博彩保證金，以遵守新捷克博彩法的規定。受限制銀行存款於博彩牌照最終撤銷或中止後可予退還且不會於報告期間結算日後12個月內變現，故分類為非流動資產。於二零二六年九月三十日，受限制銀行存款按固定年利率0.75%計息(於二零二六年三月三十一日：0.75%)。

12. 按公允價值計入損益的金融資產

	於	於
	二零二六年	二零二六年
	九月三十日	三月三十一日
	港幣千元	*港幣千元*
	(未經審核)	(經審核)
按公允價值計入損益的金融資產	**73,293**	51,640

於二零二六年九月三十日及二零二六年三月三十一日，按公允價值計入損益的金融資產指對大型金融機構或法團所發行上市債務證券的投資(為本集團帶來利息收入)。本集團有意持有該等資產至到期日以收取合約現金流量，而該等現金流量僅包含本金及未償還本金額之利息付款。

13. 應收貿易賬款

	於 二零二六年 九月三十日 *港幣千元* (未經審核)	於 二零二六年 三月三十一日 *港幣千元* (經審核)
應收貿易賬款	**5,893**	6,617
減：信貸虧損撥備	**(110)**	(114)
	5,783	6,503

全部應收貿易賬款均來自酒店及餐飲業務。本集團一般向其公司客戶授出自發票日期起計介乎30至60日的信貸期。與個別客戶的交易通過付款閘道以現金或信用卡結算，且一般於作出銷售後2日內與本集團結算款項。於報告期間結算日，根據發票日期呈列應收貿易賬款(扣除減值虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於 二零二六年 九月三十日 *港幣千元* (未經審核)	於 二零二六年 三月三十一日 *港幣千元* (經審核)
30日以內	**5,477**	6,258
31日至60日	**47**	22
超過60日	**259**	223
	5,783	6,503

14. 應付貿易賬款

供應商授出的信貸期介乎0至90日。於報告期間結算日，本集團應付貿易賬款的賬齡分析根據發票日期呈列如下：

	於 二零二六年 九月三十日 *港幣千元* (未經審核)	於 二零二六年 三月三十一日 *港幣千元* (經審核)
60日以內	**8,402**	11,800
61至90日	**–**	392
	8,402	12,192

15. 銀行借貸

	於 二零二六年 九月三十日 *港幣千元* (未經審核)	於 二零二六年 三月三十一日 *港幣千元* (經審核)
有抵押銀行借貸	**45,862**	43,846
銀行借貸的賬面值須於下列期間償還：		
－一年以內	**9,563**	9,030
－一年以上但不超過兩年期間內	**9,644**	9,216
－兩年以上但不超過五年期間內	**17,730**	25,280
－五年以上期間內	**8,925**	320
	45,862	43,846
根據計劃還款日期於一年內到期的款項(列為流動負債)	**(9,563)**	(9,030)
列為非流動負債的款項	**36,299**	34,816

利率	於 二零二六年 九月三十日 *港幣千元* (未經審核)	於 二零二六年 三月三十一日 *港幣千元* (經審核)
固定利率	**36,712**	28,680
浮動利率	**9,150**	15,166
	45,862	43,846

於二零二六年九月三十日的銀行借貸中，港幣9,150,000元(於二零二六年三月三十一日：港幣15,166,000元)的銀行借貸為浮動利率借貸，按3個月歐元銀行同業拆借利率(「歐元銀行同業拆借利率」)加1.95%年利率計息。餘下港幣36,712,000元(二零二六年三月三十一日：港幣28,680,000元)的銀行借貸按介乎1.95%至5.27%(二零二六年三月三十一日：1.95%至3.85%)的固定利率計息。

本集團借貸的實際利率(亦等於合約利率)範圍如下：

	於 二零二六年 九月三十日 (未經審核)	於 二零二六年 三月三十一日 (經審核)
實際利率：		
銀行借貸	**1.95%至5.27%**	1.95%至4.03%

於二零二六年九月三十日，銀行借貸合共約港幣33.8百萬元以歐元(「歐元」)計值(於二零二六年三月三十一日：所有銀行借貸均以歐元計值)。

16. 報告期後事項

概無期後事項超過上市規則第14.07條所界定的適用百分比率5%而構成上市規則第十四章項下的須予公佈交易。

財務回顧

淨收益

淨收益包括以下項目：

	二零二七年財年上半年 *港幣千元*	二零二六年財年上半年 *港幣千元*	變動百分比
博彩	**204,076**	218,447	(7%)
酒店、餐飲及相關服務	**89,102**	86,675	3%
租賃	**171**	97	76%
	293,349	305,219	(4%)
博彩稅	**(74,605)**	(79,702)	(6%)
淨收益總額	**218,744**	225,517	(3%)

於二零二七年財年上半年，淨收益總額約為港幣218.7百萬元，較二零二六年財年上半年約港幣225.5百萬元下降3%。有關減幅主要由於博彩收益減少所致。

於二零二七年財年上半年，博彩收益約為港幣204.1百萬元，較二零二六年財年上半年約港幣218.4百萬元下降7%。有關減幅由於能源成本持續飆升令可支配收入減少，繼而使非必需消費支出轉弱。每名訪客的平均消費有所下降。本公司投放資源以增加大眾玩家及新玩家的到訪人次，營銷成本相應增加，預期將在長期內實現回報。

下表概述娛樂場業務的業績：

	二零二七年財年上半年	二零二六年財年上半年
	港幣千元	*港幣千元*
來自以下各項的博彩收益：		
－老虎機業務	**161,024**	171,026
－賭桌遊戲業務	**43,052**	47,421
	204,076	218,447

	二零二七年財年上半年	二零二六年財年上半年
老虎機		
營業額(港幣千元)	**3,435,324**	3,468,233
總贏額(港幣千元)	**169,763**	175,183
每日每台老虎機平均贏額(港幣元)*(附註1)*	**1,348**	1,510
娛樂場優勢比率(%)*(附註2)*	**4.9%**	5.1%
老虎機使用率		
－整體*(附註3)*	**17.3%**	20.3%
－高峰時段(晚上八時正至凌晨十二時正)*(附註4)*	**60.8%**	70.4%
賭桌		
入箱額(港幣千元)	**172,026**	186,583
總贏額(港幣千元)	**47,928**	50,276
每日每張賭桌平均總贏額(港幣元)*(附註1)*	**4,224**	4,820
贏率(%)*(附註2)*	**27.9%**	26.9%

下表概述娛樂場業務的業績：(續)

附註：

1. 每日每台老虎機平均贏額＝老虎機總贏額／((老虎機期初數目+老虎機期末數目)／2)／營業日數

   每日每張賭桌平均總贏額＝賭桌遊戲總贏額／((賭桌期初數目+賭桌期末數目)／2)／營業日數

2. A－老虎機投注額(老虎機投注總額)
   B－賭桌遊戲入箱額(賭桌遊戲存入現金總額加於娛樂場賬房以現金購買的籌碼)
   C－老虎機總贏額(老虎機投注額－老虎機獎金)
   D－賭桌遊戲總贏額(存入現金總額－兑換為籌碼的現金)
   老虎機娛樂場優勢比率＝(C/A) x 100%
   賭桌遊戲贏率＝(D/B) x 100%

3. 使用率＝(玩家經常使用的老虎機數目／可用老虎機總數) x 100%

   當玩家在遊玩過程中插入玩家賬戶卡登入老虎機時，老虎機視為正由玩家經常使用。

4. 高峰時段指每週五及週六晚上八時正至凌晨十二時正

我們的酒店、餐飲及相關服務收益包括以下項目：

	二零二七年財年上半年 *港幣千元*	二零二六年財年上半年 *港幣千元*	變動百分比
酒店業務	**51,889**	49,735	4%
餐飲業務	**37,213**	36,940	1%
酒店、餐飲及相關服務收益總額	**89,102**	86,675	3%

我們的酒店業務收益包括客房收益及酒店相關服務收益，於二零二七年財年上半年達約港幣51.9百萬元，與二零二六年財年上半年約港幣49.7百萬元相比上升4%。有關增幅得益於酒店物業的每日平均客房收入及平均入住率分別上升1%及2%。所有酒店的平均每間客房收益上升2%。

於二零二七年財年上半年，餐飲業務收益約為港幣37.2百萬元，較二零二六年財年上半年約港幣36.9百萬元上升1%。酒店、餐飲及相關服務收益總額整體上升3%。

下表概述酒店業務的業績：

	二零二七年財年上半年	二零二六年財年上半年	變動百分比
每日平均客房收入(港幣元)(附註1)			
Hotel Columbus	**735**	681	
Hotel Auefeld	**712**	736	
Hotel Kranichhöhe	**716**	734	
Hotel Donauwelle	**762**	797	
Hotel Savannah	**681**	663	
所有酒店平均值	**729**	722	1%
平均入住率(%)(附註2)			
Hotel Columbus	**33**	38	
Hotel Auefeld	**64**	61	
Hotel Kranichhöhe	**65**	66	
Hotel Donauwelle	**70**	63	
Hotel Savannah	**64**	66	
所有酒店平均比率	**60**	59	2%
客房收益(港幣千元)(附註3)			
Hotel Columbus	**5,235**	5,354	
Hotel Auefeld	**7,753**	7,349	
Hotel Kranichhöhe	**9,177**	9,182	
Hotel Donauwelle	**17,182**	15,284	
Hotel Savannah	**6,286**	4,867	
所有酒店平均值	**9,127**	8,407	9%
平均每間客房收益(港幣元)(附註4)			
Hotel Columbus	**246**	261	
Hotel Auefeld	**456**	449	
Hotel Kranichhöhe	**469**	487	
Hotel Donauwelle	**533**	505	
Hotel Savannah	**435**	439	
所有酒店平均值	**436**	428	2%

附註：

1. 每日平均客房收入＝客房收益／使用中客房數目

2. 平均入住率＝(使用中客房數目／可用客房數目) x 100%

3. 酒店住客支付的酒店客房價格

4. 平均每間客房收益＝客房收益／可用客房數目

其他收入

其他收入主要包括利息收入。於二零二七年財年上半年，其他收入約為港幣3.9百萬元，較二零二六年財年上半年約港幣3.0百萬元上升30%。有關增幅主要由於定期存款所得利息所致。

其他收益及虧損

其他收益主要包括匯兑收益淨額以及出售一間附屬公司的收益及按公允價值計入損益的金融資產的市值計價公允價值虧損。匯兑收益淨額為港幣0.6百萬元，主要由於港幣兑歐元升值所致，而本集團大部分收益以歐元計值。營運成本主要以歐元及捷克克朗計值，期內捷克克朗兑港幣輕微貶值，大致抵銷捷克克朗兑歐元的升值。金融資產錄得市值計價公允價值虧損，主要由於美元加息對金融資產價格的影響所致。按公允價值計入損益的虧損被出售馬爾他附屬公司的收益所抵銷。

物業及設備的減值虧損

於二零二七年財年上半年，當有任何跡象顯示本集團擁有及經營的娛樂場及酒店可能出現減值時，本集團會評估其資產的賬面值。相關跡象包括該物業營運所在當地市況的持續不利變動，或當該物業持續處於營運虧損狀況或其表現持續遠低於預算。於報告期間結算日，本集團評估本集團所有擁有及經營的娛樂場及酒店的賬面值。對於內部評估結果需要獨立確認的物業，本集團已委聘獨立專業估值公司進行專業估值。

基於本集團的內部評估及獨立專業估值，本集團於二零二七年財年上半年就一間酒店確認減值虧損港幣1.3百萬元。

經營開支

於二零二七年財年上半年，經營開支約為港幣212.7百萬元，較二零二六年財年上半年約港幣210.1百萬元上升1%。有關增幅主要受僱員福利開支增加所帶動。經營開支明細載列如下。

	二零二七年財年上半年 *港幣千元*	二零二六年財年上半年 *港幣千元*	變動百分比
僱員福利開支	**106,870**	104,379	2%
其他經營開支	**74,669**	73,731	1%
已耗用存貨	**15,101**	14,797	2%
折舊及攤銷	**14,405**	15,490	(7%)
融資成本	**1,663**	1,671	無意義
經營開支總額	**212,708**	210,068	1%

於二零二七年財年上半年，僱員福利開支約為港幣106.9百萬元，較二零二六年財年上半年約港幣104.4百萬元上升2%。有關增幅主要由於臨時勞工薪金及僱員福利因通貨膨脹而上升，以及為新娛樂場Palasino Mikulov增聘人手所致。

於二零二七年財年上半年，其他經營開支(包括老虎機租用開支)約為港幣74.7百萬元，較二零二六年財年上半年約港幣73.7百萬元上升1%。老虎機租用開支增加港幣2.0百萬元，主要用於為Palasino Mikulov娛樂場購置老虎機。

已耗用存貨主要包括餐飲業務的食品及飲品成本。於二零二七年財年上半年，已耗用存貨的成本約為港幣15.1百萬元，較二零二六年財年上半年約港幣14.8百萬元上升2%。有關增幅主要由於食品成本上漲。

於二零二七年財年上半年，折舊及攤銷約為港幣14.4百萬元，較二零二六年財年上半年約港幣15.5百萬元下降7%。有關減幅主要由於出售Palasino Malta線上博彩牌照的權益所致，惟部分被為Palasino Mikulov娛樂場購置的老虎機折舊所抵銷。

於二零二七年財年上半年，融資成本約為港幣1.7百萬元，與二零二六年財年上半年大致持平。

期內溢利

由於上述因素的綜合影響，二零二七年財年上半年的溢利約為港幣7.2百萬元，較二零二六年財年上半年約港幣11.6百萬元下降38%。

流動資金及財務資源

於二零二六年九月三十日，本公司擁有人應佔權益減少至約港幣538.2百萬元，較二零二六年三月三十一日約港幣567.2百萬元下降5%，而本集團動用的資產總值則由二零二六年三月三十一日約港幣782.8百萬元減少至二零二六年九月三十日約港幣741.8百萬元。

下表載列本集團於二零二六年九月三十日的銀行及現金結餘以及銀行借貸。

	於二零二六年九月三十日	於二零二六年三月三十一日
	港幣千元	*港幣千元*
銀行借貸		
於1年內到期	**9,563**	9,030
於1至2年內到期	**9,644**	9,216
於2至5年內到期	**17,730**	25,280
於5年後到期	**8,925**	320
銀行借貸總額	**45,862**	43,846
銀行存款、銀行結餘及現金	**170,997**	219,977
流動資金狀況	**170,997**	215,442
現金淨額	**125,135**	176,131

於二零二六年九月三十日，本集團以歐元計值的銀行借貸合共約為港幣33.8百萬元，且該等銀行借貸中的20%以浮動利率計息，其餘則以固定利率計息。

本集團有受限制銀行存款約港幣19.0百萬元，並向銀行質押若干土地及樓宇作為抵押品，以指示一間銀行發出擔保120,000,000捷克克朗(相當於約港幣43.2百萬元)作為額外可退還博彩保證金，以遵守捷克博彩法的規定。受限制銀行存款於博彩牌照最終撤銷或中止後可予退還，且不會於報告期間結算日後12個月內變現，故分類為非流動資產。於二零二六年九月三十日，受限制銀行存款按0.75%的固定年利率計息。

外匯管理

大部分收益以歐元計值，而成本則主要以歐元及捷克克朗計值。歐元兑捷克克朗的幣值波幅在很大程度上取決於本地及國際經濟及政治發展以及本地市場的供求關係。本集團難以預測未來市場力量或政府政策可能如何影響捷克克朗兑歐元或其他貨幣之間的匯率。本集團在日常營運過程中收取客戶的外幣付款，並有以不同貨幣計值的借貸及貸款餘額。匯率波動可能導致於綜合損益及其他全面收益表以港幣呈列的收益大幅減少。因此，經營業績受貨幣匯率波動所影響，使本集團可能難以比較經營業績。

本集團目前並無維持外幣對沖政策以對沖貨幣風險。然而，本集團管理層盡量提高以歐元計值的成本份額、密切監察外幣匯率變動以管理外幣風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

資本開支

本集團資本開支包括添置物業及設備。

於二零二七年財年上半年，本集團產生資本開支約港幣3.9百萬元，包括(i)酒店及娛樂場的一般翻新及保養約港幣0.1百萬元；(ii)升級及更換物業及設備約港幣2.0百萬元；及(iii)發展Palasino Mikulov約港幣1.8百萬元。有關資本開支金額以經營業務所得的現金及首次公開發售所得款項淨額(如適用)按計劃所得款項用途撥付。

資本承擔

資本承擔主要為已訂約但未於綜合財務報表中計提用於購置物業及設備的資本開支。於二零二六年九月三十日，本集團的資本承擔約為港幣3.7百萬元(於二零二六年三月三十一日：零)，主要歸因於實施新娛樂場系統及發展Palasino Mikulov。資本承擔將按計劃所得款項用途(如適用)透過現金及現金等值物、銀行貸款及全球發售的上市所得款項撥付。

本公司資產抵押

於二零二六年九月三十日，本集團已分別抵押銀行存款、物業及設備以及投資物業約港幣4.5百萬元、港幣227.2百萬元及港幣4.4百萬元以獲取在德國及奧地利訂立的銀行貸款以及在捷克共和國訂立的銀行擔保，以符合捷克博彩法的規定。

於二零二六年九月三十日，除上述已抵押資產外，本集團亦就銀行借貸質押Trans World Hotels Austria GmbH及Retail Park Mikulov s.r.o的全部股權。

資產負債比率

於二零二六年九月三十日，本集團的資產負債比率約為8.5%(於二零二六年三月三十一日：約7.7%)。資產負債比率按於各財政年度╱報告期間結算日的銀行借貸總額除以權益總額再乘以100%計算。資產負債比率於二零二六年九月三十日上升主要是由於新增銀行借貸及二零二七年財年上半年賺取的全面收益總額減少使權益總額減少。

所持重大投資、附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售

除本中期業績公告所披露者外，截至二零二六年九月三十日止六個月，本集團以現金代價190,000歐元(約港幣1,680,000元)出售其於Palasino Malta的100%權益。於二零二六年五月，本集團收取代價的50%，金額為95,000歐元(約港幣840,000元)。此外，本集團並無任何重大投資、附屬公司、聯營公司或合營公司的重大收購或其他出售。

或然負債

於二零二六年九月三十日，本集團並無任何或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二六年九月三十日，本集團主要於捷克共和國、德國及奧地利聘用727名(於二零二六年三月三十一日：696名)僱員。於二零二七年財年上半年，僱員成本約為港幣106.9百萬元(二零二六年財年上半年：港幣104.4百萬元)。

本集團向僱員提供周全的薪酬待遇及晉升機會，其中包括醫療福利，以及適合各層級員工職責及職能的在職及外部培訓。

本集團已於二零二四年三月四日採納購股權計劃，以激勵或獎勵合資格參與者對本集團作出或可能作出的貢獻。於本中期業績公告日期，概無購股權根據購股權計劃獲授出。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本中期業績公告所披露者外，截至二零二六年九月三十日止六個月，本集團並無具法律約束力的任何重大投資或資本資產計劃。

上市所得款項用途

全球發售及超額配股權獲行使所得款項淨額(「所得款項淨額」)(扣除本公司支付的包銷佣金及其他開支)約為港幣209.4百萬元。於二零二六年三月三十一日，未動用所得款項淨額約為港幣142.8百萬元。於二零二七年財年上半年，根據本公司日期為二零二六年七月二十二日的年報(「二零二六年年報」)所載經修改擬定用途，本公司已動用所得款項淨額約港幣6.9百萬元，除二零二六年年報所述者外，本公司目前並無動用所得款項淨額的具體計劃。下表載列所得款項用途明細：

		截至二零二六年三月三十一日未動用所得款項淨額計劃分配(港幣百萬元)	於二零二七年財年上半年的實際用途(港幣百萬元)	於二零二六年九月三十日的未動用所得款項淨額(港幣百萬元)	動用剩餘所得款項的預期時間表(港幣百萬元)			
					截至三月三十一日止年度			
主要類型		總計	**總計**	**總計**	二零二七年	二零二八年	二零二九年	**總計**
透過資產更新維持及進一步鞏固我們在捷克共和國博彩業的市場地位	29%	41.2	1.7	39.5	18.5	10.0	11.0	39.5
透過收購業務或資產及/或競投新博彩牌照持續拓展我們在捷克共和國、中歐或其他市場的博彩業務	44%	62.8	–	62.8	36.5	16.0	10.3	62.8
額外營運資金及其他一般企業用途，其中：								
–發展Palasino Mikulov	18%	26.2	1.8	24.4	13.1	10.0	1.3	24.4
––一般營運資金及其他一般企業用途	9%	12.6	3.4	9.2	3.6	4.8	0.8	9.2
	100%	142.8	6.9	135.9	71.7	40.8	23.4	135.9

誠如本公司日期為二零二四年三月十八日的招股章程(「招股章程」)所概述，倘上市所得款項未根據適用法律及法規即時用於上述用途，我們將在證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)或(就非香港存款而言)香港以外司法管轄區的相關法律所界定的持牌銀行及╱或認可財務機構存入短期存款，以此形式持有該等資金。

為優化投資回報，我們將部分未動用所得款項淨額分配至上市債務證券、高回報債券、貨幣市場基金及固定收入工具，並兑換為美元以利用相對較高的利率。我們密切注意，更高回報通常帶來更高風險。我們將密切監察不斷變化的市況，以確保在風險與回報之間取得平衡。

本公司將遵照相關上市規則刊發公告(如適用)。

前景及展望

由於歐洲經濟及政治局勢仍未明朗，加上能源及燃料成本持續攀升，歐洲消費者的可支配收入持續受壓。此外，捷克共和國實施的負責任博彩措施及強制性緊急暫停按鈕規定，對玩家到訪人次及挽留高價值主顧構成進一步挑戰。

於此背景下，本集團期內的賭桌遊戲及老虎機業務表現出現下滑。為積極應對該等挑戰，本集團推出一系列客戶獎勵計劃以回饋忠實主顧，並投入資源進行大規模營銷及宣傳活動，包括戶外廣告牌宣傳活動及現場拳擊賽等矚目活動，旨在吸引新顧客光臨其娛樂場。

儘管老虎機的營業額及賭桌的入箱額分別下降0.9%及7.8%，惟於該六個月期間老虎機的玩家人數上升7.4%，足證該等營銷措施奏效。本集團認為，建立可持續的客戶基礎須持續投資於獲取玩家，並隨時間將該等新客戶轉化為忠實主顧。

與此同時，本集團計劃善用該期間，對Palasino度假村組合進行翻新，進一步提升其產品組合及客戶體驗，同時為業務佈局以把握新的增長機會。

於酒店業務方面，酒店收益於六個月期間上升4%，反映本集團銷售及營銷措施的成效。本集團酒店的整體入住率上升2%，而每日平均客房收入提高1%及平均每間客房收益增加2%。未來，本集團將繼續維持嚴謹的成本管理，尋求自動化機遇以提升營運效率，並進一步專注於會議、獎勵旅遊、大型企業會議及展覽(「MICE」)分部。

為支持本集團的長遠增長策略，管理層將繼續評估Palasino Mikulov第二期擴建計劃，旨在為歐洲主顧提供更全面的娛樂場及娛樂體驗。

展望未來，本集團維持審慎樂觀態度。其將持續評估策略投資機遇，包括收購額外博彩場地面積、更新其博彩機器組合及向選定地區市場拓展。本集團將持續致力提升對客戶的吸引力、吸引新主顧，並提供優質的款待及娛樂體驗，同時審慎維持營運成本控制，為其股東創造可持續的長期價值。

非香港財務報告準則財務計量

為補充按照香港財務報告準則呈列的綜合財務報表，經調整溢利淨額、經調整EBITDA及經調整物業EBITDA作為額外財務計量呈列，其未經審核，亦非香港財務報告準則規定或據此呈列。該等財務計量消除管理層視為並非業務表現指標項目的影響而呈列，由管理層用於評估財務表現。該等非香港財務報告準則計量亦被視為向投資者提供額外資料，協助彼等以與協助管理層比較不同會計期間的財務業績相同的方式理解及評估綜合經營業績。

經調整溢利淨額(非香港財務報告準則計量)按溢利淨額(香港財務報告準則計量)撇除上市開支及重組時房地產轉讓稅後計算得出。本公司將經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)界定為本期內溢利╱虧損，並無計及折舊及攤銷、所得稅、融資成本以及利息收入。經調整物業EBITDA(非香港財務報告準則計量)按經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)與線上博彩開支對銷後計算得出，以顯示本集團實體娛樂場及酒店的表現。

本集團提供經調整物業EBITDA(非香港財務報告準則計量)與經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)與經調整溢利淨額(非香港財務報告準則計量)以及本期內溢利的對賬，其根據香港財務報告準則計算及呈列。經調整溢利淨額、經調整EBITDA及經調整物業EBITDA詞彙並非按香港財務報告準則界定，亦不應被單獨考慮或詮釋為經營虧損╱溢利或任何其他表現計量的替代項目，亦不應被視為本集團經營表現或盈利能力的指標。

由於本集團的經調整溢利淨額、經調整EBITDA及經調整物業EBITDA(全部均為非香港財務報告準則計量)並無標準涵義，且各公司未必以相同方式計算經調整溢利淨額、經調整EBITDA及經調整物業EBITDA，故本集團的經調整溢利淨額、經調整EBITDA及經調整物業EBITDA未必能與其他公司類似名稱的計量進行比較。下表呈列各所示期內經調整物業EBITDA(非香港財務報告準則計量)與經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)與經調整溢利淨額(非香港財務報告準則計量)以及溢利的對賬：

	二零二七年財年上半年 *港幣千元*	二零二六年財年上半年 *港幣千元*
期內溢利	**7,241**	11,605
加：		
折舊及攤銷	**14,405**	15,490
所得稅	**1,338**	5,268
融資成本	**1,663**	1,671
減：		
銀行利息收入	**3,741**	2,788
經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)	**20,906**	31,246
加：		
線上博彩開支	**350**	7,526
經調整物業EBITDA(非香港財務報告準則計量)	**21,256**	38,772

於二零二七年財年上半年，本集團錄得經調整物業EBITDA(非香港財務報告準則計量)約港幣21.3百萬元，較二零二六年財年上半年約港幣38.8百萬元下降45%。

有關減少主要歸因於Palasino Mikulov的營運，該公司於二零二六年三月正式開業，並處於營運初期。於二零二七年財年上半年，其錄得經調整物業EBITDA虧損約港幣13.9百萬元。此外，本集團已推出一系列客戶獎勵計劃及會員計劃以獎勵顧客。本集團繼續投資營銷及宣傳以招徠新客戶。本集團將密切監察表現。

期後事項

除本中期業績公告所披露者外，於報告期後及直至本中期業績公告日期，本公司或本集團並無進行任何重大期後事項。

遵守企業管治守則

本公司深明維持良好企業管治常規的重要性。董事會就本集團業務行為制定合適政策及實施適當企業管治常規。

本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則的原則及守則條文(「企業管治守則」或「企管守則」)，作為本公司企業管治常規的基準。截至二零二六年九月三十日止六個月，本公司已遵守企業管治守則第二部分所載原則及適用守則條文。

本公司將繼續定期檢討及監察其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則並維持高標準的企業管治常規。

審核委員會

由本公司其中三名獨立非執行董事(即廖毅榮博士、林錦才先生及吳先僑女士)組成的審核委員會已審閱本公司採納的會計原則、準則及慣例，並就有關審核、風險管理及內部監控以及財務報告(包括審閱本集團截至二零二六年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績)的事宜進行討論。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二六年九月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份(如有))。於二零二六年九月三十日及本公告日期，本公司並無持有庫存股份(定義見上市規則)。

刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告刊載於聯交所網站*www.hkexnews.hk*及本公司網站*www.palasinoholdings.com*。本公司截至二零二六年九月三十日止六個月的中期報告將於必要時在適當時間寄發予股東，並刊載於聯交所及本公司網站。

承董事會命
百樂皇宮控股有限公司
公司秘書
黃愛慧

香港，二零二六年十一月二十六日

於本公告日期，董事會包括(i)執行董事Pavel MARŠÍK先生；(ii)非執行董事丹斯里拿督邱達昌及孔祥達先生；以及(iii)獨立非執行董事廖毅榮博士、林錦才先生、吳先僑女士及李楚楚女士。