香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

China Maple Leaf Educational Systems Limited
中國楓葉教育集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1317)

截至2026年8月31日止年度之年度業績公告

中國楓葉教育集團有限公司*(「**本公司**」或「**楓葉**」，連同其附屬公司及綜合聯屬實體，統稱「**本集團**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然宣佈本集團截至2026年8月31日止年度的經審核綜合年度業績。

主要財務摘要

	截至8月31日止年度		
	2026年	2025年	**百分比**
	人民幣千元	*人民幣千元*	**變動**
收益	**1,049,797**	1,180,049	**-11.0%**
中國	**407,987**	446,626	**-8.7%**
海外	**641,810**	733,423	**-12.5%**
毛利	**515,287**	583,848	**-11.7%**
年內溢利	**121,012**	308,877	**-60.8%**
每股基本盈利*(人民幣分)*	**4.27**	10.54	**-59.5%**
EBITDA*(非國際財務報告準則計量)*#	**398,538**	690,094	**-42.2%**
經調整EBITDA *(非國際財務報告準則計量)*#	**374,789**	477,965*	**-21.6%**

附註：

有關EBITDA及經調整EBITDA的定義，請參閱「EBITDA及經調整EBITDA的計算－非國際財務報告準則計量」一節。

EBITDA及經調整EBITDA的計算

下表為年內溢利與兩個年度EBITDA及經調整EBITDA的對賬：

	截至8月31日止年度	
	2026年	2025年
	(人民幣千元)	*(人民幣千元)*
年內溢利	**121,012**	308,877
加：		
財務成本	**76,671**	104,208
稅項	**47,180**	118,378
物業、校舍及設備折舊	**109,915**	109,868
其他無形資產攤銷(計入收益成本)	**27,342**	35,781
使用權資產折舊	**7,038**	6,864
投資物業折舊	**9,380**	6,096
租賃用書本攤銷	**–**	22
EBITDA	**398,538**	690,094
以股份付款*(附註1)*	**265**	1,735
終止確認應付若干前關聯方／註銷關聯方款項的收益*(附註2)*	**(544,014)**	(23,023)*
商譽減值虧損*(附註2)*	**520,000**	–
議價購買一間附屬公司的收益*(附註2)*	**–**	(190,841)
經調整EBITDA	**374,789**	477,965*

附註：

1. 就授予董事及僱員購股權而確認的以股份付款屬非現金性質，並非反映本集團的經營業績。

2. 終止確認應付若干前關聯方／註銷關聯方款項的收益、商譽減值虧損、以及議價購買一間附屬公司的收益屬非經常性質，並無反映本集團的經營業績。

* 截至2025年8月31日止年度的比較金額已予重列，以與本年度的呈列方式保持一致。

非國際財務報告準則計量

為補充本集團根據國際財務報告準則會計準則(「**國際財務報告準則**」)呈列的綜合財務報表，本公司亦使用扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(「**EBITDA**」)及經非經常性或非現金性質及並非反映本集團經營表現的項目調整的EBITDA(「**經調整EBITDA**」)作為額外財務計量，該等財務計量並非國際財務報告準則

所規定或據以呈列者。本公司認為，該等非國際財務報告準則計量通過消除管理層認為不反映本集團經營表現的項目的潛在影響，便於比較各期間的經營表現。本公司認為，該等計量以幫助本集團管理層瞭解並評估本集團的綜合經營業績的相同方式，為本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者提供了實用資料。

然而，將該等非國際財務報告準則計量用作分析工具存在局限性，閣下不應視其為獨立於或可代替本集團根據國際財務報告準則所呈報經營業績或財務狀況的分析。此外，非國際財務報告準則計量並無統一定義，其定義或與其他發行人所使用的類似術語存在差異，因此可能無法與其他發行人呈列的類似計量進行比較。

管理層討論及分析

本集團的市場定位

憑藉在中華人民共和國(「**中國**」)營運國際學校逾三十年的經驗，本集團已奠定其優質雙語教育領先提供者的地位，有效融合東西方教育理念。我們的業務已擴展至中國境外，於馬來西亞及新加坡開辦國際學校，鞏固我們在亞太地區日益擴大的業務佈局。

楓葉世界學校課程(「**世界學校課程**」或「**楓葉世界學校課程**」)乃作為首個融入鮮明東方文化特色的國際課程，具有重大創新意義。楓葉世界學校課程與全球最大教育機構ECCTIS合作，彰顯其全球地位。ECCTIS已完成對世界學校課程的全面對標認可，確認其與A-Level、國際文憑(「**IB**」)課程及香港中學文憑(「**HKDSE**」)等成熟課程同屬全球認證課程。此項成就乃一重要里程碑，填補了源自中國的國際認證課程的空白。

秉承「國家戰略，楓葉行動」的方針，世界學校課程在戰略層面上與中國的國家教育政策框架契合，特別對應教育部於2020年6月發佈的《教育部等八部門關於加快和擴大新時代教育對外開放的意見》(「**意見**」)。意見明確要求制定支持「一帶一路」倡議的強化教育行動計劃。具體而言，意見規定須在國家層面開發具有中國特色的國際課程。世界學校課程通過融合中國文化元素與教育理念的創新國際教育模式，直接對接此項戰略目標。

國內高中於2020/2021學年之初開始提供世界學校課程。這一獨特的教育框架專為培養兼具國際視野與深厚中華文化底蘊的畢業生而設計。該課程的獨特價

值在於將「中文學術課程」融入國際課程體系之中。其課程結構同時服務於在華國際學生與計劃赴中國高校攻讀本科的全球學子，透過多維度的學術準備實現全面培養。

本集團的國際學校網絡包括位於馬來西亞的皇岜國際學校(「**KIS**」)，該校為學齡前至12年級(「**K-12**」)學生提供A-Level課程。KIS主要服務馬來西亞本地學生及來自亞洲各地的國際學生。在新加坡，加拿大國際學校(「**CIS**」)為K-12學生提供IB課程。按收入及入讀學生人數計，CIS已成為新加坡規模最大的營利性高端國際學校之一。該校主要服務對象為駐新加坡的外籍家庭，當中來自美利堅合眾國(「**美國**」)、印度及其他亞洲國家的學生佔顯著比例。CIS的一大特色為其備受推崇的中英雙語課程，該課程提供全方位的文化沉浸式教學，並由持有IB認證的合資格母語為英語的教師授課。

升讀大學

楓葉教育的學術卓越性，透過畢業生的傑出成就得以彰顯。於2025/2026學年，國內學校708名2026屆高中畢業生(「**2026屆學生**」)合共收到來自16個國家及地區165所大學的2,243封錄取通知書。值得注意的是，24名畢業生獲得Quacquarelli Symonds(「**QS**」)排名前十大學(包括英國(「**英國**」)牛津大學、倫敦大學學院和倫敦帝國學院等世界知名大學)的錄取資格。此外，644名畢業生(佔2026屆學生人數91.0%)收到至少一封來自楓葉教育全球名校百強榜中上榜大學的錄取通知書，再次印證我們的教育課程獲國際廣泛認可，並具備顯著競爭優勢。

本集團與國際一流大學合作建立戰略性1+3銜接課程，為楓葉畢業生提供更多機會。於2023年4月，我們與美國亞利桑那州立大學(「**亞利桑那州立大學**」)訂立協議，在中華人民共和國(「**中國**」)為楓葉畢業生開設為期一年的大學本科體驗課程(「**亞利桑那州立大學1+3課程**」)。在此基礎上，本集團於2024年10月進一步拓展合作網絡，與加拿大阿爾伯塔大學(「**阿爾伯塔大學**」)訂立協議，創建類似升學路徑供中國楓葉畢業生修讀為期一年的課程(「**阿爾伯塔大學1+3課程**」，連同亞利桑那州立大學1+3課程統稱「**1+3課程**」)。1+3課程已獲得學生群體的高度認可。於2026/2027學年，合計108名楓葉畢業生報讀該等合作課程，彰顯了此等創新教育途徑的價值及吸引力。

為拓寬楓葉畢業生的升學渠道，本集團已與中國超過23所國內重點大學建立合作安排，該等合作夥伴包括北京外國語大學、中央財經大學及西南政法大學等知名院校。該等合作項目涵蓋多個學術學科，並融合了與海外大學合作開發的國際教育內容。此戰略舉措使楓葉能夠為其高中畢業生提供「雙軌畢業通道」，讓學生可靈活選擇於國內或國際院校繼續深造。

楓葉已與全球眾多大學及學院建立了長久的合作關係。其中多所院校已與我們簽訂諒解備忘錄，為我們的高中畢業生開闢簡化的錄取流程。為協助學生進行教育規劃，本集團提供全面的諮詢服務，幫助學生在選擇院校時作出明智決策。自2005年11月以來，我們持續在校園內舉辦年度大學招生展覽會，主要面向國際院校。我們的支援涵蓋協助學生完成整個升學過程，包括簽證申請及獎學金機會，確保彼等為海外留學做好充分準備。我們相信，該等全面服務有助於我們的畢業生從中學教育順利過渡至全球高等學府。

於2024年2月，本集團在中國正式設立榮譽周恩來班(「**榮譽班**」)，此項優質中學教育計劃旨在提升楓葉品牌的全面性及培育精英人才。該課程提供定製化高中課程，為畢業生提供銜接英國牛津大學、劍橋大學等世界頂尖學府的直通通道。第一屆榮譽班學生預計將於2026/2027學年末畢業。在此基礎上，本集團於2025年8月推出「常春藤盟校班」試點項目，專為助力楓葉畢業生申請美國哈佛大學及耶魯大學等常春藤盟校而設計。為確保該等專門課程取得成功，本集團已建立由顧問委員會、招生委員會及執行團隊構成的全面管治架構。該等機構成員包括經驗豐富的國際教育專家及高級管理人員，包括董事會主席、楓葉世界學校課程校監及學校校長，負責提供戰略指導及營運監督。

《中華人民共和國民辦教育促進法實施條例》的更新

於2021年5月14日，中國國務院頒佈《中華人民共和國民辦教育促進法實施條例》(「**《實施條例》**」)，並於2021年9月1日生效。《實施條例》中的限制涉及禁止外資通過併購、合約安排及關聯方交易參與提供義務教育的民辦學校及非營利性幼兒園，以及禁止提供義務教育的民辦學校與關聯方進行交易。《實施條例》使得本集團對在中國營辦義務教育的民辦學校及非營利性幼兒園的聯屬實體的控制存在重大不確定性及限制。

由於各地政府尚未就《實施條例》出台相應的分類管理規定和細則，本集團與為中國居民提供義務教育(包括六年小學教育及三年初中教育)的民辦學校及在中國提供學齡前教育的非營利性學校(「**受影響學校**」)之間的合同安排的有效性和可執行性存在不確定性，因此不能斷定相關安排在《實施條例》於2021年9月1日生效時具有法律約束力和可依法執行。因此，受影響學校於截至2021年8月31日止年度已於本公司綜合財務報表中終止合併入賬。有關受影響學校終止綜合入賬的進一步詳情，請參閱本公司2021年年報。

本集團已決定實施措施優化其營運架構，減輕《實施條例》的影響。該等措施包括(其中包括)將現有高中學生從經營牌照與在中國提供義務教育的民辦學校及／或非營利性幼兒園一起的高中(「**混合高中**」)轉入在中國擁有獨立經營牌照的高中(「**獨立高中**」)並在中國相關地方政府部門登記及備案以取得混合高中的獨立經營牌照。我們將繼續監察《實施條例》在各地區的實施情況，並繼續評估其對本公司的後續影響，並將於適時作出進一步公告。

董事變動及董事資料變更

黃惠芳女士已辭任獨立非執行董事，自2026年8月31日起生效。趙靈先生獲委任為獨立非執行董事，自2026年8月31日起生效。

劉勁柏先生及Peter Humphrey Owen先生獲委任為本公司間接全資附屬公司Canadian International School Pte. Ltd.董事，分別自2025年11月4日及2026年8月18日起生效。

周明笙先生不再擔任力高健康生活有限公司(股份代號：2370)的獨立非執行董事及審核委員會主席，自2026年7月31日起生效。

業務回顧

本集團通過其成熟的品牌組合提供優質雙語教育：在中國內地營運楓葉品牌，在亞太市場營運CIS和KIS品牌。除核心學術課程外，我們正戰略性拓展教育產業鏈的配套業務，包括冬夏令營、輔助教育產品銷售、提供專業餐飲服務及課外活動等，為我們的學生群體創造額外價值，同時使本集團收入來源多元化。

在校學生人數

	於學年終			
	2025/2026	**佔總額百分比(%)**	2024/2025	佔總額百分比(%)
中國				
高中	**2,982**[*附註2*]	**38.3**	3,164[*附註1*]	37.8
幼兒園	**1,113**	**14.3**	1,344	16.0
外籍人員子女學校	**388**	**5.0**	369	4.4
	4,483	**57.6**	4,877	58.2
海外				
高中	**710**	**9.1**	711	8.5
初中	**1,315**	**16.9**	1,320	15.7
小學	**1,142**	**14.7**	1,308	15.6
幼兒園	**138**	**1.8**	169	2.0
	3,305	**42.4**	3,508	41.8
入讀學生總數	**7,788**	**100**	8,385	100

入讀學生總數由2024/2025學年終的8,385人減少597人或7.1%至2025/2026學年終的7,788人。該下降主要反映中國及海外業務的幼兒園及小學入學人數減少，這很大程度歸因於出生率下降及學齡人口萎縮等更廣泛的人口趨勢。

為支持學生入學人數的持續增長，CIS將優化其招生策略，並提升學校在國際教育市場的地位。這將通過加強全球營銷力度、增加參與跨國教育展覽、企業合作計劃以及實施線上線下整合推廣活動來實現。學校亦將著重推廣其優質教育產品，包括IB課程、AP課程、擴展雙語教育選擇及專門學術課程。該等舉措旨在通過突顯CIS對學術卓越及課程多元化的承諾，吸引更多元化的國際家庭。

此外，本集團持續致力於向中國相關地方政府部門申請批准混合高中的獨立經營牌照註冊及備案，以增加本集團的獨立高中數目及入學人數。於2024/2025學年終，上海楓葉雙語學校(「**上海學校**」)取得作為獨立高中的民辦學校辦學許可證及營辦獨立高中的民辦非盈利單位註冊證書，上海學校的財務業績及財務狀況已自2025年8月起(視情況而定)綜合入賬。本集團於江蘇省鎮江市註冊成立一所獨立營利性高中(「**鎮江學校**」)，其財務業績及財務狀況自2026年8月起(視情況而定)綜合入賬。

本集團學校

下表概述本集團於兩個財政年度末按類型劃分的學校：

	於8月31日	
	2026年	2025年
中國		
高中	**8** *(附註2)*	7 *(附註1)*
幼兒園	**8**	9
外籍人員子女學校	**3**	3
	19	19
海外		
高中	**2**	2
初中	**2**	2
小學	**2**	2
幼兒園	**2**	2
	8	8
總計	**27**	27

截至2026年8月31日止年度，中國湖北省武漢市有一所幼兒園關閉，主要歸因於出生率下降導致入學人數不足等更廣泛的人口趨勢。另一方面，上海學校已取得作為獨立高中的民辦學校辦學許可證及營辦獨立高中的民辦非企業單位註冊證書，上海學校的財務業績及財務狀況已自2025年8月起(視情況而定)綜合入賬。

附註：

1. 為便於管理層審閱及比較，上文所示的中國在校學生及高中總數並不包括上海學校，其財務業績及財務狀況已於2025年8月重新綜合入賬至本集團財務報表。

2. 為便於管理層審閱及比較，上文所示的中國在校學生及高中總數並不包括鎮江學校，其財務業績及財務狀況已於2026年8月重新綜合入賬至本集團財務報表。

本集團教師

教師是我們教育質素及機構聲譽的基石。本集團擁有一支全球認證的核心教育工作者團隊，確保我們在擴張過程中學術課程的一致性及卓越性。為加強我們的國際教學能力，我們已設立全球招募辦公室，專門在全球範圍內招聘合格的高中及英語作為第二語言(「**ESL**」)教師。該舉措支持我們雙語課程及國際課程授課的持續發展。

此外，本集團已與加拿大阿爾伯塔大學及澳洲阿德萊德大學(由阿德萊德大學與南澳大學於2026年初合併而成)建立戰略合作夥伴關係，以培養未來的教育工作者。每年，楓葉學校經遴選的STEM(科學、技術、工程及數學)優秀畢業生將前往該等院校攻讀教育學位，在取得國際教師資格認證後返回本集團任教，並享有與外籍教師相當的薪酬及福利。該計劃同時為該等合作院校的教育專業畢業生提供實習及就業機會。此種結合全球招聘與體系化本土人才培育的全面教師發展模式，確保持續為楓葉教育輸送符合其教育理念與質量標準的合格教育工作者。

未來發展

因應《實施條例》的頒佈，楓葉已將其發展框架從金字塔結構戰略性調整為倒金字塔模式。此轉型配套實施中國高中雙軌發展戰略，聚焦三大核心支柱：i)提供世界學校課程的高中與適度發展為全國高考作準備的普通高中並行；ii)通過楓葉世界學校課程認證學校進行擴張；及iii)推進大學銜接課程(包括1+3課程)。

戰略轉型與教育創新

我們於2025/2026學年至2029/2030學年實施第七個五年計劃(「**第七個五年計劃**」)，是楓葉的歷史性轉折點，標誌著我們在國際教育領域從標準引領機構向標準制定機構的戰略演進。

在第六個五年計劃期間，本集團通過多項關鍵成就踐行其對創業和創新的持續承諾。自主研發的楓葉世界學校課程於2024年4月通過ECCTIS的對標認證，獲得全球認可，同時亦在中國國家版權局完成正式知識產權登記。該等成就印證了我們向國際教育標準制定領導者地位的轉變。

為進一步擴大我們專有教育體系的覆蓋範圍，本集團設立了授權辦公室，專門負責發展及審批外部學校實施全部或部分楓葉世界學校課程，包括楓葉英語學術課程(「**EAP**」)、楓葉漢語學術課程(「**CAP**」)、楓葉ESL課程及楓葉中文作為第二語言(「**CSL**」)課程。於2026年8月31日，我們在此戰略舉措中取得進展，其中(i)土耳其一所學校成功實施EAP；(ii)中國江蘇省泰州市、河南省洛陽市及海南省海口市的三所學校提供楓葉ESL課程；及(iii)蒙古國及泰國的兩所學校實施楓葉CSL課程。

為利用技術創新推動增長，本集團於新學年整合了多項輕量級人工智能工具，以提升營運效率、優化招生渠道並減輕教職員工作量。同時，我們正根據全面藍圖加快建設「AI+科學」實驗室，以確保在各地校區全面落實。此外，通過啟動楓葉畢業生信息管理系統(「**MLES-SIS**」)，營運效率得到進一步提升，證書頒發時間縮短了最多45天，大學錄取流程亦得到顯著簡化。

該等發展成果共同印證了我們從遵守既定標準到創建及實施自有教育框架的成功進程。展望未來，作為標準制定機構的戰略定位將繼續推動我們的可持續增長，優化我們的國內學校網絡，並為我們的全球標準制定佈局奠定堅實基礎。

海外擴張

海外擴張是本集團長期增長的戰略重點。由於國內家長認可我們全球網絡所提供的更廣泛教育機會，建立海外楓葉品牌學校預期將加強我們在國內的招生工作。對優質中英雙語教育的需求不僅在國內持續增長，更沿一帶一路國家(尤其東南亞、中亞)以及北美等成熟市場擴展。本集團憑藉其全面的教育體系，包括中英文課程，並輔以ESL及CSL課程，在應對此需求方面具備獨特優勢。這一戰略優勢使我們能夠提供融合東西方教育理念的國際K-12教育。我們的擴張計劃亦將側重於在亞太市場發展CIS及KIS品牌的學校網絡。

本集團的漢語教科書系列已正式更名為「K12標準中文」，由北京語言大學出版社出版，成為中國國際中文教育的標準教材。以此官方標準為基礎，並配合國家「一帶一路」倡議，本集團積極加快其向中亞地區市場的戰略擴張。於2024年5月，漢考國際教育科技(北京)有限公司(「**CTI**」)授權楓葉建立全球漢語學習及測試中心，而本集團與CTI的合作進一步加快了標準化中文教育的全球推廣進程。

該等戰略舉措為擴大國際學術交流、增加國際學生入學人數以及促進全球遊學課程的緊密合作奠定了堅實基礎。於2025年8月，本集團與一所蒙古學校達成授權協議，實現一項重大里程碑，自2025年9月起為其逾1,100名學生開設楓葉CSL課程。隨後，泰國一所學校自2026年9月起實施我們的CSL課程。展望未來，本集團將繼續透過授權模式擴大我們專有教育系統的覆蓋範圍，並將此成功經驗複製至其他戰略海外市場，以鞏固我們在全球教育領域的領導地位。

結語

在本集團第七個五年規劃的指引下，我們將推行多方面的增長戰略，以實現我們在國內外市場的擴張目標。我們的方針將聚焦多項戰略手段，包括優化生源、適當調整學費及精心計劃擴大現有校區的規模。最重要的是，我們將憑藉楓葉世界學校課程及K12標準中文課程，透過擴張授權學校積極擴大我們的全球版圖。在我們持續整合教育科技及輕量級人工智能工具的推動下，本集團處於獨特地位以實現卓越營運、優化成本結構，並滿懷信心地邁向成為國際教育領域全球領先營運機構的願景。

財務回顧

概覽

截至2026年8月31日(「**2026財年**」)及2025年8月31日(「**2025財年**」)止財政年度，本集團的收益分別為人民幣1,049,800,000元及人民幣1,180,000,000元。2026財年及2025財年的溢利分別為人民幣121,000,000元及人民幣308,900,000元。

收益

本集團的收益來自本集團高中、初中、小學、幼兒園及外籍人員子女學校的學費及住宿費、夏令營及冬令營、銷售教科書、銷售貨品及教材、餐飲服務收入、課外活動及其他。

本集團的總收益由2025財年的人民幣1,180,000,000元減少人民幣130,300,000元或11.0%至2026財年的人民幣1,049,800,000元。收益減少主要由於學費收入減少，而學費收入仍為本集團的主要收益來源，尤其是來自CIS營運的收益貢獻減少。於本集團2026財年的收益中，人民幣408,000,000元(約38.9%)乃來自中國的營運，而人民幣641,800,000元(約61.1%)則來自海外營運。

收益成本

本集團的收益成本主要包括(i)員工成本；(ii)折舊及攤銷；及(iii)其他成本。收益成本由2025財年的人民幣596,200,000元減少人民幣61,700,000元或10.3%至2026財年的人民幣534,500,000元。收益成本減少主要由於良好的成本控制措施所致。

毛利及毛利率

毛利由2025財年的人民幣583,800,000元減少人民幣68,600,000元或11.7%至2026財年的人民幣515,300,000元。毛利率由2025財年的49.5%輕微減少至2026財年的49.1%，主要由於上一段所述因素導致收益減少幅度超過收益成本減少幅度。

投資及其他收入

投資及其他收入主要包括(i)銀行存款利息收入；(ii)投資物業租金收入及(iii)政府補貼。投資及其他收入由2025財年的人民幣29,400,000元增加2.2%至2026財年的人民幣30,100,000元。銀行利息收入由2025財年的人民幣8,000,000元減少29.5%至2026財年的人民幣5,600,000元。由於出租額外物業，租金收入由2025財年的人民幣14,700,000元增加至2026財年的人民幣19,500,000元。政府補助由2025財年的人民幣5,500,000元減少至2026財年的人民幣3,300,000元。

其他收益及虧損

其他收益及虧損主要包括(i)匯兑虧損淨額；(ii)按公平值計入損益計量的金融資產的公平值變動產生的收益；(iii)提前終止租賃合約的收益；(iv)商譽減值虧損；及(v)終止確認應付若干前關聯方／註銷關聯方款項的收益。其他收益及虧損由2025財年的收益約人民幣231,000,000元減少至2026財年的收益約人民幣9,300,000元，由於以下各項的綜合影響所致(aa)匯兑虧損淨額由2025財年的人民幣4,800,000元增加至2026財年的人民幣32,300,000元；(bb) 2025財年議價購買附屬公司的收益人民幣190,800,000元，而2026財年並無該收益；(cc) 2026財年的商譽減值虧損為人民幣520,000,000元，而2025財年並無該虧損；及(dd)終止確認應付若干前關聯方／註銷關聯方款項的收益由2025財年的人民幣23,000,000元增加至2026財年的人民幣544,000,000元。

營銷開支

營銷開支主要包括(i)媒體及商業渠道開支及生產、印刷及派發廣告及宣傳品的開支；(ii)銷售及營銷活動人員的薪金及福利；及(iii)招生佣金。營銷開支由2025財年的人民幣22,300,000元增加29.1%至2026財年的人民幣28,900,000元，主要由於本集團實施招生獎勵計劃。

行政開支

行政開支主要包括(i)一般及行政人員的薪金及其他福利；(ii)物業、校舍及設備以及使用權資產折舊；(iii)其他無形資產攤銷；(iv)以股份支付予僱員的款項；及(v)專業開支。行政開支由2025財年的人民幣283,000,000元輕微減少1.0%至2026財年的人民幣280,100,000元，主要由於節省員工成本。

財務成本

財務成本主要指(i)有抵押銀行借款及其他借款的利息開支，及(ii)租賃負債的利息開支。財務成本由2025財年的人民幣104,200,000元減少至2026財年的人民幣76,700,000元，主要由於償還銀行借款導致利息開支減少。

除税前溢利

本集團於2026財年錄得除税前溢利人民幣168,200,000元，而2025財年則錄得除税前溢利人民幣427,300,000元。除税前溢利佔本集團的收益百分比於2026財年及2025財年分別為16.0%及36.2%。本年度除税前溢利減少主要歸因於以下各項的綜合影響(i)其他收益及虧損由2025財年的收益人民幣231,000,000元減少至2026財年的收益人民幣9,300,000元及(ii)財務成本由2025財年的人民幣104,200,000元減少至2026財年的人民幣76,700,000元。

税項

本集團的所得税開支由2025財年的人民幣118,400,000元減少至2026財年的人民幣47,200,000元，主要由於2025財年就中國附屬公司及綜合聯屬實體的未分派盈利計提預扣税撥備人民幣49,000,000元，而2026財年並無該撥備。

年內溢利

由於上述因素，本集團於2026財年錄得溢利人民幣121,000,000元(2025財年：人民幣308,900,000元)。

資本開支

本集團於2026財年產生資本開支人民幣16,300,000元，主要與CIS及深圳總部校區樓宇升級及改善以及新增家俱及教育設備有關(2025財年：人民幣7,400,000元)。

流動資金、財務資源及資本架構

於2026年8月31日，本集團的銀行結餘及現金為人民幣748,900,000元，主要以人民幣、美元(「**美元**」)、新加坡元(「**新元**」)及馬來西亞令吉(「**令吉**」)計值。於2025年8月31日，銀行結餘及現金為人民幣901,300,000元。融資活動所用現金淨額為人民幣462,300,000元，主要是由於在截至2026年8月31日止年度償還若干銀行借款以及支付購回本公司股份的款項。

於2026年8月31日，本集團的有抵押銀行借款為人民幣1,168,700,000元，主要以新元及令吉計值，分別參照新加坡隔夜平均利率按浮動利率計息及參照馬來西亞銀行資金成本按浮動溢利率計息。於2026年8月31日，本集團其他借款人民幣49,000,000元以人民幣計值，固定利率為3.0%。於2026年8月31日，本集團借款總額中，人民幣1,153,900,000元或94.8%(2025年8月31日：人民幣229,500,000元或14.0%)將於一年內或應要求到期，餘下將於一年後到期。該等銀行借款以本集團若干物業及若干海外實體股份作抵押，並附帶若干財務契諾。

本集團預期其未來資本開支將主要由銀行及其他借款及其內部資源撥付。本公司庫務政策的目的是管理流動資金風險，且董事會密切監察本集團流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構能應付不時之資金需要。

資本與負債比率

本集團的資本與負債比率乃按於相關財政年度末總借款(包括有抵押銀行及其他借款)除以總股權計算。資本與負債比率由截至2025年8月31日止年度的0.88降低至截至2026年8月31日止年度的0.64，主要由於i)總借款減少及ii)總權益增加的綜合影響。

外匯風險

本公司的功能貨幣為人民幣。本集團若干開支及負債以外幣(例如港元(「**港元**」)、美元、加拿大元(「**加元**」)、令吉及新元)計值。於2026年8月31日，若干銀行結餘及現金及負債乃以港元、美元、加元及新元計值。由於預期並無重大外匯風險，本集團並無就對沖目的訂立任何金融安排。然而，本公司管理層監察本集團外匯風險並將於有必要時考慮對沖重大外匯風險。

或然負債

於2026年8月31日，本集團並無重大或然負債。

資產質押及集團資產押記

於2026年8月31日，本集團將債務服務儲備賬、若干物業及本集團海外實體股份抵押予若干持牌銀行，以取得若干銀行融資。於2026年8月31日，本集團銀行借款以(其中包括)本集團若干附屬公司現金賬戶的若干固定及浮動押記以及共同控制權及監控權以及本集團若干附屬公司所有資產的固定及浮動押記作抵押。

重大投資及資本資產的未來計劃

於2026年8月31日，本集團並無任何重大投資及資本資產計劃。

重大收購及出售事項

本集團於截至2026年8月31日止年度並無重大收購及出售事項。

持有重大投資

於2026年8月31日，本集團並無持有任何重大投資。

僱員福利

於2026年8月31日，本集團有1,617名(於2025年8月31日：1,683名)全職僱員。本集團為其僱員提供外部及內部培訓計劃。本集團參與各種類型的僱員福利計劃，包括公積金、住房、醫療、基本養老保險及失業福利計劃、工傷及產假保險。本集團僱員的薪酬及其他福利一般根據個人資歷及表現、本集團業績及表現及有關市場條件定期檢討。截至2026年8月31日止年度，僱員薪酬總額(包括董事薪酬)為人民幣468,100,000元(截至2025年8月31日止年度：人民幣484,800,000元)。

綜合損益及其他全面收益表

截至2026年8月31日止年度

	附註	**2026年** ***人民幣千元***	2025年 *人民幣千元*
收益	*3*	**1,049,797**	1,180,049
收益成本		**(534,510)**	(596,201)
毛利		**515,287**	583,848
投資及其他收入	*5*	**30,056**	29,409
其他收益及虧損	*6*	**9,310**	230,980
預期信貸虧損模式下的減值虧損，扣除撥回		**(793)**	(7,463)
營銷開支		**(28,855)**	(22,344)
行政開支		**(280,142)**	(282,967)
財務成本		**(76,671)**	(104,208)
除税前溢利		**168,192**	427,255
税項	*7*	**(47,180)**	(118,378)
年內溢利	*8*	**121,012**	308,877
本公司擁有人應佔年內溢利		**121,012**	308,877
其他全面(開支)／收入：			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務財務報表的匯兑差額		**(56,482)**	34,668
年內綜合收益總額		**64,530**	343,545
每股盈利	*10*		
－基本*(人民幣分)*		**4.27**	10.54
－攤薄*(人民幣分)*		**4.27**	10.54

綜合財務狀況表

於2026年8月31日

	附註	**2026年** ***人民幣千元***	2025年 *人民幣千元*
非流動資產			
物業、校舍及設備		**1,896,939**	2,059,033
使用權資產		**84,513**	94,659
投資物業		**277,120**	255,098
商譽	*11*	**1,573,604**	2,188,803
其他無形資產	*12*	**675,057**	732,403
收購物業及設備預付款項		**2,782**	1,785
		4,510,015	5,331,781
流動資產			
存貨		**8,213**	8,719
按金、預付款項及貿易及其他應收款項	*13*	**30,118**	58,115
按公平值計入損益的金融資產		**14,767**	12,106
應收關聯方款項	*18*	**60,942**	116,981
已抵押銀行存款	*14*	**32,005**	33,052
銀行結餘及現金	*14*	**748,884**	901,327
		894,929	1,130,300
流動負債			
合約負債	*15*	**423,560**	454,360
其他應付款項及應計開支	*16*	**163,826**	238,614
租賃負債		**4,670**	4,600
應付所得稅		**72,804**	82,861
銀行及其他借款	*17*	**1,153,871**	229,512
應付關聯方款項	*18*	**377,807**	595,298
		2,196,538	1,605,245
流動負債淨額		**(1,301,609)**	(474,945)
總資產減流動負債		**3,208,406**	4,856,836

	附註	**2026年** **人民幣千元**	2025年 人民幣千元
非流動負債			
遞延税項負債		**260,418**	277,984
銀行及其他借款	*17*	**63,787**	1,409,059
租賃負債		**11,195**	18,417
應付關聯方款項	*18*	**958,661**	1,281,097
		1,294,061	2,986,557
淨資產		**1,914,345**	1,870,279
權益			
股本		**8,836**	9,111
儲備		**1,905,509**	1,861,168
總權益		**1,914,345**	1,870,279

綜合財務報表附註

截至2026年8月31日止年度

1. 一般資料

中國楓葉教育集團有限公司(「**本公司**」連同其附屬公司統稱「**本集團**」)於2007年6月5日根據開曼群島公司法第22章在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其股份於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)上市。其母公司為Sherman Investment Holdings Limited(於英屬維爾京群島(「**英屬維爾京群島**」)註冊成立),而其最終控股方為任書良先生;彼亦為本公司董事會主席兼首席執行官。本公司的註冊辦事處地址為Maples Corporate Services Limited, PO Box 309, Ugland House, the Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands,而本公司主要營業地點的地址為中華人民共和國(「**中國**」)廣東省深圳市龍崗區寶龍街道寶龍一路13號(郵編:518116)。

本集團以「楓葉」品牌在中國及以「加拿大國際學校」及「皇岩國際學校」品牌在其他亞太國家經營多所雙語民辦學校及幼兒園,專注於主要在中國及其他亞太國家提供世界學校課程和雙語教育的高中。

除另有說明外,綜合財務報表以人民幣千元(「**人民幣千元**」)呈列。

2. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則

於本年度,本集團已就編製綜合財務報表首次應用由國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的下列經修訂國際財務報告準則會計準則,該等準則於本集團自2025年9月1日開始的年度期間強制生效:

國際會計準則第21號之修訂本:缺乏可兑換性

於本年度應用經修訂國際財務報告準則會計準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及╱或該等綜合財務報表所載之披露並無任何重大影響。

本集團並無提早應用已頒佈但尚未生效的經修訂國際財務報告準則會計準則。除國際財務報告準則第18號「財務報表之呈列及披露」預期會影響綜合損益表之呈列及要求披露管理層界定之表現計量外,董事預期應用其他已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則於可見將來不會對綜合財務報表產生重大影響。

2A. 編製綜合財務報表的基準

綜合財務報表按國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則會計準則編製。就編製綜合財務報表而言,倘有關資料合理預期會影響主要使用者作出的決定,則該資料被視為重大。此外,綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)及香港公司條例規定的適用披露。

按持續經營基準編製

截至2026年8月31日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔純利約人民幣121,012,000元，並自經營活動產生現金淨額約人民幣353,973,000元。於該日，本集團的流動負債淨額約為人民幣1,301,609,000元，而其銀行結餘及現金僅約為人民幣748,884,000元。此外，本集團有即期銀行及其他借款約人民幣1,153,871,000元，其中約人民幣1,136,500,000元須按要求償還；應付關聯方款項的即期部分約人民幣377,807,000元；及合約負債約人民幣423,560,000元，指預收學費、寄宿費及其他費用，並無即時償還責任，且將於隨後學期確認為收益。

約人民幣1,136,500,000元的銀行借款因附註17所披露的違反財務契諾而成為須按要求償還，因此根據國際會計準則第1號於2026年8月31日的綜合財務狀況表內分類為流動負債。經與相關貸款人進行磋商後，本集團於2026年11月12日簽立修訂契據(定義見附註17)。根據修訂契據，貸款人豁免財務契諾違約並協定經修訂還款時間表，據此，54,000,000新元(相當於約人民幣286,416,000元)須於報告期末起計十二個月內償還，當中20,000,000新元可透過本公司向加拿大國際學校(「**CIS**」)進行權益注資撥付，而餘下本金結餘則須分期償還，直至2029年7月最終到期日為止。由於修訂契據於2026年8月31日尚未生效，相關銀行借款於報告期末仍分類為流動負債。

鑑於該等情況，董事已審慎考慮本集團的未來流動資金及表現以及其可用融資來源，以評估本集團是否將有充足財務資源持續經營。董事已審閱管理層涵蓋報告期末起計不少於十五個月期間的現金流量預測。於編製該等預測時，董事已考慮本集團的過往現金需求、修訂契據項下的還款時間表及財務契諾、銀行融資的可用情況，以及假設並無進一步監管變動或詮釋會對本集團的持續經營造成不利影響。

董事已採取及正採取若干措施以緩解流動資金壓力及改善本集團的財務狀況，包括但不限於以下各項：

(i) 於2026年11月12日簽立的修訂契據已取消貸款人因違約而要求即時償還銀行貸款融資的合約權利，並如上文所述修訂還款時間表，從而恢復該等融資的分期還款安排，惟本集團須繼續遵守修訂契據的條款；

(ii) 於報告期末後，本集團結欠應付關聯方款項的即期部分約人民幣377,807,000元的受影響學校已正式同意不要求於報告期末後十二個月內(即於2027年9月1日或之前)償還；

(iii) 就結算及償還到期款項與受影響學校積極溝通；

(iv) 與當地政府機關保持持續對話，以確保全面遵守《實施條例》；及

(v) 調整本集團的發展策略，專注於不受《實施條例》規限的高中及海外教育機構。

根據本集團的現金流量預測，並考慮到本集團經營表現的合理可能變動、其既有的銀行關係以及成功落實上文概述的計劃及措施，董事認為，本集團將有充足營運資金為其經營業務提供資金，並履行其於2026年8月31日起計十二個月內到期的財務責任。因此，董事信納，按持續經營基準編製本集團的綜合財務報表乃屬合宜之舉。

3. 收益

收益指(i)來自學費及寄宿費的服務收入、(ii)向學生提供冬夏令營的費用、(iii)向學生銷售課本及教材的費用、(iv)向學生銷售貨品及材料的費用、(v)餐飲服務收入、(vi)來自課外活動的費用，及(vii)其他費用及收入。

本集團服務線應佔的收益如下：

來自客戶合約收益的分拆

	2026年 ***人民幣千元***	2025年 *人民幣千元*
貨品或服務類型		
學費及寄宿費	**827,171**	907,311
冬夏令營	**35,137**	33,130
出售課本	**23,662**	25,898
銷售貨品及材料	**26,445**	40,008
餐飲服務收入	**24,301**	54,433
課外活動	**32,213**	35,233
其他*(附註)*	**80,868**	84,036
	1,049,797	1,180,049
確認收益的時間		
隨時間推移	**935,378**	1,000,050
於某一時間點	**114,419**	179,999
	1,049,797	1,180,049

附註：

該金額主要為申請及預留入學名額的不可退回費用、安排公開或海外考試的服務費、海外學習諮詢費、第三方提供課程的管理費、課程及教育內容許可費收入，以及其他雜項收入。

4. 經營分部

向本集團首席執行官(為主要經營決策人(「**主要經營決策人**」))呈報以進行資源分配及分部表現評估的資料著重於所提供的貨品及服務地點。

本集團於國際財務報告準則第8號項下的可呈報分部如下：

(i) 中國分部

(ii) 海外分部，包括新加坡、馬來西亞及其他亞太國家

本集團主要在中國及其他亞太國家從事國際學校教育。主要經營決策人在作出有關分配資源及評估本集團業績的決定時審閱按服務線劃分的收益分析。

分部收益及業績

以下為按可呈報分部劃分的本集團收益及業績分析：

截至2026年8月31日止年度

	中國分部 *人民幣千元*	海外分部 *人民幣千元*	總計 *人民幣千元*
來自外部客戶的收益	**407,987**	**641,810**	**1,049,797**
未計商譽減值虧損及終止確認應付若干前關聯方／註銷關聯方款項的收益前的分部溢利	**119,767**	**130,389**	**250,156**
商譽減值虧損	**–**	**(520,000)**	**(520,000)**
終止確認應付若干前關聯方／註銷關聯方款項的收益	**544,014**	**–**	**544,014**
分部溢利／(虧損)	**663,781**	**(389,611)**	**274,170**
未分配項目：			
其他收益及虧損(不包括商譽減值虧損及終止確認應付若干前關聯方／註銷關聯方款項的收益)			**(14,704)**
財務成本			**(76,671)**
董事及最高行政人員薪酬			**(8,413)**
企業行政開支			**(6,190)**
本集團除税前溢利			**168,192**

截至2025年8月31日止年度

	中國分部 *人民幣千元*	海外分部 *人民幣千元*	總計 *人民幣千元*
來自外部客戶的收益	446,626	733,423	1,180,049
分部溢利(不包括終止確認應付註銷關聯方款項的收益及議價購買一間附屬公司的收益)	143,934	182,321	326,255
終止確認應付註銷關聯方款項的收益	23,023*	–	23,023*
議價購買一間附屬公司的收益	190,841*	–	190,841*
分部溢利	357,798*	182,321	540,119*
未分配項目：			
其他收益及虧損(不包括終止確認應付註銷關聯方款項的收益及議價購買一間附屬公司的收益)			17,116*
財務成本			(104,208)
董事及最高行政人員薪酬			(9,245)
企業行政開支			(16,527)
本集團除税前溢利			427,255

* 截至2025年8月31日止年度的比較數字已予重列，以符合本年度的呈列方式。

經營分部的會計政策與本集團的會計政策一致。分部溢利╱(虧損)指各分部所賺取溢利或所產生虧損(並無分配企業行政開支以及董事及首席執行官薪酬)。此乃向主要經營決策人呈報以進行資源分配及表現評估的方法。

分部資產及負債

以下為按可呈報分部劃分的本集團資產及負債分析:

	2026年	2025年
	人民幣千元	*人民幣千元*
分部資產		
中國分部	**1,919,374**	2,073,498
海外分部	**3,485,570**	4,388,583
合併資產	**5,404,944**	6,462,081
分部負債		
中國分部	**1,759,521**	2,398,132
海外分部	**1,731,078**	2,193,670
合併負債	**3,490,599**	4,591,802

就監控分部表現及分配分部間資源而言,所有資產及負債均分配予經營分部。經營分部共同使用的資產及負債分配予中國分部,以保持呈列一致。

主要客戶

概無單一客戶於截至2026年及2025年8月31日止年度佔本集團收益總額10%或以上。

地區資料

本集團主要在中國及其他亞太國家經營。有關本集團來自外部客戶的收益及非流動資產(遞延稅項資產除外)的資料乃根據資產所在地理位置呈列。

	來自外部客戶的收益		**非流動資產**	
	2026年	2025年	**2026年**	2025年
	人民幣千元	*人民幣千元*	***人民幣千元***	*人民幣千元*
中國	**407,987**	446,626	**1,131,257**	1,167,379
新加坡	**547,959**	640,947	**2,894,577**	3,666,827
馬來西亞	**93,800**	92,395	**426,143**	436,110
其他	**51**	81	**58,038**	61,465
	1,049,797	1,180,049	**4,510,015**	5,331,781

5. 投資及其他收入

	2026年 *人民幣千元*	2025年 *人民幣千元*
銀行利息收入	**5,640**	8,003
政府補助*(附註)*	**3,317**	5,543
租金收入	**19,514**	14,687
來自按公平值計入損益(「**按公平值計入損益**」)的金融資產的股息收入	**627**	633
其他	**958**	543
	30,056	29,409

附註：

本集團收取的政府補助及補貼來自：(i)新加坡政府，當中涉及薪資支持計劃；及(ii)中國地方政府，當中涉及彼等於中國多個地區的業務發展。董事認為，截至2026年及2025年8月31日止年度，本集團已達成與政府補助及補貼有關的所有條件。

6. 其他收益及虧損

	2026年 *人民幣千元*	2025年 *人民幣千元*
按公平值計入損益計量的金融資產公平值變動產生的收益	**2,661**	3,001
出售物業、校舍及設備(虧損)／收益	**(718)**	964
匯兑虧損淨額	**(32,286)**	(4,768)
議價收購一間附屬公司的收益*(附註19)*	**–**	190,841
終止確認應付若干前關聯方／註銷關聯方款項的收益*(附註a)*	**544,014**	23,023
出售一間附屬公司的收益*(附註b)*	**–**	3,300
贊助收入	**158**	6,986
提前終止租賃合約的收益	**2,408**	–
商譽減值虧損*(附註11(b))*	**(520,000)**	–
其他	**13,073**	7,633
	9,310	230,980

附註：

a) 該金額指因終止確認應付(i)曾為本集團關聯方的若干實體及(ii)已註銷的若干關聯方的款項而產生的收益。本集團有關該等結餘的責任已分別於與前關聯方簽署解除協議及註銷相關實體時解除。於年內確認的收益總額中，人民幣524,014,000元與先前計入應付關聯方款項的結餘有關，而人民幣20,000,000元則與先前計入其他應付款項的結餘有關。截至2025年8月31日止年度，相應收益人民幣23,023,000元乃因終止確認應付已註銷關聯方的款項而產生。

b) 該金額指於截至2025年8月31日止年度以現金代價人民幣3,300,000元出售一間淨資產為零的附屬公司的收益。

7. 稅項

	2026年 ***人民幣千元***	2025年 *人民幣千元*
即期稅項		
企業所得稅(「**企業所得稅**」)		
年內撥備	**16,300**	24,845
過往年度(超額撥備)╱撥備不足	**(1)**	553
新加坡企業所得稅		
年內撥備	**33,993**	41,640
過往年度撥備不足╱(超額撥備)	**21**	(113)
馬來西亞企業所得稅		
年內撥備	**1,608**	401
過往年度(超額撥備)╱撥備不足	**(64)**	5
	51,857	67,331
預扣稅*	**5,214**	7,360
遞延稅項	**(9,891)**	43,687
	47,180	118,378

* 預扣稅主要指來自中國的軟件許可費、學生註冊費收入及5%股息收入的稅項。

8. 年內溢利

年內溢利已扣除／(計入)：

	2026年	2025年
	人民幣千元	*人民幣千元*
員工成本，包括董事酬金		
－薪酬及其他津貼	**442,851**	460,031
－退休福利計劃供款	**24,981**	23,075
－以股份付款	**265**	1,735
員工成本總額	**468,097**	484,841
減：計入收益成本的員工成本	**(340,324)**	(357,377)
計入行政及營銷開支的員工成本	**127,773**	127,464
來自投資物業總租金收入	**(19,514)**	(14,687)
減：因投資物業而承擔的直接經營開支(計入行政開支)	**2,968**	2,297
租金收入淨額	**(16,546)**	(12,390)
物業、校舍及設備折舊	**109,915**	109,868
其他無形資產攤銷(計入收益成本)	**27,342**	35,781
使用權資產折舊	**7,038**	6,864
投資物業折舊	**9,380**	6,096
核數師酬金	**2,551**	2,662
租賃用書本攤銷	**–**	22
確認為開支的存貨成本(計入收益成本)	**34,191**	62,581

9. 股息

董事並無建議就截至2026年及2025年8月31日止年度派發股息。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔的每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

盈利數字計算如下：

	截至8月31日止年度	
	2026年	2025年
	人民幣千元	*人民幣千元*
計算每股基本及攤薄盈利之盈利	**121,012**	308,877

股份數目：

	截至8月31日止年度	
	2026年	2025年
	千股	*千股*
就每股基本及攤薄盈利而言的普通股加權平均數	**2,834,974**	2,931,841

截至2026年及2025年8月31日止各年度，用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數，為經去除本公司股份獎勵計劃下所持有的未授出或未歸屬股份並扣除本集團購回的股份而得出。

截至2026年及2025年8月31日止年度，計算每股攤薄盈利所用股份數目並無假設行使本公司購股權，蓋因該等購股權的行使價高於股份於截至2026年及2025年8月31日止年度的平均市價。

11. 商譽

	2026年	2025年
	人民幣千元	*人民幣千元*
賬面值		
於2025年及2024年9月1日	**2,188,803**	2,153,640
因收購一間附屬公司產生*(附註a)*	**–**	1,037
已確認減值虧損*(附註b)*	**(520,000)**	–
匯兑調整	**(95,199)**	34,126
於2026年或2025年8月31日	**1,573,604**	2,188,803

附註：

a) 於2025年5月15日，本集團完成收購深圳市金航國際旅行社有限公司(「**金航**」，其資產淨值為零)的100%股權，代價約為人民幣1,037,000元。金航主要於中國從事旅行社業務。

b) 截至2026年8月31日止年度，CIS於新加坡的業務(構成Star Readers Pte. Ltd.(「**STAR**」)現金產生單位的一部分)維持盈利。然而，實際溢利低於管理層核准並於2025年8月31日用於使用價值計算的財務預算。於本年度，管理層重新評估該單位的前景，並核准涵蓋截至2031年8月31日止期間的經修訂五年財務預算。儘管經修訂預算繼續預測CIS於該等年度各年均會錄得盈利，惟預測溢利低於2025年8月31日所預測者，此反映本年度實際表現、有關學生入學人數、學費及經營利潤率的經修訂假設，以及實施成本節約措施，如重新磋商供應商及服務合約。根據經更新的使用價值計算，STAR現金產生單位的可收回金額經釐定為低於其賬面值，因此，減值虧損人民幣520,000,000元已於截至2026年8月31日止年度的損益中「其他收益及虧損」內確認。

12. 其他無形資產

	學生基數	特許權	商標	總計
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*
成本				
於2024年9月1日	351,463	74,336	632,554	1,058,353
匯兑調整	5,559	1,449	10,313	17,321
於2025年8月31日及2025年9月1日	357,022	75,785	642,867	1,075,674
匯兑調整	(15,119)	(1,960)	(26,539)	(43,618)
於2026年8月31日	341,903	73,825	616,328	1,032,056
攤銷及減值				
於2024年9月1日	224,957	74,336	2,530	301,823
年內撥備	35,781	–	–	35,781
匯兑調整	4,160	1,449	58	5,667
於2025年8月31日及2025年9月1日	264,898	75,785	2,588	343,271
年內撥備	27,342	–	–	27,342
匯兑調整	(11,640)	(1,960)	(14)	(13,614)
於2026年8月31日	280,600	73,825	2,574	356,999
賬面值				
於2026年8月31日	61,303	–	613,754	675,057
於2025年8月31日	92,124	–	640,279	732,403

皇岩國際學校(「**KIS**」)及CIS的商標的法定期限為十年,並可以最低成本每十年續期。董事認為本集團將會並有能力持續重續商標。本集團管理層已進行多項研究,包括產品生命週期研究、市場、競爭及環境趨勢,以及品牌拓展機會等,該等研究顯示商標於商標產品預期可為本集團產生現金流入淨額的期間並無可預見限制。

因此,董事認為商標擁有無限的可使用年期,因預期商標可無限期地貢獻現金流入淨額。商標於其可使用年期被確定為有限前將不會被攤銷。相反,其將每年及當有跡象顯示可能已經減值時進行減值測試。

本集團所有的學生基數、商標及特許權均透過業務合併獲得。商標的可使用年期無限。學生基數的估計可使用年期為14至15年,並按無形資產的預期用途進行攤銷。特許權的估計可使用年期為1.75至4年,並按直線法於估計可使用年期攤銷。

13. 按金、預付款項及貿易及其他應收款項

	2026年 *人民幣千元*	2025年 *人民幣千元*
預付租金及其他預付開支	**7,552**	16,355
貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)*(附註a)*	**5,152**	7,973
按金	**1,361**	23,934
僱員墊款	**272**	573
應收管理費	**552**	1,742
應收租金	**4,103**	1,708
其他	**11,126**	5,830
	30,118	58,115

於2024年9月1日，貿易應收款項的賬面值為人民幣11,787,000元。

附註：

(a) 貿易應收款項虧損撥備已按相等於存續期預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)之金額計量。貿易應收款項之預期信貸虧損乃根據債務人過往的違約經驗及債務人目前財務狀況的分析進行估計，並根據債務人的特定因素、債務人經營所在行業的一般經濟狀況，以及於報告日期對當前及未來狀況預測評估進行調整。本集團已就所有已逾期超過365日之應收款項悉數確認為虧損撥備，因為過往經驗表明，該等應收款項一般不可收回。

下表根據本集團撥備矩陣詳列來自客戶合約的貿易應收款項之風險狀況。由於本集團過往之信貸虧損經驗並未顯示不同客戶群有顯著不同之虧損模式，因此根據逾期狀況計提之虧損撥備未有在本集團不同客戶群之間進一步區分。以下為按通知學生付款日期呈列的貿易應收款項賬齡分析。

	2026年 *人民幣千元*	2025年 *人民幣千元*
未逾期	**2,412**	2,347
0-30天	**2,623**	3,667
31-60天	**–**	2
61-90天	**7**	174
超過90天	**110**	1,783
	5,152	7,973

14. 已抵押銀行存款及銀行結餘及現金

	2026年 *人民幣千元*	2025年 *人民幣千元*
已抵押銀行存款	**32,005**	33,052
現金及現金等價物	**732,087**	851,529
原期限超過三個月的定期存款	**16,797**	49,798
銀行結餘及現金	**748,884**	901,327
已抵押銀行存款以及銀行結餘及現金	**780,889**	934,379

已抵押銀行存款乃持有作為本集團獲授若干銀行融資之抵押。詳情於附註17披露。

現金及現金等價物包括活期存款及期限為三個月或以下、用以滿足本集團短期現金承擔的短期存款，其按介乎0.01%至3.36%(2025年：0.01%至3.91%)的市場利率計息。

本集團原期限超過三個月的定期存款的利率為2.3%(2025年：6.0%)。

15. 合約負債

	2026年 *人民幣千元*	2025年 *人民幣千元*
學費及寄宿費	**391,342**	413,782
其他	**32,218**	40,578
	423,560	454,360

合約負債的重大變動分析如下：

	2026年 *人民幣千元*	2025年 *人民幣千元*
於2025年或2024年9月1日的結餘	**454,360**	482,164
計入年初合約負債結餘的已確認收益	**(454,360)**	(482,164)
視作收購一間附屬公司*(附註19)*	**–**	10,504
因收到現金而增加，不包括年內確認為收益的金額	**423,560**	443,856
於2026年或2025年8月31日的結餘	**423,560**	454,360

16. 其他應付款項及應計開支

	2026年 *人民幣千元*	2025年 *人民幣千元*
購買物業、校舍及設備應付款項	**17,382**	47,052
向學生收取的雜項開支*(附註)*	**35,761**	42,811
應計薪金	**15,617**	17,672
入學時向學生收取的按金	**21,660**	23,747
應付收購代價	**–**	9,269
購買貨品應付款項	**2,910**	3,837
應計經營開支	**39,067**	42,304
承租人預付款項	**2,666**	598
其他應付稅項	**2,651**	1,246
其他	**26,112**	50,078
	163,826	238,614

附註： 該金額為向學生收取的課程費、公開考試費、硬件購置、餐費及其他雜項等開支，將代學生繳付。

17. 銀行及其他借款

	2026年 *人民幣千元*	2025年 *人民幣千元*
銀行借款	**1,168,655**	1,590,210
其他借款	**49,003**	48,361
銀行及其他借款總額	**1,217,658**	1,638,571
銀行借款的賬面值須於下列期間內償還：		
一年內	**17,371**	181,151
於超過一年但不超過兩年的期間內	**14,784**	183,770
於超過兩年但不超過五年的期間內	**–**	1,225,289
	32,155	1,590,210
因違反財務契諾而須按要求償還的銀行借款的賬面值（於流動負債項下列示）	**1,136,500**	–
銀行借款小計	**1,168,655**	1,590,210
其他借款的賬面值須於下列期間內償還：		
一年內	**–**	48,361
於超過兩年但不超過五年的期間內	**49,003**	–
其他借款小計	**49,003**	48,361
銀行及其他借款總額	**1,217,658**	1,638,571
減：流動負債項下列示的按要求或一年內到期款項	**(1,153,871)**	(229,512)
非流動負債項下列示款項	**63,787**	1,409,059

附註：

(a) 於2024年7月22日，CIS訂立一項定期貸款融資協議(「**2024年定期貸款融資**」)，該協議由若干金融機構安排，總金額最多為280,000,000新元。於2026年8月31日，2024年定期貸款融資的已攤銷賬面值約為214,272,000新元(相當於約人民幣1,136,500,000元)(2025年：約277,874,000新元，相當於約人民幣1,540,895,000元)。該等融資以CIS全部股本的押記、CIS銀行賬戶及所有其他資產的固定及浮動押記、CIS租賃土地及樓宇的按揭以及CIS持有的已抵押銀行存款作抵押，並由本集團兩間附屬公司作擔保。根據2024年定期貸款融資的條款，貸款融資須於2027年1月至2029年7月分期償還。截至2026年8月31日止年度，本集團已償還2026年到期的合約分期付款並提前償還部分貸款，總額為35,000,000新元(相當於約人民幣185,640,000元)(2025年：無)。

2024年定期貸款融資按浮動利率基於以下各項之總和計息：(i)計息期之新元複合平均隔夜利率參考利率；及(ii)首十二個月借款的年息差3.30%及十二個月借款後的年息差介乎2.50%至3.30%。於2026年8月31日，實際借款年利率為5.5%(2025年：6.6%)。

CIS須遵守若干財務契諾(包括現金流量覆蓋率、經調整槓桿及經調整EBITDA)，該等契諾根據2024年定期貸款融資按季度及年度基準進行測試。截至2026年8月31日止年度，本集團未能達到規定經調整EBITDA門檻，導致財務契諾違約。2024年定期貸款融資並無包含合約界定的補救條文，容許本集團享有自動寬限期以糾正該違反財務契諾的情況。該財務契諾違約倘未獲補救或書面豁免，將賦予貸款人權利要求即時償還該等融資。該違約於2026年8月31日或之前尚未補救或豁免；因此，CIS並無權利將該等融資的清償延遲至報告期後至少十二個月。因此，2024年定期貸款融資於2026年8月31日的全部賬面值已相應分類為流動負債。

董事採取補救行動並與相關貸款人磋商，以取得違約的豁免。於報告期後，於2026年11月12日，CIS與相關方簽立一份修訂契據(「**修訂契據**」)。根據修訂契據，貸款人豁免違約，修訂適用於其後測試日期的財務契諾門檻，並協定加速還款時間表。進一步詳情載於附註20。

除上述違約外，本集團已遵守2024年定期貸款融資項下於2026年8月31日或之前測試的其他財務契諾。於2025年8月31日，本集團已於該日或之前的各測試日期遵守相關財務契諾。

(b) 截至2026年8月31日，銀行借款的未償還金額約19,143,000令吉(相當於約人民幣32,155,000元)(2025年：約29,194,000令吉(相當於約人民幣49,315,000元))擔保品如下：(1)質押Kingsley International Sendirian Berhad(本公司間接全資附屬公司Kingsley Edugroup Berhad(「**Kingsley**」)擁有的一間附屬公司)持有的償債準備金賬戶；(2)已抵押銀行存款約3,811,000令吉(相當於約人民幣6,401,000元)(2025年：約3,720,000令吉(相當於約人民幣6,283,000元))；(3)樓宇；及(4)包含對Kingsley所有資產及承擔的固定及浮動押記的債權證。

該銀行借款按介乎6.27%至6.30%(2025年：6.19%至6.30%)的浮動年利率計息，並須於2026年9月起至2028年5月償還。

(c) 其他借款包括一名獨立第三方提供的兩筆貸款，詳情如下：

(i) 約人民幣9,326,000元(2025年8月31日：人民幣9,032,000元)的貸款為無抵押，按固定年利率3.0%(2025年：3.65%)計息。於2026年4月，本集團與該獨立貸款人訂立續期協議，將貸款到期日延長至2029年4月，年利率為3.0%。

(ii) 約人民幣39,677,000元(2025年8月31日：人民幣39,329,000元)的貸款為無抵押，按固定年利率3.0%(2025年：3.65%)計息。於2025年12月，本集團與該獨立貸款人訂立續期協議，將貸款到期日延長至2028年12月，年利率為3.0%。

18. 關聯方交易及結餘

除該等綜合財務報表其他地方所披露者外，本集團與關聯方有以下交易及結餘：

(i) 於年內，本集團與關聯方訂立以下結餘及交易：

關係	結餘／交易性質	**2026年** *人民幣千元*	2025年 *人民幣千元*
受影響學校	應收款項(即期)	**60,942**	116,981
受影響學校	應付款項(非即期)	**958,661**	1,281,097
受影響學校	應付款項(即期)	**377,807**	595,298
受影響學校	出售教育軟件*	**2,953**	2,978
受影響學校	提供技術諮詢服務*	**2,710**	1,198

* 該等交易乃與受影響學校的若干幼兒園按公平原則進行。

上述應收／應付受影響學校的款項指本集團與受影響學校之間的結餘。於2021年8月31日前，該等結餘於本集團綜合入賬受影響學校後對銷。本集團於2021年8月31日終止綜合入賬受影響學校，而該等結餘不再對銷並列示為應付或應收受影響學校的款項。截至2021年8月31日，受影響學校由本集團聯屬實體法定擁有，因此受影響學校成為本集團關聯方。

應收／應付受影響學校款項的即期部分指於一年內到期或按要求償還的結餘，其中，於報告期結束後，就本集團結欠受影響學校的應付關連方款項即期部分而言，受影響學校已正式同意不會於報告期結束後十二個月內要求還款。應付受影響學校款項的非即期部分指來自受影響學校的長期借款。於截至2026年8月31日止年度，本公司已就該非即期部分取得各受影響學校同意，據此，彼等將不會於自2026年8月31日起的一年內要求本集團償還該等應付款項。應收／應付受影響學校的款項本質上屬非貿易。

(ii) 主要管理人員薪酬

本集團董事及其他主要管理層成員於財政年度內的薪酬如下：

	2026年	2025年
	人民幣千元	*人民幣千元*
短期福利	**15,029**	15,262
離職後福利	**108**	100
以股份付款	**147**	348
	15,284	15,710

19. 視作收購一間附屬公司

於截至2025年8月31日止年度，上海楓葉雙語學校(「**上海學校**」)(先前的一間「**受影響學校**」)獲得獨立高中辦學許可證，使本集團可透過合約安排對其行使控制權。因此，本集團已於2025年8月31日重新獲得對上海學校的控制權，而其財務狀況已於2025年8月31日於本集團的財務狀況綜合入賬。

於視作收購日期已收購可識別資產及已確認負債的公平值：

	人民幣千元
物業、校舍及設備	89,166
使用權資產	16,730
按金、預付款項及其他應收款項	41
應收關聯方款項	39,738
現金及現金等價物	81,836
應付關聯方款項	(10,572)
合約負債	(10,504)
其他應付款項及應計開支	(15,594)
於視作收購日期已確認的資產淨值	190,841

視作收購上海學校產生的議價收購收益：

	人民幣千元
已收購資產淨值	190,841
減：已付現金代價	–
視作收購上海學校的議價收購收益	190,841

可識別資產及負債的公平值乃由本集團管理層在Norton Appraisals Holdings Limited(一名與本集團概無關連的獨立合資格專業估值專家)的協助下評估。由於已收購可識別資產及負債淨值的公平值超出收購代價，議價收購收益約人民幣190,841,000元，於截至2025年8月31日止年度在「其他收益及虧損」中確認。

20. 報告期後事項

誠如附註17所載，於2026年11月12日，本集團與2024年定期貸款融資項下的貸款人簽立修訂契據。根據修訂契據，貸款人豁免截至2026年8月31日止年度存在的違約(惟倘發生違約事件且未獲補救或書面豁免，則會自動撤銷)，而本公司已被新增為該等融資的擔保人。根據加速還款時間表，54,000,000新元(相當於約人民幣286,416,000元)須於2026年8月31日起計一年內償還(包括於2027年1月償還26,000,000新元及於2027年7月償還28,000,000新元)，而借款的餘下結餘則須分期償還，直至2029年7月最終到期日為止。本集團已產生不可退還修訂費1,090,000新元(相當於約人民幣5,781,000元)。由於修訂契據於2026年8月31日尚未生效，2024年定期貸款融資項下貸款結餘的全部賬面值於該日分類為流動負債，且修訂費並無於該等綜合財務報表內應計。

除上文及該等綜合財務報表其他部分所披露者外，報告期後概無其他重大事項。

企業管治及其他資料

董事會致力達致高水平的企業管治標準。董事會相信，高水平的企業管治標準對向本集團提供架構以保障股東利益及提升企業價值及問責程度是不可或缺的。

遵守企業管治守則

於截至2026年8月31日止年度及直至本公告日期，本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)附錄C1所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載之原則並已遵守所有適用守則條文，惟守則條文第C.2.1條及第B.3.5條除外。

企業管治守則第2部分之守則條文第C.2.1條規定，主席與首席執行官的角色應分開且不應由一人同時兼任。任書良先生(「**任先生**」)擔任主席兼本公司首席執行官(「**首席執行官**」)兩個職位。董事會相信，由一人兼任主席與首席執行官的職務，本公司可確保本集團貫徹領導的一致性，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為，現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該架構將使本公司能夠迅速及有效地作出並推行決策。

根據上市規則第13.92(2)條，雖然董事會成員多元化可透過考慮多項因素達致，但聯交所認為單一性別的董事會不符合多元化要求。根據企業管治守則第2部分第B.3.5條守則條文，提名委員會須委任至少一名不同性別的董事。由於黃惠芳女士於2026年8月31日辭任，董事會及董事會提名及企業管治委員會(「**提名委員會**」)於2026年8月31日至2026年11月29日期間並無任何不同性別的董事。因此，本公司並未遵守上市規則第13.92(2)條及企業管治守則第2部分守則條文第B.3.5條。董事會已通過一項決議案，委任范桂杰女士為獨立非執行董事及提名委員會成員，自2026年11月30日起生效。於該委任後，本公司將遵守上市規則第13.92(2)條及企業管治守則第2部分守則條文第B.3.5條。

董事會將繼續檢討並監督本公司常規，以符合企業管治守則及保持本公司高水平的企業管治常規。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」),作為其證券交易守則,以監管董事及相關僱員就本公司證券進行的所有交易及標準守則涵蓋的其他事宜。

經向全體董事及相關僱員作出具體查詢後,彼等確認截至2026年8月31日止年度一直遵守標準守則。

本公司已維持一套有效的監控董事交易的制度(包括通知機制),以確保遵守標準守則。具體而言,本公司已於禁售期開始前通知全體董事禁售期。董事會認為董事買賣本公司股份的指引及程序屬足夠及有效。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2026年8月31日止年度,本公司已於聯交所購回合共59,274,000股股份(「**購回股份**」),總代價為23,011,255.48港元(含支付交易費用、徵費及佣金合共77,511.88港元)。截至2026年8月31日已註銷88,210,000股購回股份。

月份	購回股份數目	每股購回股份已付價格		總代價
		最高	最低	
		(港元)	*(港元)*	*(港元)*
2025年9月	11,796,000	0.420	0.400	4,884,087.88
2025年12月	40,370,000	0.385	0.370	15,446,176.51
2026年1月	5,732,000	0.385	0.380	2,211,207.64
2026年2月	1,376,000	0.340	0.340	469,783.45
總計	**59,274,000**			**23,011,255.48**

除上文所披露者外,截至2026年8月31日止年度,本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券(包括出售庫存股份)。於2026年8月31日,本公司並無持有任何待註銷的購回股份,亦概無持有任何庫存股份(就上市規則而言)。

是次購回乃基於對本公司前景之信心及對本公司價值之認可,旨在協調投資者利益,穩定並提升本公司每股股份價值。

末期股息

董事會已決議不建議宣派截至2026年8月31日止年度的末期股息(2025年：無)。

審核委員會

董事會審核委員會(「**審核委員會**」)已審閱本集團截至2026年8月31日止年度的經審核綜合財務報表，並已與獨立核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司(「**大華馬施雲**」)會面。審核委員會亦與本公司高級管理層成員就本公司採納之會計政策及常規及內部監控相關事宜進行了討論。

報告期後事項

除綜合財務報表附註所另行披露者外，本集團於報告期後及直至本公告日期並無須予披露的重大期後事項。

大華馬施雲會計師事務所有限公司的工作範圍

初步公告所載有關本集團截至2026年8月31日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的數字已由本集團核數師大華馬施雲核對，與本集團年內經審核綜合財務報表所載金額一致。大華馬施雲就此進行的工作並不構成核證委聘，因此大華馬施雲並無就初步公告發表任何意見或核證結論。

刊載年報

本年度業績公告刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.mapleleaf.cn。本集團截至2026年8月31日止年度之年報將於適當時候可供股東於上述網站查閱。

承董事會命
中國楓葉教育集團有限公司*
主席暨首席執行官
任書良

香港，2026年11月27日

於本公告日期，董事會包括執行董事任書良先生、劉勁柏先生及James William Beeke先生；以及獨立非執行董事Peter Humphrey Owen先生、趙靈先生及周明笙先生。

* *僅供識別*