香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

鵬高控股集團
Pengo Holdings Group Limited
香港聯交所主板股份代碼：1865

Pengo Holdings Group Limited
鵬高控股集團有限公司
（於開曼群島註冊成立的有限公司）
（股份代號：1865）

二零二六年中期業績公告

鵬高控股集團有限公司（「**本公司**」）董事會（「**董事會**」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「**本集團**」）截至二零二六年九月三十日止六個月的未經審核業績。本公告載有本公司二零二六年中期報告全文，符合香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則有關隨附中期業績初步公告資料的相關規定。未經審核簡明綜合中期財務報表已經本公司審核委員會審閱。

承董事會命
鵬高控股集團有限公司
主席
馮嘉敏

香港，二零二六年十一月二十七日

於本公告日期，董事會包括執行董事馮嘉敏女士、徐源華先生、趙建紅女士、梁耀祖先生、徐超先生及方恒輝先生；獨立非執行董事胡啟騰先生、石峻松先生、邱越先生及譚詠欣女士。

鵬高控股集團

Pengo Holdings Group Limited

香港聯交所主板股份代碼：1865

（於開曼群島註冊成立的有限公司）
（股份代號：1865）



2026
中期報告

目錄

公司資料 2

管理層討論及分析 4

其他資料 15

簡明綜合損益表 25

簡明綜合其他全面收益表 26

簡明綜合財務狀況表 27

簡明綜合權益變動表 29

簡明綜合現金流量表 30

簡明綜合財務資料附註 32

董事會

執行董事

馮嘉敏女士 *(主席)*
徐源華先生 *(行政總裁)*
方恒輝先生
梁恩愷先生 (於二零二六年八月二十八日退任)
劉建甫先生 (於二零二六年六月三日辭任)
趙建紅女士
梁耀祖先生
徐超先生 (於二零二六年十一月四日獲委任)

非執行董事

董常舟先生 (於二零二六年八月二十八日退任)

獨立非執行董事

石峻松先生
邱越先生
胡啟騰先生
譚詠欣女士

審核委員會

胡啟騰先生 *(主席)*
石峻松先生
邱越先生

薪酬委員會

石峻松先生 *(主席)*
邱越先生
譚詠欣女士

提名委員會

胡啟騰先生 *(主席)*
馮嘉敏女士
石峻松先生
邱越先生

公司秘書

李立強先生

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1–1111
Cayman Islands

授權代表

馮嘉敏女士
李立強先生

香港總部及主要營業地點

香港
九龍觀塘
偉業街221號
美德工業中心D座
10樓39室

新加坡主要營業地點

38 Senoko Road
Singapore 758110

獨立核數師

天健國際會計師事務所有限公司
根據香港法例第588章《財務匯報局條例》註冊的公眾利益實體核數師

主要往來銀行

DBS Bank Ltd
12 Marina Boulevard,
Level 43, DBS Asia Central @ Marina Bay
Financial Centre Tower 3
Singapore 018982

香港股份過戶及登記分處

聯合證券登記有限公司
香港北角
英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301–04室

開曼群島主要股份過戶及登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

公司網站

www.trendzon1865.com

股份代號

1865

業務回顧

截至二零二六年九月三十日止六個月(「**二零二七年上半年**」),地緣政治局勢持續緊張、競爭壓力加劇、貿易政策不斷變更及供應鏈中斷等挑戰持續為各行業帶來不確定性。企業應提升核心競爭力,並加強在充滿挑戰的經營環境下穩定營運以及面臨未來不確定性的能力。鵬高控股集團有限公司(「**本公司**」,及其附屬公司統稱為「**本集團**」)的董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)將繼續密切關注對新加坡基礎設施管道市場、中華人民共和國(「**中國**」)建築市場和本集團全球業務運營產生重大影響的因素。

在二零二七年上半年,本集團實現了總收入約37.0百萬坡元,較截至二零二五年九月三十日止六個月(「**二零二六年上半年**」)的約23.0百萬坡元增加約14.0百萬坡元。

與二零二六年上半年相比,二零二七年上半年的燃氣管道項目收入減少約9.5百萬坡元,水務管道項目收入增加約1.8百萬坡元,以及建設及工程服務收入增加約16.9百萬坡元。於二零二七年上半年,本集團亦錄得地下管線探測項目及電纜管道項目收入分別約4.6百萬坡元及0.2百萬坡元。因此,二零二七年上半年的總收入較二零二六年上半年有所增加。

在二零二七年上半年,本集團已獲授兩個新燃氣管道項目、四個新水務管道項目及一個新地下管線探測項目,總合約金額約60.4百萬坡元,該等項目已於報告期內開工。

在二零二七年上半年,本集團的主要業務策略保持不變。自本公司上市以來,管理層通過積極投標,不斷鞏固和提升本集團的聲譽,以保持市場地位。憑藉其上市地位,本集團的核心業務繼續贏得良好的口碑,並為本集團獲取潛在的商機提供了穩健的業績記錄。鑒於手頭正在進行的項目,本集團在二零二七年上半年之後的收入足以支撐本財政年度。

儘管未來一年的經營環境仍然充滿挑戰,但本集團相信已經走上了可持續發展的正軌。展望未來,本集團將繼續專注於鞏固其在中國建築行業的市場地位。本集團將繼續密切關注全球經濟走勢和市場狀況,以抓住商機,實現協同效應,並取得更好的經營業績。

董事會正在積極地在世界各地探索新的商機,以確定具有增長潛力的市場,使本集團的業務實現多元化發展。董事會認為,開拓潛在的業務是本集團增加收入來源的良好機會。本集團已經做好了充分的準備,以應對未來的挑戰和競爭,進行研究,為開發不同的業務和新的商機做好準備。本集團通過這樣做,可以豐富本集團的業務組合,並創建可持續的業務發展模式,致力於為本公司的股東(「**股東**」)帶來滿意的回報。

進行中項目

於二零二六年九月三十日，本集團有五個燃氣管道進行中項目、十一個水務管道進行中項目、一個電纜管道進行中項目及十個地下管線探測進行中項目，總合約金額約99.5百萬坡元，其中合共約10.1百萬坡元已於二零二六年九月三十日確認為收入（二零二五年九月三十日：五個燃氣管道項目及八個水務管道項目，總合約金額約143.7百萬坡元）。根據國際財務報告準則第15號（「**國際財務報告準則第15號**」），剩餘金額將於往後期間確認為收入。

管理層認為，於二零二六年九月三十日，所有進行中項目均按照時間表進行，預期均不會令本集團彌償第三方及產生任何或然負債。

財務回顧

截至二零二六年九月三十日止六個月與截至二零二五年九月三十日止六個月的比較

收入

建設合約及工程服務收入

下表載列二零二七年上半年及二零二六年上半年本集團的建設合約及工程服務收入、已完成項目／合約數目及佔總收入的百分比明細。

	截至九月三十日止六個月					
	二零二七年			二零二六年		
	已完成項目／合約數目	**收入** *(千坡元)*	**佔收入百分比** *(%)*	已完成項目／合約數目	收入 *(千坡元)*	佔收入百分比 *(%)*
燃氣管道	**5**	**7,747**	**20.9**	8	17,198	74.7
水務管道	**11**	**5,601**	**15.1**	8	3,843	16.7
電纜	**1**	**183**	**0.5**	–	–	–
地下管線探測服務	**7**	**4,575**	**12.4**	–	–	–
	24	**18,106**	**48.9**	16	21,041	91.4
建設及工程服務		**18,923**	**51.1**		1,982	8.6
總計		**37,029**	**100.0**		23,023	100.0

本集團的收入受下列因素的影響由二零二六年上半年的約23.0百萬坡元增加約14.0百萬坡元或60.8%至二零二七年上半年的約37.0百萬坡元：

(i) 燃氣管道項目收入減少約9.5百萬坡元；

(ii) 水務管道項目收入增加約1.8百萬坡元；

(iii) 地下管線探測項目新增收入來源增加約4.6百萬坡元，及

(iv) 建設及工程服務收入增加約16.9百萬坡元。

燃氣管道項目的收入減少約9.5百萬坡元，其乃由於以下因素的綜合影響所致(i)一個燃氣項目主幹管道及服務管道的供氣、 鋪設、改道、維修、更換、修復及安裝工程於二零二七年上半年期間基本竣工；及(ii)新燃氣項目大致完工，當中涉及供氣、鋪設及安裝燃氣主幹管道及服務管道，以及在多個地點停用現有主幹管道及更換現有燃氣主幹管道。

水務管道項目收入增加約1.8百萬坡元，主要原因為於二零二七年上半年開展兩個新水務項目。

地下管線探測項目的收入主要與試挖工程、公共設施識別及地下探測工作有關。自截至二零二六年三月三十一日止年度的下半年以來，本集團一直積極拓展其建設及工程服務相關業務。因此，該業務的收入增加約16.9百萬坡元。

銷售成本

銷售成本由二零二六年上半年的約20.6百萬坡元增加約12.3百萬坡元或60.0%至二零二七年上半年的約32.9百萬坡元。銷售成本增加與本集團的收入增加基本一致。

毛利及毛利率

本集團於二零二七年上半年的毛利約為4.1百萬坡元，較二零二六年上半年的毛利約2.5百萬坡元增加約1.6百萬坡元。

本集團於二零二七年上半年的毛利率約為11.1%，而二零二六年上半年則為毛利率約10.7%。該增加乃主要由於於二零二七年上半年所進行的建設項目的毛利率略高所致。

其他收入

其他收入由二零二六年上半年的約0.7百萬坡元增加約0.4百萬坡元至二零二七年上半年的約1.1百萬坡元。二零二七年上半年的其他收入主要包括與銷售廢棄物及臨時維修工程有關的代理收入及雜項收入。

其他(虧損)／收益淨額

於二零二七年上半年確認的其他虧損主要包括出售合營企業虧損。

行政開支

本集團二零二七年上半年錄得行政開支約為8.2百萬坡元(二零二六年上半年：約10.1百萬坡元)。減少乃主要由於租金開支由二零二六年上半年的約2.5百萬坡元減少至二零二七年上半年的約1.8百萬坡元，專業費用由二零二六年上半年的約1.1百萬坡元減少至二零二七年上半年的約0.4百萬坡元，以及業務發展及營銷支出因嚴格的成本控制而減少。

所得稅開支／(抵免)

於二零二七年上半年確認的所得稅開支約為104,000坡元(二零二六年上半年：所得稅抵免約35,000坡元)。

財務成本

本集團的財務成本由二零二六年上半年的約532,000坡元減少至二零二七年上半年的約441,000坡元。減少乃主要由於二零二七年上半年的計息借款的平均結餘較二零二六年上半年有所減少所致。

期間虧損

二零二七年上半年的虧損約為3.6百萬坡元，較二零二六年上半年的虧損約7.1百萬坡元減少約3.5百萬坡元。

中期股息

董事會議決不就二零二七年上半年宣派任何中期股息(二零二六年上半年：無)。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備由二零二六年三月三十一日的約15.7百萬坡元減少約0.4百萬坡元至二零二六年九月三十日的約15.3百萬坡元，主要由於二零二七年上半年計提折舊所致。

貿易應收款項及其他應收款項

本集團的貿易應收款項及其他應收款項由二零二六年三月三十一日的約47.6百萬坡元減少約2.0百萬坡元至二零二六年九月三十日的約45.6百萬坡元。減少乃主要由於來自建設合約及工程服務的貿易應收款項由二零二六年三月三十一日的約16.5百萬坡元減少至二零二六年九月三十日的約14.2百萬坡元。

應收貸款

於二零二六年九月三十日，應收貸款約0.8百萬坡元（二零二六年三月三十一日：約0.8百萬坡元），主要包括(i)向本集團合營企業股東提供的貸款約0.2百萬坡元（免息）（二零二六年三月三十一日：約0.2百萬坡元）；及(ii)應收貸款利息約0.6百萬坡元（二零二六年三月三十一日：約0.6百萬坡元）。所有應收貸款的原到期日均為一年或以下。

就向本集團合營企業股東提供的貸款而言，董事認為，透過向其股東提供充足資金將能夠簡化項目開發程序、促進雙方策略合作，以及營運合營企業項目。

貿易應付款項及其他應付款項

貿易應付款項及其他應付款項由二零二六年三月三十一日的約41.2百萬坡元減少約10.9百萬坡元至二零二六年九月三十日的約30.3百萬坡元。其主要是由於貿易應付款項減少約10.7百萬坡元。

借款

借款由二零二六年三月三十一日的約11.9百萬坡元增加約7.1百萬坡元至二零二六年九月三十日的約19.0百萬坡元。有關增加主要歸因於二零二七年上半年發行新債券墊款。

流動資金及財務資源

於二零二六年九月三十日，本集團維持穩健的流動資金狀況，流動資產淨值結餘約84.7百萬坡元（二零二六年三月三十一日：約73.6百萬坡元）、資產淨值結餘約108.7百萬坡元（二零二六年三月三十一日：約98.0百萬坡元）以及現金及銀行結餘（包括銀行定期存款）約37.7百萬坡元（二零二六年三月三十一日：約41.3百萬坡元）。本集團的資產負債比率（按計息債務總額除以權益總額計算）由二零二六年三月三十一日的約23%減少約3%至二零二六年九月三十日的約20%。資產負債比率減少乃主要由於二零二七年上半年悉數轉換可換股債券所致。

資本架構

本集團管理資本以確保能夠按持續基準經營，同時透過優化債務及權益結餘為股東帶來最大回報。本集團的整體策略與往年一致。

本集團的資本架構由債務淨額組成，包括租賃負債、租購負債及銀行借款，已扣除現金及現金等價物以及本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本、股份溢價、儲備及保留盈利）。

管理層不時檢討資本架構。管理層考慮資本成本及與各類別資本相關的風險作為檢討其中一環。根據管理層的建議，本集團將透過派付股息、發行新股份及購回股份以及發行新債務或贖回現有債務平衡整體資本架構。

管理層定期監察金融機構就授予本集團融資所訂立的財務契諾的遵守情況。於報告期末，本集團符合外部實施的財務契諾規定。

僱員及薪酬政策

於二零二六年九月三十日，本集團有合共514名僱員（二零二六年三月三十一日：397名僱員）。本集團的薪酬政策符合現行市場慣例，並基於個別僱員的表現、資格及經驗而釐定。本集團認為與其僱員維持良好關係相當重要。應付予其僱員的薪酬包括薪金、花紅及津貼。於二零二七年上半年僱員的薪酬（包括董事酬金）為約10.0百萬坡元（二零二六年上半年：約8.9百萬坡元）。

重大投資及資本資產的未來計劃

於二零二六年九月三十日，本集團並無其他重大投資及資本資產的計劃。

二零二二年認購事項所得款項用途

於二零二二年五月十六日，本公司與兩名認購方訂立兩份認購協議，據此，根據認購協議所載條款及在其條件規限下，本公司已同意配發及發行，而兩名認購方已有條件同意按每股認購股份0.475港元的認購價認購合共184,000,000股本公司新股份（「**二零二二年認購事項**」）。二零二二年認購事項之所得款項總額為87,400,000港元及二零二二年認購事項之所得款項淨額約為87,000,000港元。於二零二二年五月十六日（即兩份認購協議條款釐定之日），聯交所所報每股收市價為0.475港元。二零二二年認購事項已於二零二二年六月完成。更多詳情請參閱本公司日期為二零二二年五月十六日、二零二二年五月二十三日、二零二二年五月二十四日、二零二二年六月六日、二零二二年六月十三日及二零二二年六月二十日之公告。

以下載列於二零二六年九月三十日有關二零二二年認購事項的所得款項淨額分配以及已動用及未動用的所得款項淨額詳情：

所得款項淨額用途	按計劃使用所得款項淨額 *千港元*	直至二零二六年三月三十一日已動用 *千港元*	截至二零二六年九月三十日止六個月已動用 *千港元*	於二零二六年九月三十日餘下可用所得款項淨額總額 *千港元*	動用餘下所得款項的預期時間表 *(附註1)*
本集團合營公司的業務發展：					
－拓展卓航智聯（深圳）科技有限公司的智能停車場業務，即位於中國貴州省24個城鎮的智能停車場建設及維護費用，包括(i)建築材料的採購；及(ii)精準停車及車輛識別軟件及硬件的採購、開發及維護	6,000 11,000	(6,000) –	– –	– 11,000	不適用 於二零二七年三月三十一日前

所得款項淨額用途	按計劃使用所得款項淨額 *千港元*	直至二零二六年三月三十一日已動用 *千港元*	截至二零二六年九月三十日止六個月已動用 *千港元*	於二零二六年九月三十日餘下可用所得款項淨額總額 *千港元*	動用餘下所得款項的預期時間表 *(附註1)*
未來投資資金：					
－作為發展富滙證券有限公司配售及包銷業務資金的儲備資金	12,000	(12,000)	–	–	不適用
－作為萬事佳財務有限公司(本公司全資附屬公司及獲發牌於香港開展放債業務)放債業務之貸款本金的儲備資金	12,000	(12,000)	–	–	不適用
一般營運資金及償還本集團的債務：					
－償還將於二零二二年八月到期之本金為人民幣40,000,000元的無抵押非上市債券	42,000	(42,000)	–	–	不適用
－用於運營本集團香港及中國業務的一般營運資金，包括工資、租金付款、專業費用、辦公室開支及其他日常經營費用	4,000	(4,000)	–	–	不適用
	87,000	76,000	–	11,000	

二零二二年認購事項所得款項淨額已經及預期將根據先前於本公司上述公告披露的擬定用途動用。

附註1： 動用餘下所得款項的預期時間表乃按本集團對未來市況作出的最佳估計得出。其將根據市況的目前及未來發展而更改。

可換股債券配售所得款項用途

於二零二五年八月一日，本公司與聖衡金融控股有限公司及華業證券有限公司（統稱為「**配售代理**」）訂立配售協議（「**配售協議**」），據此，本公司建議提呈發售以供認購，而配售代理同意根據配售協議所載之條款並在其所載條件之規限下，按竭盡所能基準共同促使認購票面息率為3%之可換股債券（「**可換股債券**」）（「**可換股債券配售事項**」）。可換股債券配售事項已於二零二五年十二月三十一日完成，本公司已根據配售協議向不少於六名承配人發行本金額為120,000,000港元之可換股債券。於二零二五年八月一日（即配售協議條款釐定之日），聯交所所報每股收市價為0.255港元。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二五年八月一日、二零二五年十月三十一日、二零二五年十一月二十八日及二零二五年十二月三十一日的公告，以及本公司日期為二零二五年九月五日的通函。

以下載列於二零二六年九月三十日有關可換股債券配售事項所得款項淨額的分配、已動用及未動用的所得款項淨額詳情：

所得款項淨額用途	按計劃使用所得款項淨額 *千港元*	直至二零二六年三月三十一日已動用 *千港元*	截至二零二六年九月三十日止六個月已動用 *千港元*	於二零二六年九月三十日餘下可用所得款項淨額總額 *千港元*	動用餘下所得款項淨額的預期時間表 *千港元* *(附註1)*
抽水儲能電站項目第一階段的項目發展成本	100,000	–	–	100,000	於二零二七年九月三十日或之前
一般營運資金	18,400	(18,400)	–	–	不適用
	118,400	(18,400)	–	100,000	

可換股債券配售事項所得款項淨額已經及預期將根據先前於本公司上述公告及通函披露的擬定用途動用。

附註1： 動用餘下所得款項的預期時間表乃按本集團對未來市況作出的最佳估計得出。其將根據市況的目前及未來發展而更改。

二零二六年認購事項所得款項用途

於二零二六年八月十日，本公司與三名認購人訂立三份認購協議，據此，本公司已有條件同意按每股認購股份0.34港元的認購價配發及發行，而三名認購方已有條件同意認購合共147,347,200股新股份，條款及條件載於該三份認購協議（「**二零二六年認購事項**」）。二零二六年認購事項的所得款項總額及所得款項淨額分別約為50,100,000港元及50,000,000港元。於二零二六年八月十日（即三份認購協議條款釐定之日），聯交所所報每股收市價為0.405港元。二零二六年認購事項已於二零二六年八月完成。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二六年八月八日及二零二六年八月二十四日的公告。

以下載列於二零二六年九月三十日有關二零二六年認購事項所得款項淨額的分配、已動用及未動用所得款項淨額的詳情：

所得款項淨額用途	**所得款項淨額的計劃用途** *千港元*	**截至二零二六年九月三十日止六個月已動用** *千港元*	**於二零二六年九月三十日餘下可動用所得款項淨額總額** *千港元*	**動用餘下所得款項淨額的預期時間表**
償還貿易及其他應付款項	40,000	40,000	–	不適用
一般營運資金	10,000	10,000	–	不適用
	50,000	50,000	–	

二零二六年認購事項所得款項淨額已經及預期將根據先前於本公司上述公告披露的擬定用途動用。

附註1： 動用餘下所得款項的預期時間表乃根據本集團對未來市場狀況的最佳估計而制定，並將因應現時及未來市場狀況的發展而有所變動。

附屬公司之重大收購事項、出售事項以及對聯營公司及合營企業之重大投資

截至二零二六年九月三十日止六個月，本集團並無重大收購及出售附屬公司以及對聯營公司及合營企業重大投資之事項。

所持重大投資

除上文所披露者外，於二零二六年九月三十日，本集團並無持有任何重大投資。

資產抵押

於二零二六年九月三十日，本集團持有的一間附屬公司全部股份已予質押，以取得約7.5百萬坡元的借款（二零二六年三月三十一日：零）。

外匯風險

本集團於新加坡營運，大部份交易均以坡元結算，而發行權益股份所得款項則以港元計值。管理層認為本集團面臨外匯風險，其中尤以港元為主。外匯風險源自計值貨幣並非相關集團實體功能貨幣的未來商業交易、已確認資產或負債。報告期內，本集團並未因匯率波動而遭遇嚴重的經營或周轉困難或衝擊。

本集團未有利用任何對沖安排對沖其外匯風險。然而，管理層將繼續監控外匯風險並審慎採取措施降低外匯風險。

庫務政策

在庫務政策方面，本集團採取審慎方針管理財政，流動資金狀況於報告期內得以維持穩健。管理庫務的職能由本集團財務部負責，其中包括研判及物色投資選項，供管理層及董事會從長計議；亦包括持續監控投資狀況。

或然負債

於二零二六年九月三十日，本集團並無重大或然負債。

報告期後事項

董事並不知悉於二零二六年九月三十日後及直至本中期報告日期對本集團產生重大影響的任何重大事項。

其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二六年九月三十日，概無本公司董事及主要行政人員於本公司股份（「**股份**」）、本公司或其相聯法團（定義見《證券及期貨條例》（香港法例第571章）（「**證券及期貨條例**」）第XV部）的相關股份及債權證中，擁有或視為擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指登記冊內或根據聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二六年九月三十日，就董事所知，除本公司董事及主要行政人員外，並無任何人士於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露或登記於根據證券及期貨條例第336條須留存的本公司登記冊內的權益或淡倉如下。

購買、出售或贖回本公司任何上市證券

於截至二零二六年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

購股權計劃

本公司於二零一九年二月二十六日有條件採納購股權計劃（「**購股權計劃**」）。本公司已於二零二二年十二月十三日修訂購股權計劃（「**經修訂購股權計劃**」），以與於二零二三年一月一日生效的上市規則第17章有關購股權計劃的修訂保持一致。經修訂購股權計劃的概要載列如下。

目的	購股權計劃旨在向合資格人士（定義見下段）提供於本公司擁有個人股權的機會，並激勵彼等提升日後對本集團所作出的貢獻及／或就彼等過往的貢獻給予獎勵，以吸引及留聘或以其他方式繼續維持與對本集團的業績、增長或成功而言乃屬重要及／或其貢獻有利於或將有利於本集團的業績、增長或成功的合資格人士的合作關係。
合資格人士	董事會可全權酌情根據購股權計劃所載條款向以下人士提呈購股權（「**購股權**」）以認購有關數目的股份： (a) 本集團任何成員公司的董事及僱員（包括根據本計劃獲授購股權作為與本集團任何成員公司訂立僱傭合約的獎勵之人士）（「**僱員參與者**」）； （上述人士為「**合資格人士**」）。 合資格人士的資格將由董事會根據彼等對本集團業務及發展的潛在及／或實際貢獻而釐定。
可發行最高股份數目	就根據計劃及本集團任何其他計劃將予授出的所有購股權或獎勵而可能發行的最高股份數目，合共不得超過於上市日期已發行股份的10%（「**計劃授權限額**」）。根據本計劃條款失效的購股權就計算計劃授權限額而言將不被視為已動用。 倘本公司於計劃授權限額在股東大會上獲批准之後進行股份合併或分拆，則就計劃授權限額下根據本公司所有計劃將予授出的所有購股權或獎勵而可能發行的最高股份數目佔緊接及緊隨有關合併或分拆前後之日期的已發行股份總數的百分比將維持不變，約整至最接近的整數股。

於股東批准上次更新(或採納本計劃)之日起計三年後,本公司可能在股東大會上尋求股東批准更新本計劃項下的計劃授權限額。

於三年期間內的任何更新必須經本公司股東批准,但須符合下列規定:

(i) 任何控股股東及其聯繫人(或如無控股股東,則董事(不包括獨立非執行董事)及本公司行政總裁及其各自的聯繫人)必須在股東大會上就相關決議案放棄投票;及

(ii) 本公司必須遵守上市規則第13.39(6)及(7)條、第13.40條、第13.41條及第13.42條的規定或上市規則第17.03(C)條規定的有關其他條文。

倘於本公司根據上市規則第13.36(2)(a)條規定按比例向股東發行證券後立即作出更新,致使更新後計劃授權限額的未使用部分(佔已發行股份的百分比)與緊接發行證券前計劃授權限額的未使用部分相同(約整至最接近的整數股),則上文第(i)及(ii)段的規定不適用。

根據經更新之計劃授權限額,就根據本公司所有計劃將予授出之所有購股權或獎勵而可能發行之股份總數不得超過批准經更新計劃授權限額日期已發行股份的10%。本公司須向股東發出通函,內載已根據現有計劃授權限額授出的購股權數目,以及是次更新的原因。

本公司可另行召開股東大會尋求股東批准，授出超過計劃授權限額的購股權，但超過限額之購股權只能授予本公司在獲得有關批准前已特別指定的合資格人士。本公司須向股東發出通函，內載可能獲授該等購股權的各指定合資格人士的姓名、將授予各合資格人士的購股權數目及條款、向指定合資格人士授予購股權的目的及解釋購股權的條款如何達到有關目的。將向該等合資格人士授出之購股權數目及條款須於股東批准前決定。就將授出的任何購股權而言，建議有關授出的董事會會議日期應被視為授出日期，用於計算上市規則項下的行使價。

於二零二二年五月四日，根據購股權計劃已授出92,000,000份購股權，因此現有計劃授權限額已獲悉數動用。本公司已於二零二二年十二月十三日更新計劃授權限額，因此，根據經修訂購股權計劃將授出的所有購股權獲行使後可發行的股份數目上限為110,400,000 股，佔於股東特別大會日期的已發行股份的10%。

於二零二三年六月十五日，本公司已向本集團十二名僱員授出可認購110,400,000股本公司股份的購股權，行使價為每股0.43港元。購股權自二零二三年六月十五日起3年期間有效，購股權的歸屬期為授出日期起計一年。因此，於本中期報告日期，並無根據經修訂購股權計劃的授權限額可供發行的未發行股份。

各合資格人士享有購股權數目上限	凡向合資格人士授出任何購股權將導致在截至及包括該等授予日期的12個月期間內已就授予該人士的所有購股權(不包括根據本計劃條款失效的任何購股權)發行及將發行的股份合計佔本公司已發行股份總數的1%以上,該授予必須在該合資格人士及其緊密聯繫人(倘合資格人士為關連人士時則為聯繫人)放棄投票的情況下由本公司股東在股東大會上單獨批准。本公司須向股東發出通函。通函必須披露合資格人士的身份、將授予(以及之前在12個月期間授予該合資格人士)的購股權的數量及條款、向合資格人士授予購股權的目的以及解釋購股權的條款如何達成該目的。授予該合資格人士之購股權數目及條款須於股東批准前釐定。就擬授予的任何購股權而言,建議進一步授予的董事會會議日期應視為授予日期,以計算上市規則項下的行使價。
提呈及授出購股權	在購股權計劃條款規限下,董事會有權自採納日期起計10年內隨時向由董事會可全權酌情選擇的任何合資格人士提呈授出購股權,按行使價認購董事會可能釐定(在購股權計劃條款規限下)的有關數目股份(惟認購的股份須為在聯交所買賣股份的一手買賣單位或其完整倍數)。
最短持有期限、歸屬及表現目標	購股權的歸屬期不得少於12個月。在以下情況下,授予僱員參與者的購股權可能需要較短的歸屬期: (a) 授予具有由董事會釐定的基於績效的歸屬條件的購股權,以代替基於時間的歸屬標準; (b) 授予具有混合或加速歸屬時間表的購股權,如獎勵可在12個月內平均歸屬;及 (c) 授予總歸屬期及持有期超過12個月的購股權。

根據上文及上市規則的其他條文，於董事會認為適當時，可全權酌情於提呈授出購股權時在購股權計劃中所載以外施加有關購股權的任何條件、約束或限制（將載列於列有提呈授出購股權的函件中），包括（在不影響前述一般性的情況下）本公司及／或承授人於行使任何將予歸屬的股份之購股權權利前達成任何業績目標，惟有關條款或條件不得與購股權計劃的任何其他條款或條件抵觸。倘若已施加任何業績目標，董事會可根據本集團、其附屬公司、經營單位、項目、地域分部或個人的關鍵業績指標評估該等業績目標，該等指標可能包括現金流；盈利；每股盈利；市場增值或經濟增值；利潤；資產回報；股權回報；投資回報；銷售；收入；股價；股東總回報；以及董事會可能不時決定的有關其他目標。

購股權及要約期的應付金額

提呈授出的購股權可由要約日期起計21日期間內供合資格人士接納，但在購股權計劃的有效期屆滿後，則不可接納授出的購股權。本公司於相關合資格人士必須接納提呈的購股權的日期（「**接納日期**」），即不遲於要約日期後21日的日期或之前收到由承授人正式簽署構成接納提呈購股權的要約函件副本，連同支付本公司的款項1.00港元作為獲授購股權的代價後，購股權便被視為已授出及獲合資格人士接納且已生效。上述款項在任何情況下均不會退還。

提呈授出的購股權可就少於所提呈的購股權所涉及的股份數目獲接納，但所接納提呈的購股權涉及的股份數目必須為在聯交所買賣的股份的每手買賣單位或其完整倍數，並在構成接納提呈購股權的要約函件副本中列明。倘授出購股權的要約在接納日期前未獲接納，則其將被視為已被不可撤回地拒絕。

行使價	任何特定購股權的行使價均須由董事會於授出有關購股權時全權酌情釐定(且須於載有提呈授出購股權的要約函件中註明),但行使價不得低於下列最高者: (a) 股份的面值; (b) 於要約日期(必須是營業日)聯交所每日報價表所列股份收市價;及 (c) 緊接要約日期前五個營業日(定義見上市規則)聯交所每日報價表所列股份平均收市價。
購股權計劃的年限	在本購股權計劃條款規限下,計劃將自其成為無條件之日起計10年的期間內有效,其後不再進一步授出或提呈購股權,但購股權計劃的條文將在所有其他方面繼續具有效力。在到期前授出而當時尚未行使的全部購股權均將仍然有效,並可在購股權計劃規限下按照計劃行使。

於二零二三年六月十五日,本公司已根據本公司於二零一九年二月二十六日採納並於二零二二年十二月十三日經修訂的購股權計劃向本集團十二名僱員(「**承授人**」)授予合共110,400,000份購股權,以認購合共110,400,000股本公司普通股(「**股份**」),惟須經承授人接納。授予本公司僱員的購股權公平值合共為約5.1百萬坡元。於二零二三年六月十五日授出的購股權公平值乃於授出日期使用二項式模型釐定。二項式期權定價模型被普遍採納為對購股權進行估值之方法。計算購股權之價值時所採用之重大假設為無風險利率、股息收益率、波幅及提前行使倍數。估值計算時使用之計量日期為授出購股權之日期。

授出日期股份價格	0.43港元
行使價	0.43港元
預期波幅	153.18%
預計年期	3年
預期股息收益	0.00%
無風險利率	3.68%

於二零二六年四月一日及二零二六年九月三十日，概無根據購股權計劃及經修訂購股權計劃可供授出的股份。購股權計劃及經修訂購股權計劃並無服務提供商限額。於本中期報告日期，本公司並無根據經修訂購股權計劃可供發行的股份。二零二七年上半年本公司所有計劃項下授予的購股權及獎勵而可能發行的股份數量除以二零二七年上半年已發行股份的加權平均數為零。

下表披露於截至二零二六年九月三十日止六個月本公司於購股權計劃項下的購股權及變動詳情：

					購股權數目						
承授人	**授出日期**	**歸屬期**	**每股行使價（港元）**	**行使期**	**於二零二六年四月一日尚未行使**	**期內授出**	**期內行使**	**期內註銷**	**期內調整**	**期內失效**	**於二零二六年九月三十日尚未行使**
僱員總額 *(附註1)*	二零二三年六月十五日	二零二三年六月十五日至二零二四年六月十四日	4.119 *(附註2)*	二零二四年六月十五日至二零二六年六月十四日	11,525,275	–	–	–	–	(11,525,275)	–
總計：					11,525,275	–	–	–	–	(11,525,275)	–

附註：

1. 購股權於二零二三年六月十五日授予本集團的十二名僱員。

2. 由於股份合併及完成供股，根據購股權計劃的條款，因購股權計劃項下所有尚未行使的購股權獲行使而可予發行的股份總數及行使價已調整至11,525,275股合併股份及4.119港元（詳情載於本公司日期為二零二四年九月五日的公告、日期為二零二四年八月二十日的通函及日期為二零二四年十月二十三日的公告）。

3. 行使購股權前無需達成業績目標。

收購股份或債權證的權利

除本報告「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」及「購股權計劃」各段所披露者外，於截至二零二六年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，以使董事可透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債權證的方式獲取利益。

除上文所披露者外，於截至二零二六年九月三十日止六個月內，董事及主要行政人員（包括其配偶及未滿18歲子女）概無持有或獲授股份（或認股權證或債權證（如適用））及其聯營公司（定義見證券及期貨條例）的任何權益或行使任何權利以認購相關股份。

董事資料的披露

自二零二六年六月三日起，劉建甫先生辭任執行董事。

自二零二六年八月二十八日起，梁恩愷先生退任執行董事，而董常舟先生退任非執行董事。

自二零二六年十一月四日起，徐超先生獲委任為執行董事。

除上文所披露者外，本公司概不知悉任何董事資料變動須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為其自身董事進行證券交易的行為守則。經本公司向所有董事作出特定查詢後，本公司所有董事均確認於截至二零二六年九月三十日止六個月已全面遵守標準守則所載的相關規定。

遵守企業管治守則

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障股東權益以及提升企業價值及問責性。本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則及企業管治報告（「**企業管治守則**」），作為其自身企業管治守則。

於截至二零二六年九月三十日止六個月及直至本中期報告日期，本公司已遵守企業管治守則所載守則條文。本公司將繼續檢討並提升企業管治常規，以確保符合企業管治守則。

由審核委員會審閱

本公司截至二零二六年九月三十日止六個月的中期業績並未經本公司獨立核數師審核。本公司審核委員會已審閱截至二零二六年九月三十日止六個月的未經審核中期業績(包括中期報告),已與本公司管理層商討並認為該等財務資料及報告乃按適用會計準則、上市規則及其他適用法律規定編製,且本公司審核委員會對所作出的充足披露並無異議。

承董事會命
鵬高控股集團有限公司
主席
馮嘉敏

香港,二零二六年十一月二十七日

簡明綜合損益表

截至二零二六年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 **二零二六年** ***千坡元*** **(未經審核)**	二零二五年 *千坡元* (未經審核)
收入	*5*	**37,029**	23,023
銷售成本		**(32,906)**	(20,560)
毛利		**4,123**	2,463
其他收入	*6*	**1,107**	702
其他(虧損)／收益淨額	*7*	**(9)**	338
預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)撥回		**12**	72
分佔合營企業虧損		**–**	(10)
行政開支		**(8,239)**	(10,128)
營運虧損		**(3,006)**	(6,563)
財務成本	*8*	**(441)**	(532)
除所得稅前虧損	*9*	**(3,447)**	(7,095)
所得稅(開支)／抵免	*11*	**(104)**	35
期間虧損		**(3,551)**	(7,060)

簡明綜合其他全面收益表

截至二零二六年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 **二零二六年** ***千坡元*** **(未經審核)**	二零二五年 *千坡元* (未經審核)
其他全面(開支)／收益			
其後可能重新分類至損益的項目：			
分佔合營企業的其他全面虧損		**239**	(187)
換算海外業務產生的匯兌差額		**(2,030)**	(820)
期間其他全面開支		**(1,791)**	(1,007)
期間全面開支總額		**(5,342)**	(8,067)
應佔期間虧損：			
本公司擁有人		**(3,551)**	(7,051)
非控股權益		**–**	(9)
		(3,551)	(7,060)
應佔期間全面開支總額：			
本公司擁有人		**(5,468)**	(8,137)
非控股權益		**126**	70
		(5,342)	(8,067)
期間本公司擁有人應佔每股虧損	*12*		
基本及攤薄(新加坡仙)		**(0.29)**	(0.96)

簡明綜合財務狀況表

截至二零二六年九月三十日止六個月

	附註	於二零二六年九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二六年三月三十一日 千坡元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	*14*	**15,254**	15,704
無形資產	*15*	**18**	33
使用權資產		**2,359**	2,566
投資合營企業		**9,293**	9,082
		26,924	27,385
流動資產			
貿易應收款項及其他應收款項	*16*	**45,564**	47,601
應收貸款	*17*	**826**	804
應收一間合營企業款項		**19,391**	18,862
合約資產	*18*	**31,301**	27,314
定期存款	*19*	**12,610**	13,809
現金及現金等價物	*19*	**25,095**	27,442
		134,787	135,832
資產總值		**161,711**	163,217
權益及負債			
權益			
股本	*22*	**24,009**	17,948
儲備		**67,069**	62,548
本公司擁有人應佔權益		**91,078**	80,496
非控股權益		**17,590**	17,464
權益總額		**108,668**	97,960

截至二零二六年九月三十日止六個月

	附註	**於二零二六年九月三十日** ***千坡元*** **(未經審核)**	於二零二六年三月三十一日 *千坡元* (經審核)
流動負債			
貿易應付款項及其他應付款項	*20*	**30,264**	41,184
借款	*21*	**18,377**	11,386
租賃負債		**339**	405
可換股債券		**–**	7,957
即期稅項負債		**1,134**	1,280
		50,114	62,212
非流動負債			
借款	*21*	**576**	561
租賃負債		**2,277**	2,411
遞延稅項負債		**76**	73
		2,929	3,045
負債總額		**53,043**	65,257
權益及負債總額		**161,711**	163,217

簡明綜合權益變動表

截至二零二六年九月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔											
	股本 *千坡元*	股份溢價 *千坡元*	購股權儲備 *千坡元*	合併儲備 *千坡元*	重估儲備 *千坡元*	匯兌儲備 *千坡元*	其他儲備 *千坡元*	可換股債券－股本轉換儲備 *千坡元*	累計虧損 *千坡元*	總計 *千坡元*	非控股權益 *千坡元*	總計 *千坡元*
二零二六年												
於二零二六年三月三十一日(經審核)	**17,948**	**69,852**	**5,148**	**1,500**	**2,522**	**(5,218)**	**63**	**125**	**(11,444)**	**80,496**	**17,464**	**97,960**
期間虧損	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(3,551)**	**(3,551)**	**–**	**(3,551)**
期間其他全面虧損	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(1,917)**	**–**	**–**	**–**	**(1,917)**	**126**	**(1,791)**
期間全面虧損總額	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(1,917)**	**–**	**–**	**(3,551)**	**(5,468)**	**126**	**(5,342)**
購股權失效	**–**	**–**	**(5,148)**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**5,148**	**–**	**–**	**–**
認購股份時發行新股份	**2,386**	**5,706**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**8,092**	**–**	**8,092**
於轉換可換股債券時發行股份	**3,675**	**4,408**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(125)**	**–**	**7,958**	**–**	**7,958**
於二零二六年九月三十日(未經審核)	**24,009**	**79,966**	**–**	**1,500**	**2,522**	**(7,135)**	**63**	**–**	**(9,847)**	**91,078**	**17,590**	**108,668**

	本公司權益持有人應佔									
	股本 *千坡元*	股份溢價 *千坡元*	購股權儲備 *千坡元*	合併儲備 *千坡元*	重估儲備 *千坡元*	匯兌儲備 *千坡元*	其他儲備 *千坡元*	累計虧損 *千坡元*	總計 *千坡元*	非控股權益 *千坡元*	總計 *千坡元*
二零二五年											
於二零二五年四月一日(經審核)	12,558	63,492	5,148	1,500	1,672	(2,912)	(25)	(5,701)	75,732	6,684	82,416
期間虧損	–	–	–	–	–	–	–	(7,051)	(7,051)	(9)	(7,060)
期間其他全面收入	–	–	–	–	–	(1,086)	–	–	(1,086)	79	(1,007)
期間全面開支總額	–	–	–	–	–	(1,086)	–	(7,051)	(8,137)	70	(8,067)
收購附屬公司	–	–	–	–	–	–	–	–	–	6,722	6,722
出售附屬公司	–	–	–	–	–	1	–	–	1	–	1
不涉及控制權變動的附屬公司所有權變動	–	–	–	–	–	–	88	–	88	8,212	8,300
於二零二五年九月三十日(未經審核)	12,558	63,492	5,148	1,500	1,672	(3,997)	63	(12,752)	67,684	21,688	89,372

簡明綜合現金流量表

截至二零二六年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
經營活動的現金流量		
除稅前虧損	**(3,447)**	(7,095)
就以下各項作出調整：		
—物業、廠房及設備折舊	**580**	702
—使用權資產折舊	**207**	125
—無形資產攤銷	**16**	16
—出售物業、廠房及設備的收益	**(26)**	(30)
—出售附屬公司收益	**–**	(201)
—出售合營企業的虧損	**31**	–
—貿易應收款項及其他應收款項之預期信貸虧損撥回	**(94)**	(133)
—應收貸款之預期信貸虧損撥回	**–**	(52)
—合約資產之預期信貸虧損撥備	**82**	113
—分佔合營企業虧損	**–**	10
—利息收入	**(56)**	(175)
—財務成本	**441**	532
	(2,266)	(6,188)
營運資金變動：		
—貿易應收款項及其他應收款項	**2,131**	14,629
—應收貸款	**–**	41
—合約資產／負債淨額	**(4,069)**	(3,826)
—貿易應付款項及其他應付款項	**(10,920)**	(4,036)
經營產生的現金	**(15,124)**	620
已收利息	**56**	175
已付所得稅	**(250)**	(481)
經營活動(所用)／產生現金淨額	**(15,318)**	314

截至二零二六年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
投資活動的現金流量		
添置物業、廠房及設備及使用權資產	**(127)**	(432)
增加固定存款	**1,199**	1,487
收購附屬公司	**–**	2,783
出售物業、廠房及設備所得款項	**26**	164
投資活動產生現金淨額	**1,098**	4,002
融資活動的現金流量		
就認購股份發行股份所得款項	**8,092**	–
租賃負債的本金部分	**(174)**	251
借款變動	**7,006**	(2,402)
已付利息	**(441)**	(532)
出售一間附屬公司所有權		
但並無導致失去控制權的所得款項	**–**	8,300
融資活動產生／(所用)現金淨額	**14,483**	5,617
現金及現金等價物增加淨額	**263**	9,933
財政期初現金及現金等價物	**27,442**	4,395
外匯匯率變動的影響	**(2,610)**	(397)
財政期末現金及現金等價物	**25,095**	13,931

截至二零二六年九月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司於二零一八年七月十七日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例3，經合併及修訂)(現稱公司法(二零二一年修訂版))在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於二零一九年三月二十七日在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板(「**主板**」)上市。

本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。新加坡主要營業地點為38 Senoko Road, Singapore 758110。香港主要營業地點為香港九龍觀塘偉業街221號美德工業中心D座10樓39室。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事基礎設施管道建設及相關工程服務，服務對象以燃氣、水務、電訊、地下管線探測及供電行業為主；建設及工程服務。

未經審核簡明綜合財務資料已於二零二六年十一月二十七日獲本公司董事會批准刊發。

2. 編製基準

截至二零二六年九月三十日止六個月的簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則委員會(「**國際會計準則委員會**」)頒佈的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)編製，並應與本集團截至二零二六年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

除另有指明外，未經審核簡明綜合財務資料以新加坡元(「**坡元**」)呈列。

3. 重大會計政策資料

編製該等簡明綜合財務報表所採用的會計政策與計算方法，與編製本集團截至二零二六年三月三十一日止年度的年度綜合財務報表所依循者一致，惟採納於二零二六年四月一日開始的年度期間強制生效且與本集團營運相關的新訂或經修訂準則、修訂及詮釋除外。

採納新訂或經修訂準則、修訂及詮釋對本集團的簡明綜合財務報表並無重大影響。

截至二零二六年九月三十日止六個月

4. 分部資料

本公司執行董事監督其經營分部的經營業績，以就資源分配及表現評估作出決策。

主要經營決策者被確定為本集團的執行董事。執行董事從業務角度考慮分部。本集團有一個（二零二六年上半年：一個）經營分部合資格作為國際財務報告準則第8號項下的呈報分部，而執行董事定期審閱用作分配資源及評估經營分部表現的資料。

執行董事透過計量除所得稅前溢利評估表現，並認為所有業務均納入分部。

	分部收益 截至九月三十日止六個月		**分部業績 截至九月三十日止六個月**	
	二零二六年 *千坡元* （未經審核）	二零二五年 *千坡元* （未經審核）	**二零二六年 *千坡元* （未經審核）**	二零二五年 *千坡元* （未經審核）
持續經營業務：				
建設合約及工程服務	**37,029**	23,023	**4,123**	2,463
其他收入			**1,107**	702
其他收益／（虧損）淨額			**(9)**	338
預期信貸虧損撥回			**12**	72
分佔合營企業虧損			**–**	(10)
行政開支			**(8,239)**	(10,128)
財務成本			**(441)**	(532)
除所得稅前虧損			**(3,447)**	(7,095)

下文附註5中呈報的收入指與第三方的交易，並以與簡明綜合損益表一致的方式向執行董事呈報。

4. 分部資料(續)

截至二零二六年九月三十日止六個月，有兩名(二零二六年上半年：兩名)客戶單獨佔本集團總收入10%以上。截至二零二六年及二零二五年九月三十日止六個月，該等客戶各自貢獻收入如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
客戶A	**6,623**	16,573
客戶B *(附註)*	**4,266**	不適用
客戶C *(附註)*	**4,097**	不適用
客戶D *(附註)*	**不適用**	2,323

*附註：*個別貢獻少於本集團於相應期間的總收入10%的客戶收入列示為「不適用」。

於二零二六年九月三十日，於新加坡、香港及中國之非流動資產總值分別為約17,448,000坡元、約107,000坡元及約9,369,000坡元(二零二六年三月三十一日：於新加坡為約18,037,000坡元、於香港為約172,000坡元及於中國為約9,176,000坡元)。

5. 收入

(a) 客戶合約收入明細

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
列入國際財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入		
建設合約及工程服務收入		
與以下項目有關的建設合約：		
－燃氣	**7,747**	17,198
－水務	**5,601**	3,843
－電纜	**183**	–
－地下管線探測	**4,575**	–
－建設及工程服務	**18,923**	1,982
總計	**37,029**	23,023

截至二零二六年九月三十日止六個月

5. 收入 (續)

(a) 客戶合約收入明細 (續)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
收入確認時間		
於一段時間確認		
一建設合約及工程服務收入	**37,029**	23,023

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	建設合約及工程服務收入	
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
地區市場：		
一新加坡	**18,106**	21,041
一中國	**18,923**	1,982
	37,029	23,023

5. 收入 (續)

(b) 客戶合約資產及負債

本集團已確認的客戶合約資產及負債如下：

	於九月三十日		於二零二六年三月三十一日
	二零二六年	二零二五年	
	千坡元	*千坡元*	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
合約資產總額：			
一建設合約	**31,301**	19,991	27,314
合約負債總額：			
一建設合約	**–**	486	–

合約資產及負債指固定價格的專業管道建設合約。

(c) 未履行履約責任

下表顯示合約產生的未履行履約責任及本集團預期確認為收入的時間：

	於二零二六年九月三十日建設合約收入
	千坡元
	(未經審核)
分配至部分或全部未履行合約的交易價總額：	
一財政期間後一年內	**57,491**
一財政期間後一年至兩年	**26,685**
一財政期間後兩年至五年	**5,177**
	89,353

截至二零二六年九月三十日止六個月

5. 收入 (續)

(c) 未履行履約責任 (續)

	於二零二五年九月三十日建設合約收入 *千坡元* (未經審核)
分配至部分或全部未履行合約的交易價總額：	
一財政期間後一年內	41,247
一財政期間後一年至兩年	5,316
一財政期間後兩年至五年	614
	47,177

	於九月三十日		於二零二六年三月三十一日
	二零二六年 ***千坡元*** **(未經審核)**	二零二五年 *千坡元* (未經審核)	*千坡元* (經審核)
於預期信貸虧損撥備前，列入「貿易應收款項及其他應收款項」的國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約應收款項			
一建設合約及工程服務	**14,606**	10,607	17,038

6. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
利息收入	**56**	175
政府資助	**149**	40
保險索賠	**–**	35
代理收入	**193**	–
其他	**709**	452
	1,107	702

7. 其他(虧損)／收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
出售物業、廠房及設備的收益	**26**	30
出售附屬公司的收益	**–**	201
出售一間合營企業虧損	**(31)**	–
匯兌(虧損)／收益	**(4)**	107
	(9)	338

截至二零二六年九月三十日止六個月

8. 財務成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
債券	**394**	378
租賃負債	**43**	38
定期貸款	**4**	83
其他借款	**–**	33
	441	532

9. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損在扣除下列項目後呈列：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
物料成本(計入銷售成本)	**3,045**	2,975
分包成本(計入銷售成本)	**18,046**	4,458
技術服務費(計入銷售成本)	**592**	830
運輸成本(計入銷售成本)	**287**	337
核數師酬金	**85**	125
招待開支	**296**	108
租金開支	**1,847**	2,472
物業、廠房及設備折舊	**580**	702
使用權折舊	**207**	125
無形資產攤銷	**16**	16
專業費用	**446**	1,072
汽車相關開支	**791**	650
維修保養開支	**262**	250
僱員福利成本 *(附註10)*	**10,016**	8,902
項目申請費(計入銷售成本)	**599**	540

10. 僱員福利成本－包括董事薪酬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
工資及薪金	**9,576**	8,471
界定供款計劃的僱主供款	**440**	431
	10,016	8,902

僱員福利成本已按如下方式計入簡明綜合損益及其他全面收益表：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
銷售成本	**5,730**	5,939
行政開支	**4,286**	2,963
	10,016	8,902

截至二零二六年九月三十日止六個月

11. 所得稅(開支)／抵免

於新加坡註冊成立的集團公司之稅項已就財政年度內的估計應課稅溢利按適用新加坡法定企業所得稅率17%(二零二六年上半年：17%)計提撥備。本集團旗下於開曼群島及英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的公司毋須繳納任何所得稅。根據香港利得稅兩級制於香港註冊成立的合資格集團公司就首2,000,000港元應課稅溢利適用的稅率為8.25%(二零二六年上半年：8.25%)，餘下應課稅溢利適用的稅率為16.5%(二零二六年上半年：16.5%)。該等於香港註冊成立的不合資格集團公司適用的稅率為16.5%(二零二六年上半年：16.5%)。於中國註冊成立的集團公司適用的稅率為25%(二零二六年上半年：25%)。

於簡明綜合損益表扣除的所得稅(開支)／抵免金額指：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
稅項(開支)／抵免由以下各項構成：		
－即期所得稅—新加坡	**(78)**	35
－即期所得稅－中國	**(26)**	–
－即期所得稅－香港	**–**	–
－遞延所得稅	**–**	–
	(104)	35

12. 每股(虧損)／盈利

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
虧損		
就計算每股基本虧損而言的本公司擁有人應佔虧損	**(3,551)**	(7,051)
	千股	*千股*
股份數目		
就計算每股基本虧損而言的普通股加權平均數	**1,242,692**	736,736
每股基本虧損*(新加坡仙)*	**(0.29)**	(0.96)

由於本公司尚未行使的購股權(為潛在普通股)並無攤薄影響，故於截至二零二六年及二零二五年九月三十日止六個月概無對每股基本虧損作出調整。

截至二零二六年九月三十日止六個月

13. 股息

董事並不建議派付截至二零二六年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二五年九月三十日止六個月：無)。

14. 物業、廠房及設備

截至二零二六年九月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備，總成本約為127,000坡元(截至二零二五年九月三十日止六個月：約76,000坡元)。截至二零二六年九月三十日止六個月，已就物業、廠房及設備計提折舊約580,000坡元(截至二零二五年九月三十日止六個月：約702,000坡元)。

15. 無形資產

截至二零二六年九月三十日止六個月，本集團並無收購任何無形資產(截至二零二五年九月三十日止六個月：無)。截至二零二六年九月三十日止六個月，已就無形資產計提攤銷約16,000坡元(截至二零二五年九月三十日止六個月：約16,000坡元)。

16. 貿易應收款項及其他應收款項

	於二零二六年九月三十日 *千坡元* **(未經審核)**	於二零二六年三月三十一日 *千坡元* (經審核)
建設合約及工程服務的貿易應收款項	**14,606**	17,038
減：預期信貸虧損撥備	**(434)**	(508)
	14,172	16,530
預付款項、按金及其他應收款項		
預付款項	**20,518**	18,761
按金	**1,970**	1,782
其他應收款項	**9,028**	10,664
減：預期信貸虧損撥備	**(124)**	(136)
	31,392	31,071
貿易應收款項及其他應收款項總額	**45,564**	47,601

16. 貿易應收款項及其他應收款項(續)

建設合約及工程服務的貿易應收款項

本集團一般授予客戶介乎30至45日的信貸期。建設合約及工程服務的貿易應收款項按發票日期呈列的(扣除預期信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	於二零二六年九月三十日	於二零二六年三月三十一日
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(經審核)
於30日內	**2,770**	12,755
31至60日	**7,747**	2,265
61至90日	**1,751**	6
90日以上	**1,904**	1,504
	14,172	16,530

本集團根據共同信貸風險特徵將應收款項分類，以評估預期信貸虧損。因此，本集團認為，經考慮客戶於一段時間內定期償還應收款項的往績紀錄及整體經濟環境前景，預期信貸虧損率於整個報告期維持一致。

截至二零二六年九月三十日止六個月

17. 應收貸款

	於二零二六年九月三十日 *千坡元* **(未經審核)**	於二零二六年三月三十一日 *千坡元* (經審核)
應收貸款		
一無抵押貸款	**844**	821
減：預期信貸虧損撥備	**(18)**	(17)
	826	804
計入流動資產的一年內到期款項	**826**	804

向借款人提供的貸款按每年6%(二零二六年三月三十一日：每年6%)的固定利率計息。

	於二零二六年九月三十日 *千坡元* **(未經審核)**	於二零二六年三月三十一日 *千坡元* (經審核)
90日內	**826**	804

以上賬齡分析乃基於貸款到期日止期間呈列。

18. 合約資產／(負債)

	於二零二六年九月三十日	於二零二六年三月三十一日
	千坡元	*千坡元*
	(未經審核)	(經審核)
包括：		
流動		
合約資產	**31,301**	27,314
合約負債	**–**	–
	31,301	27,314

合約資產主要與本集團就交換於報告日期建設合約的已履行履約責任有條件收取代價的權利有關。應收保留金為無抵押、免息及可於保修期(基於個別合約基準及介乎1至2年)結束後收回。與建造合同相關的合約負債為建造合同項下應付客戶的餘額。倘特定里程碑付款超出迄今為止根據成本法確認的收入，則會出現該等情況。

於二零二六年九月三十日，應收保留金約2,241,000坡元(二零二六年三月三十一日：約2,881,000坡元)計入合約資產。

於二零二六年九月三十日，預期信貸虧損撥備約596,000坡元(二零二六年三月三十一日：約499,000坡元)計入合約資產的賬面值。

截至二零二六年九月三十日止六個月

19. 現金及現金等價物及定期存款

(a) 現金及現金等價物

為呈列綜合現金流量表，現金及現金等價物包括下列內容：

	於二零二六年九月三十日 ***千坡元*** **(未經審核)**	於二零二六年三月三十一日 *千坡元* (經審核)
銀行現金	**25,095**	27,442

本集團現金及現金等價物按以下貨幣計值：

	於二零二六年九月三十日 ***千坡元*** **(未經審核)**	於二零二六年三月三十一日 *千坡元* (經審核)
新加坡元	**853**	938
美元	**–**	2
港元	**2,708**	4,964
人民幣	**21,534**	21,538
	25,095	27,442

(b) 定期存款

	於二零二六年九月三十日 ***千坡元*** **(未經審核)**	於二零二六年三月三十一日 *千坡元* (經審核)
以新加坡元計值的定期存款	**12,610**	13,809

二零二六年九月三十日的定期存款年利率為介乎1.0%至1.25%之間(二零二六年三月三十一日：介乎1.0%至3.0%之間)，及若干定期存款為本集團附屬公司銀行融資之擔保。

20. 貿易應付款項及其他應付款項

	於二零二六年九月三十日 *千坡元* (未經審核)	於二零二六年三月三十一日 *千坡元* (經審核)
建設合約及工程服務產生的貿易應付款項：		
貿易應付款項	**12,846**	23,529
其他應付款項：		
－已收按金	**37**	37
－其他	**12,628**	13,590
預提開支	**2,665**	3,380
預提僱員福利開支	**2,088**	648
	17,418	17,655
貿易應付款項及其他應付款項總額	**30,264**	41,184

建設合約及工程服務產生的貿易應付款項：

建設合約及工程服務產生的貿易應付款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二六年九月三十日 *千坡元* (未經審核)	於二零二六年三月三十一日 *千坡元* (經審核)
於30日內	**2,125**	22,944
31至60日	**9,859**	39
61至90日	**425**	12
超過90日	**437**	534
	12,846	23,529

截至二零二六年九月三十日止六個月

21. 借款

	於二零二六年九月三十日 *千坡元* (未經審核)	於二零二六年三月三十一日 *千坡元* (經審核)
銀行借款－定期貸款(i)	**1,018**	1,552
債券(ii)	**16,765**	9,216
其他借款(iii)	**1,170**	1,179
借款總額	**18,953**	11,947
其中：		
－流動負債	**18,377**	11,386
－非流動負債	**576**	561
	18,953	11,947

(i) 銀行借款－定期貸款

本集團定期貸款的償還安排如下：

	於二零二六年九月三十日 *千坡元* (未經審核)	於二零二六年三月三十一日 *千坡元* (經審核)
非即期，有抵押		
－遲於一年及不遲於兩年償還	**576**	561
即期，有抵押		
－不遲於一年償還	**442**	991
	1,018	1,552

本集團定期貸款的賬面值與其公平值相若，乃以人民幣計值。

於二零二六年三月三十一日，定期貸款以本公司的租賃物業及企業擔保作抵押。於二零二六年九月三十日，定期貸款為無抵押。

截至二零二六年九月三十日止期間，按3%（二零二六年三月三十一日：介乎2.75%至15.83%）的年利率計息。

21. 借款 (續)

(ii) 債券

本集團的應償還已發行債券如下：

	於二零二六年九月三十日 *千坡元* (未經審核)	於二零二六年三月三十一日 *千坡元* (經審核)
即期，無抵押		
–不遲於一年償還	**9,216**	9,216
即期，有抵押		
–不遲於一年償還	**7,549**	–
	16,765	9,216

本集團債券的賬面值與其公平值相若，乃以港元及人民幣計值。

於二零二六年九月三十日，本集團所持有的一間附屬公司的全部股份已就約7.5百萬坡元的債券作出抵押。

截至二零二六年九月三十日止期間，債券以固定利率每年3%至8%（二零二六年三月三十一日：每年3%至8%）計息。

(iii) 其他借款

本集團的應償還其他借款如下：

	於二零二六年九月三十日 *千坡元* (未經審核)	於二零二六年三月三十一日 *千坡元* (經審核)
即期，無抵押		
–不遲於一年償還	**1,170**	1,179

本集團其他借款的賬面值與其公平值相若，乃以人民幣計值。

其他借款為無抵押，並於截至二零二六年九月三十日止期間按固定年利率0.0%至5.0%計息（二零二六年三月三十一日：每年0.0%至5.0%）。

截至二零二六年九月三十日止六個月

22. 股本

	股份數目 *千股*	股本 *千港元*
法定：		
普通股	5,000,000,000	500,000
於二零二五年四月一日（每股0.1港元）	1,000,000	100,000
增加法定股本	4,000,000	400,000
於二零二六年三月三十一日（經審核）、二零二六年四月一日及二零二六年九月三十日（未經審核）（每股0.1港元）	5,000,000	500,000

	股份數目 *千股*	股本 *千港元*	股本 *千坡元*
已發行及繳足：			
普通股			
於二零二五年四月一日（每股0.1港元）	736,736	73,673	12,558
於轉換可換股債券時發行股份 *（附註(a)）*	326,835	32,684	5,390
於二零二六年三月三十一日（經審核）及二零二六年四月一日（每股0.1港元）	1,063,571	106,357	17,948
於轉換可換股債券時發行股份 *（附註(b)）*	223,624	22,362	3,675
認購股份時發行股份 *（附註(c)）*	147,347	14,735	2,386
於二零二六年九月三十日（未經審核）（每股0.1港元）	1,434,542	143,454	24,009

附註：

(a) 於二零二六年一月九日，本公司於本金額為38,999,999港元（相當於約6,432,000坡元）的可換股債券獲轉換時，按每股0.218港元的換股價發行178,899,080股普通股。

於二零二六年一月二十七日，本公司於本金額為4,649,999港元（相當於約767,000坡元）的可換股債券獲轉換時，按每股0.218港元的換股價發行21,330,272股普通股。

於二零二六年二月十二日，本公司於本金額為6,300,000港元（相當於約1,039,000坡元）的可換股債券獲轉換時，按每股0.218港元的換股價發行28,899,081股普通股。

22. 股本 (續)

附註：(續)

(a) (續)

於二零二六年三月五日，本公司於本金額為4,900,000港元 (相當於約808,000坡元) 的可換股債券獲轉換時，按每股0.218港元的換股價發行22,477,062股普通股。

於二零二六年三月十二日，本公司於本金額為16,400,000港元 (相當於約2,705,000坡元) 的可換股債券獲轉換時，按每股0.218港元的換股價發行75,229,357股普通股。

(b) 於二零二六年四月二十三日，本公司於本金額為13,250,000港元 (相當於約2,158,000坡元) 的可換股債券獲轉換時，按每股0.218港元的換股價發行60,779,815股普通股。

於二零二六年六月九日，本公司於本金額為20,500,000港元 (相當於約3,372,000坡元) 的可換股債券獲轉換時，按每股0.218港元的換股價發行94,036,695股普通股。

於二零二六年六月二十六日，本公司於本金額為15,000,000港元 (相當於約2,481,000坡元) 的可換股債券獲轉換時，按每股0.218港元的換股價發行68,807,338股普通股。

(c) 於二零二六年八月二十四日，本公司根據與三名認購人訂立的認購協議，按每股0.34港元的認購價發行147,347,200股普通股，認購事項所得款項淨額約為50,000,000港元。

23. 期後事項

董事並不知悉於二零二六年九月三十日後及直至本中期報告日期對本集團產生重大影響的任何重大事項。