香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

KNT HOLDINGS LIMITED
嘉藝控股有限公司 *

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1025)

截至二零二六年九月三十日止六個月 中期業績公告

嘉藝控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同截至二零二五年九月三十日止六個月的比較數字。

簡明綜合損益表

截至二零二六年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二六年 *千港元* (未經審核)	 二零二五年 *千港元* (未經審核)
收益	*4*	**36,642**	16,694
銷售成本		**(33,158)**	(15,357)
毛利		**3,484**	1,337
其他收入		**69**	756
其他收益及虧損淨額		**(2,335)**	63
銷售及分銷開支		**(2,267)**	(2,300)
行政開支		**(11,273)**	(16,812)
就貿易應收款項、按金及其他應收款項撥回的減值虧損淨額		**1,137**	–
就使用權資產確認的減值虧損		**(636)**	(1,269)
財務成本	*5*	**(949)**	(1,056)

* *僅供識別*

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二六年 千港元 （未經審核）	 二零二五年 千港元 （未經審核）
除税前虧損		**(12,770)**	(19,281)
所得税開支	*6*	**(242)**	(29)
期內虧損	*7*	**(13,012)**	(19,310)
		港仙	*港仙*
每股虧損	*9*		
基本		**(3.1)**	(10.0)
攤薄		**(3.1)**	(10.0)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損	**(13,012)**	(19,310)
期內其他全面收入(開支)：		
不會重新分類至損益的項目：		
有關物業重估的遞延税項	**80**	100
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算國外業務產生的匯兑差額	**(235)**	(21)
期內其他全面(開支)收入(已扣除税項)	**(155)**	79
本公司擁有人應佔期內全面開支總額	**(13,167)**	(19,231)

簡明綜合財務狀況表

於二零二六年九月三十日

	附註	於 二零二六年 九月三十日 *千港元* (未經審核)	於 二零二六年 三月三十一日 *千港元* (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	*10*	**23,789**	24,370
投資物業	*10*	**6,650**	9,030
使用權資產		**–**	–
無形資產		**–**	–
		30,439	33,400
流動資產			
存貨		**1,218**	1,380
貿易應收款項	*11*	**43,480**	69,550
按金、預付款項及其他應收款項		**14,670**	22,456
銀行結餘及現金		**4,501**	10,869
		63,869	104,255
流動負債			
貿易應付款項	*12*	**15,081**	48,802
其他應付款項及應計費用		**10,565**	14,347
應付董事款項		**303**	495
合約負債		**219**	452
應付所得稅		**248**	7
租賃負債		**1,014**	978
借款	*13*	**7,638**	8,456
		35,068	73,537

	附註	於 **二零二六年** **九月三十日** ***千港元*** **(未經審核)**	於 二零二六年 三月三十一日 *千港元* (經審核)
流動資產淨值		**28,801**	30,718
總資產減流動負債		**59,240**	64,118
非流動負債			
租賃負債		**419**	253
遞延稅項負債		**4,078**	4,157
		4,497	4,410
資產淨值		**54,743**	59,708
資本及儲備			
股本	*14*	**89,473**	80,873
儲備		**(34,730)**	(21,165)
權益總額		**54,743**	59,708

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年九月三十日止六個月

1. 一般資料

嘉藝控股有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司,其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點為香港新界荃灣德士古道120號安泰國際中心30樓。

本公司董事認為,本公司並無直接及最終控股公司。

本公司的主要業務為投資控股。本公司附屬公司的主要業務為成衣產品製造及貿易以及配飾貿易。

簡明綜合財務報表以港元(「港元」)(亦為本公司的功能貨幣)呈列。

2. 編製基準

本集團截至二零二六年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表已根據聯交所證券上市規則附錄D2的適用披露規定及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

3. 重大會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製,惟按於各報告期末的公平值(如適用)計量的若干物業除外。

截至二零二六年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二六年三月三十一日止年度的綜合財務報表時依循者相同。

於本中期期間,本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈且於二零二六年四月一日或之後開始的本集團年度期間強制生效的香港財務報告準則會計準則(修訂本),以編製簡明綜合財務報表:

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具的分類及計量(修訂本)
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	依賴自然條件的電力合約
香港財務報告準則會計準則(修訂本)	香港財務報告準則會計準則之年度改進—第11卷

於本中期期間應用香港財務報告準則會計準則(修訂本)對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現並無重大影響。

4. 收益及分部資料

收益指本集團所售貨品的已收及應收款項的交易價格金額(已扣除折扣)。

經營收益的分析如下:

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
於某一時點確認的成衣產品銷售額		
伴娘裙	**519**	3,324
婚紗	**1,115**	1,486
特別場合服	**1,477**	2,940
時尚衣飾	**31,555**	6,954
配飾	**1,625**	1,858
其他*(附註)*	**351**	132
總計	**36,642**	16,694

附註: 其他包括面料及其他成衣配飾的銷售額。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
地理市場		
美利堅合眾國	**1,737**	3,096
香港	**33,192**	11,334
歐洲	**763**	1,082
英國	**950**	1,142
澳洲	**–**	40
總計	**36,642**	16,694

銷售成衣產品

銷售成衣產品的收益在貨品控制權轉移的時點(即貨品運送至客戶指定地點時)確認。運輸及客戶取得有關產品的控制權前發生的其他相關活動被視為履約行為。本集團授予客戶的信貸期一般為於交付貨品後0至90天。

分部資料

期內,本集團的營運僅為成衣產品製造及貿易以及配飾貿易。為分配資源及評估表現,主要營運決策者(即本公司執行董事)審閱按客戶地理位置劃分的收益分析,並整體審閱基於相同會計政策編製的本集團整體業績及財務狀況。除本集團整體業績及財務狀況外,概無提供任何其他獨立財務資料。因此,僅呈列全實體披露資料。

地理資料

本集團的營運主要位於香港及中國。於二零二六年九月三十日及二零二六年三月三十一日，所有非流動資產均位於香港，而位於中國的非流動資產已全數減值。

本集團基於客戶位置的來自外部客戶的收益於本附註上文披露。

有關主要客戶的資料

期內，來自個別貢獻本集團收益超過10%的客戶的收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
客戶A	**22,435**	不適用*
客戶B	**4,079**	不適用*
客戶C	**不適用***	4,452
客戶D	**不適用***	2,444
客戶E	**不適用***	1,858
客戶F	**不適用***	1,672

* 相應收益並不佔本集團總收益超過10%。

5. 財務成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
銀行貸款及透支利息	**30**	340
其他貸款利息	**876**	307
租賃負債利息	**43**	70
應付債券利息	**–**	339
	949	1,056

6. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
香港利得稅		
－本期間	**241**	–
中國企業所得稅		
－本期間	**–**	15
	241	15
遞延稅項開支	**1**	14
所得稅開支	**242**	29

7. 期內虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損乃於扣除(計入)以下各項後達致：		
使用權資產折舊	**127**	1,814
物業、廠房及設備折舊	**592**	640
減：於存貨撥充資本之金額	**(114)**	(948)
	605	1,506
確認為銷售成本的存貨成本	**33,158**	15,357
銀行利息收入	**–**	(1)
匯兑虧損(收益)淨額	**220**	(27)

8. 股息

董事會不建議就截至二零二六年九月三十日止六個月派付中期股息(二零二五年：無)。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
虧損		
用於計算每股基本及攤薄虧損的本公司擁有人應佔期內虧損	**(13,012)**	(19,310)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千股	*千股*
	(未經審核)	(未經審核)
股份數目		
用於計算每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數	**414,471**	193,481

由於截至二零二六年及二零二五年九月三十日止六個月並無潛在已發行普通股，故並無呈列兩個期間的每股攤薄虧損。

10. 物業、廠房及設備以及投資物業變動

於截至二零二六年九月三十日止六個月，本集團購入若干物業、廠房及設備，總賬面值為11,000港元(截至二零二五年九月三十日止六個月：7,000港元)。

11. 貿易應收款項

	於二零二六年九月三十日	於二零二六年三月三十一日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
應收第三方貿易款項	**44,591**	67,480
減：虧損備抵	**(1,111)**	(1,443)
	43,480	66,037
應收一間關聯公司貿易款項	**–**	3,513
	43,480	69,550

應收第三方貿易款項

本集團授予客戶的信貸期一般為於交付貨品後0至90天。

本集團按香港財務報告準則第9號規定應用簡化方法計提貿易應收款項的預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，貿易應收款項已個別評估。

以下為於報告期末基於發票日期(與確認收益日期相若)呈列的本集團應收第三方貿易款項(扣除虧損備抵後)的賬齡分析：

	於二零二六年九月三十日	於二零二六年三月三十一日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
30天內	**4,136**	12,563
31至60天	**18,741**	5,108
61至90天	**5**	29,984
91至180天	**3,703**	14,216
181至365天	**16,872**	3,431
365天以上	**23**	735
	43,480	66,037

於二零二六年九月三十日，逾期結餘中有6,906,000港元(二零二六年三月三十一日：4,166,000港元)已逾期90天或以上。

應收一間關聯公司貿易款項

應收一間關聯公司貿易款項指應收Veromia Limited的款項。Veromia Limited為一間在英國註冊成立的私人有限公司，由莊碩先生擔當董事及唯一控股股東。

應收Veromia Limited的款項結餘屬貿易性質，不計息。本集團授予Veromia Limited於交付貨品後90天的信貸期。

以下為於報告期末基於發票日期(與確認收益日期相若)呈列的本集團應收一間關聯公司貿易款項的賬齡分析：

	於二零二六年九月三十日	於二零二六年三月三十一日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
30天內	**–**	240
31至60天	**–**	5
61至90天	**–**	1,438
91至180天	**–**	220
181至365天	**–**	1,419
365天以上	**–**	191
	–	3,513

本集團按全期預期信貸虧損基準評估應收一間關聯公司貿易款項的虧損備抵。

於二零二六年九月三十日，逾期結餘中概無(二零二六年三月三十一日：1,610,000港元)逾期90天或以上。

12. 貿易應付款項

採購貨品的信貸期介乎0至60天。於報告期末基於發票日期呈列的本集團貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於二零二六年九月三十日	於二零二六年三月三十一日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
30天內	**2,649**	7,317
31至60天	**1,430**	4,990
61至90天	**378**	22,509
91至180天	**2,899**	8,826
181至365天	**7,617**	4,563
365天以上	**108**	597
	15,081	48,802

13. 借款

	於二零二六年九月三十日 *千港元* (未經審核)	於二零二六年三月三十一日 *千港元* (經審核)
銀行貸款*(附註a)*	**1,880**	2,354
其他貸款*(附註b)*	**5,758**	6,102
	7,638	8,456
有抵押	**1,758**	2,102
無抵押	**5,880**	6,354
	7,638	8,456
因按要求還款條款而分類為即期的借款根據貸款協議所載計劃還款日期呈列的賬面金額：		
於一年內	**5,721**	5,663
超過一年但不超過兩年	**1,619**	1,782
超過兩年但不超過五年	**298**	1,011
流動負債下列示的金額	**7,638**	8,456

附註：

(a) 於二零二六年九月三十日，本集團來自銀行的銀行貸款為約1,880,000港元(二零二六年三月三十一日：2,354,000港元)，為由本公司董事莊碩先生及莊斌先生擔保的銀行融資。銀行貸款按2.75%(二零二六年三月三十一日：2.75%)的浮動利率計息。

(b) 其他貸款指來自香港獨立第三方的借款，並由以下各項組成：

(i) 於二零二六年九月三十日及二零二六年三月三十一日，本集團有另一筆來自香港獨立第三方的貸款約1,758,000港元(二零二六年三月三十一日：2,102,000港元)，以本集團持有的投資物業作抵押，並由莊碩先生及莊斌先生擔保。其他貸款按12.25%(二零二六年三月三十一日：12.25%)的固定年利率計息，並於二零二八年之前分期償還。

(ii) 於截至二零二六年九月三十日止六個月，本集團與一名香港獨立第三方新訂立兩份其他貸款協議，金額合計4,000,000港元。於二零二六年九月三十日，其他貸款按30%的固定年利率計息。

(iii) 於二零二六年三月三十一日，本集團有一筆其他貸款4,000,000港元，按24%的固定年利率計息，並已於二零二六年八月悉數償還。

14. 股本

	附註	**股份數目**	*千港元*
法定：			
每股面值0.20港元的普通股			
於二零二五年四月一日(經審核)、二零二五年九月三十日(未經審核)、二零二六年三月三十一日(經審核)、二零二六年四月一日(經審核)及二零二六年九月三十日(未經審核)		500,000,000	100,000
已發行及繳足：			
每股面值0.20港元的普通股			
於二零二五年四月一日(經審核)		50,545,930	10,109
於供股時發行股份	*(a)*	151,637,790	30,327
於二零二五年九月三十日(未經審核)		202,183,720	40,436
於供股時發行股份	*(b)*	202,183,720	40,437
於二零二六年三月三十一日(經審核)		404,367,440	80,873
配售股份時發行股份	*(c)*	43,000,000	8,600
於二零二六年九月三十日(未經審核)		447,367,440	89,473

附註：

(a) 於二零二五年四月十一日，本公司透過供股按股東每持有一股現有普通股獲發三股供股股份的基準按每股0.29港元之認購價發行151,637,790股股份。供股所得款項淨額(經扣除發行新股應佔交易成本後)約為41,547,000港元。

(b) 於二零二六年三月十六日，本公司透過供股按股東每持有一股現有普通股獲發一股供股股份的基準按每股0.2港元之認購價發行202,183,720股普通股。供股所得款項淨額(經扣除發行新股應佔交易成本後)約為38,043,000港元。

(c) 於二零二六年八月十八日，本公司按每股0.20港元的價格向不少於六名獨立承配人配發及發行合共43,000,000股新普通股，已收所得款項總額為8,600,000港元，扣除應付佣金及其他開支約398,000港元。

15. 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團曾與關聯方進行下列交易：

關聯方名稱／姓名	交易性質	截至九月三十日止六個月 二零二六年 *千港元* （未經審核）	 二零二五年 *千港元* （未經審核）
Veromia Limited	銷售成衣產品	**883**	1,002
莊碩先生及莊斌先生	租賃負債的利息開支*(附註)*	**–**	43
	租賃付款	**–**	1,363

*附註：*於截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團與莊碩先生及莊斌先生就使用廠房物業及員工宿舍訂立若干租賃合約。

16. 報告期後事項

出售物業

於二零二六年十月二十三日，本公司一間間接全資附屬公司與一名獨立第三方訂立五份臨時買賣協議，以現金總代價16,800,000港元出售香港五項物業(「銷售物業」)。已收取總額為16,800,000港元之按金。出售物業的詳情已於本公司日期為二零二六年十月二十三日及二零二六年十一月十日的公告中披露。

於二零二六年十一月二十七日，其中三項銷售物業的出售已完成，並已收取該三項銷售物業的餘額代價合共10,442,000港元(經扣除各自之代理佣金及協定保留款項後)。餘下兩項銷售物業的出售預期將於二零二六年十二月初完成。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團為伴娘裙、婚紗、特別場合服及時尚衣飾的一站式解決方案供應商，主要向美國及香港品牌服裝公司及貿易公司銷售產品。多年來，本集團致力為客戶提供一站式解決方案及持續高品質的產品，已建立品牌聲譽，得到客戶認同，益受客戶信賴。除為客戶製造成衣外，本集團亦提供多元化增值服務，包括潮流走勢分析、產品設計及開發、原材料採購、生產、品質保證以至存貨管理，致力成為客戶業務營運中的重要一環。本集團亦從事時尚衣飾銷售的網上業務及配飾銷售業務。

截至二零二六年九月三十日止六個月，本集團錄得收益約36,600,000港元，較截至二零二五年九月三十日止六個月約16,700,000港元增加約119.2%。來自香港的收益佔本集團截至二零二五年及二零二六年九月三十日止六個月的總收益分別約67.7%及90.7%。來自美國的收益佔本集團截至二零二五年及二零二六年九月三十日止六個月的總收益分別約18.6%及4.6%。毛利率由截至二零二五年九月三十日止六個月的8.0%上升至截至二零二六年九月三十日止六個月的9.5%。截至二零二五年及二零二六年九月三十日止六個月，期內虧損分別約為19,300,000港元及13,000,000港元。

於截至二零二六年九月三十日止六個月，中美貿易糾紛綿延不斷，關稅實施，政局緊張，環球經濟持續不明朗，令本集團持續面對艱難的營商環境。由於本集團收益部分來自美國客戶，故以上種種因素令本集團整體業務表現受到一定程度影響。

此外，全球市場目前正面臨充滿挑戰及不確定性的環境。歐洲及中東的地緣政治緊張局勢，加上美國利率波動及持續的貿易衝突，為全球企業創造了複雜的經濟格局。這對我們的婚禮相關服裝業務造成重創。

為緩解此外部壓力，我們採用定製服裝解決方案，利用人工智能驅動的趨勢預測工具以於消費者偏好成為廣泛流行之前識別新興趨勢。此種積極舉措使持份者能夠調整其生產策略，並降低產能過剩的相關風險，務求在我們新成立的服裝及成衣分部實現零庫存。

展望

展望未來，傳統服裝製造行業正經歷結構性範式轉變。人工智能(「人工智能」)於去年在很大程度上仍被視為設計上的新穎概念，而於二零二六年，人工智能已確立為工廠生產現場的核心生產力引擎。行業基準顯示，利用人工智能驅動設計工具之服裝製造商平均縮短設計週期逾60%，且新產品迭代速度加快兩至三倍，成為業內競爭差異化之關鍵驅動力。

為把握該等新興機遇，本集團將加快由傳統勞工密集型製造向高增值「創意製造」之策略轉型。透過在營運中深化人工智能設計能力與智能生產排程之整合，本集團預期可縮短交付週期、降低打樣及試產成本，並提高核心產品線之商業成功率。

同時，中華人民共和國(「中國」)整體製造成本不斷上升，不僅因工資及法定社保供款上漲，亦因公用事業及能源開支增加以及環境合規要求更趨嚴格，故本集團的當務之急是將產能遷移及分散至東南亞。東南亞之整體成本結構更具競爭力，並具備可擴展的技術熟練勞動力，更能藉著適用於主要全球出口市場之有利國際貿易協議及關稅結構，帶來策略優勢。擴大本集團於該地區之製造佈局，將使本集團能夠緩解地緣政治及供應鏈集中風險、提升定價競爭力，並建立更靈活之生產基地，更接近新興區域紡織樞紐。

為無縫連接此多區域佈局並支持更廣闊之數碼轉型，本集團視擴充及升級其資訊科技(「IT」)基礎設施為必要之策略。未來，管理層將積極物色並與策略夥伴建立合作聯盟，包括IT系統夥伴(以確保跨境實時營運可視性)及區內上游面料供應商(以縮短原材料交付週期及強化供應鏈韌性)。透過各項措施，本集團將進一步提升營運效率及整體生產力。同時，本集團將繼續積極探索及把握湧現之新商機，以擴闊收益來源，並為股東最大化長期回報。

收益

收益指來自銷售伴娘裙、婚紗、特別場合服、配飾、時尚衣飾、面料及其他成衣配飾的收益。

收益由截至二零二五年九月三十日止六個月約16,700,000港元增加約19,900,000港元或約119.2%至截至二零二六年九月三十日止六個月約36,600,000港元。收益整體增加主要源於銷售時尚衣飾產生的收益增加約24,600,000港元，以及銷售伴娘裙產生的收益減少約2,800,000港元。

銷售時尚衣飾產生的收益由截至二零二五年九月三十日止六個月約7,000,000港元增加至截至二零二六年九月三十日止六個月約31,600,000港元，乃由於截至二零二六年九月三十日止六個月來自新客戶的大宗訂單。

銷售伴娘裙產生的收益由截至二零二五年九月三十日止六個月約3,300,000港元減少至截至二零二六年九月三十日止六個月約500,000港元，乃由於截至二零二六年九月三十日止六個月來若干客戶的訂單減少。

銷售成本

銷售成本主要包括原材料成本、分包費用、勞工成本、間接成本、成品及其他。

銷售成本由截至二零二五年九月三十日止六個月約15,400,000港元增加約17,700,000港元或約114.9%至截至二零二六年九月三十日止六個月約33,100,000港元。有關增幅與收益的增幅一致。

毛利及毛利率

本集團於截至二零二五年九月三十日止六個月錄得毛利約1,300,000港元，而於截至二零二六年九月三十日止六個月則錄得毛利約3,500,000港元。截至二零二五年九月三十日止六個月的毛利率為8.0%，而截至二零二六年九月三十日止六個月的毛利率則為9.5%。毛利增加主要是由於相比上一期間，截至二零二六年九月三十日止六個月銷售成本增幅小於收益增幅所致。

其他收入

其他收入由截至二零二五年九月三十日止六個月約760,000港元減少約690,000港元或約90.9%至截至二零二六年九月三十日止六個月約69,000港元，主要源於截至二零二六年九月三十日止六個月內有關香港政府推出的發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場專項基金的政府補助減少以及租金收入減少。

其他收益及虧損淨額

截至二零二六年九月三十日止六個月的其他收益及虧損淨額主要指投資物業的公平值變動、匯兑虧損淨額及出售物業、廠房及設備的收益。虧損增加主要源於截至二零二六年九月三十日止六個月投資物業的公平值虧損增加。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支於截至二零二五年及二零二六年九月三十日止六個月保持穩定於2,300,000港元。

行政開支

行政開支由截至二零二五年九月三十日止六個月約16,800,000港元減少約5,500,000港元或約32.7%至截至二零二六年九月三十日止六個月約11,300,000港元，主要源於截至二零二五年九月三十日止六個月內就自願離職計劃向員工支付補償金，令員工成本均較去年同期減少。

財務成本

財務成本由截至二零二五年九月三十日止六個月約1,000,000港元減少約100,000港元或約10.0%至截至二零二六年九月三十日止六個月約900,000港元，主要是由於截至二零二六年九月三十日止六個月內應付債券減少所致。

所得稅開支

截至二零二六年九月三十日止六個月的所得稅開支主要指香港利得稅及折舊造成的暫時差額。

期內虧損

本集團截至二零二六年九月三十日止六個月錄得虧損約13,000,000港元，而截至二零二五年九月三十日止六個月則錄得虧損約19,300,000港元。虧損減少主要源於(i)毛利增加；(ii)行政開支減少；(iii)就使用權資產確認的減值虧損減少；(iv)財務成本減少；及(v)就貿易應收款項、按金及其他應收款項的減值虧損撥回。

中期股息

董事會(「董事會」)不建議就截至二零二六年九月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二五年九月三十日止六個月：無)。

資本架構

本公司的資本架構包括已發行股本及儲備。於二零二六年九月三十日，本公司的已發行股本為89,500,000港元，而已發行普通股數目為447,367,440股，每股面值0.20港元。

於二零二六年八月十八日，配售代理已成功按配售價每股配售股份0.20港元向不少於六名獨立承配人配售合共43,000,000股每股面值0.20港元之本公司新股份。於配售事項完成後，本公司已發行股份總數由404,367,440股(每股面值0.20港元)增加至447,367,440股(每股面值0.20港元)。

流動資金及財務資源

本集團一般通過營運產生的內部現金及借款為營運提供資金。於二零二六年九月三十日，本集團的銀行結餘及現金約4,500,000港元(二零二六年三月三十一日：約10,900,000港元)，而流動資產淨值則約為28,800,000港元(二零二六年三月三十一日：30,700,000港元)。

於二零二六年九月三十日，本集團的流動比率約為1.8倍，而於二零二六年三月三十一日則約為1.4倍。流動比率上升主要是由於貿易應付款項減少所致。

於二零二六年九月三十日，本集團的資產負債比率(按借款總額除以權益總額乘100%計算)為13.9%(二零二六年三月三十一日：14.2%)。資產負債比率下降主要源於相比二零二六年三月三十一日，借款有所減少。

資產質押

於二零二六年九月三十日，本集團質押賬面值6,700,000港元(二零二六年三月三十一日：9,000,000港元)的投資物業，以擔保本集團獲授的若干其他貸款。

外匯風險

本集團若干交易以外幣(有別於本集團的功能貨幣港元)計值，因此，本集團面臨外幣風險。

本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

附屬公司及聯營公司的重大收購及出售

除本公告其他部分所披露者外，於截至二零二六年九月三十日止六個月，本集團並無進行任何其他附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

持有的重大投資

於二零二六年九月三十日，本集團並無持有重大投資(二零二六年三月三十一日：無)。

報告期後事項

出售物業

於二零二六年十月二十三日，本公司一間間接全資附屬公司與一名獨立第三方訂立五份臨時買賣協議，以現金總代價16,800,000港元出售香港五項物業(「銷售物業」)。已收取總額為16,800,000港元之按金。出售物業的詳情已於本公司日期為二零二六年十月二十三日及二零二六年十一月十日的公告中披露。

於二零二六年十一月二十七日，其中三項銷售物業的出售已完成，並已收取該三項銷售物業的餘額代價合共10,442,000港元(經扣除各自之代理佣金及協定保留款項後)。餘下兩項銷售物業的出售預期將於二零二六年十二月初完成。

僱員及薪酬政策

於二零二六年九月三十日，本集團共有61名僱員(二零二六年三月三十一日：74名僱員)。截至二零二六年九月三十日止六個月，本集團的總員工成本(包括董事酬金)約為7,500,000港元(截至二零二五年九月三十日止六個月：約15,800,000港元)。

薪酬參照市場規範以及每名僱員表現、資格及經驗釐定。本集團定期檢討薪酬政策及待遇，並會按業內薪資水平作出必要調整。薪酬待遇一般包括基本薪金、酌情花紅及退休福利計劃供款。本集團為其僱員提供培訓，讓新入職僱員可掌握必要基本技能履行其職務，而現有僱員則可提升或改善其生產技能。

資本承擔

於二零二六年九月三十日，本集團並無任何重大資本承擔(二零二六年三月三十一日：無)。

或然負債

於二零二六年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二六年三月三十一日：無)。

所得款項淨額用途

(I) 供股所得款項淨額用途

於二零二六年三月十六日，本公司按合資格股東於記錄日期每持有一股股份獲發一股供股股份的基準完成供股(「供股」)，認購價為每股供股股份0.20港元，並發行202,183,720股本公司普通股。供股詳情載於本公司日期為二零二五年十一月二日、二零二五年十一月十二日、二零二五年十一月十八日、二零二五年十一月二十五日、二零二六年二月六日、二零二六年三月五日及二零二六年三月十三日的公告、本公司日期為二零二五年十二月四日的通函及本公司日期為二零二六年一月十五日的供股章程。

供股所得款項淨額(經扣除所有相關成本、費用、開支及佣金後)約為38,000,000港元。

於二零二六年九月三十日，本集團已動用約38,000,000港元，佔供股所得款項淨額的100%。

擬定用途	供股所得款項淨額的實際金額 *百萬港元*	於二零二六年九月三十日供股所得款項淨額的已動用實際金額 *百萬港元*	於二零二六年九月三十日供股所得款項淨額的未動用金額 *百萬港元*	擬定用途的預期時間表
償還本集團的債務及未償應付款項	28.0	28.0	–	不適用
本集團的一般營運資金	10.0	10.0	–	不適用
總計	38.0	38.0	–	

(II) 配售事項的所得款項淨額用途

於二零二六年八月十八日，本公司根據一般授權按每股配售股份0.20港元的價格完成配售43,000,000股新股份(「配售事項」)。配售事項的詳情載於本公司日期為二零二六年六月十八日、二零二六年七月九日、二零二六年七月十七日、二零二六年七月二十八日及二零二六年八月十八日的公告。

配售事項的所得款項淨額經扣除應付配售代理的佣金及配售事項附帶的其他開支後為約8,200,000港元，擬用作本集團的一般營運資金。

於二零二六年九月三十日，本集團已按計劃動用約8,200,000港元，即配售事項所得款項淨額的100%。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零二六年九月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括庫存股份的出售)。

於二零二六年九月三十日，本公司並無持有庫存股份。

遵守企業管治守則

董事會致力維持良好的企業管治標準。

董事會相信，良好企業管治標準乃本集團建立框架之關鍵，藉此保障股東利益，提升企業價值，制訂業務策略及政策，並增加透明度及問責性。

本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則(「企管守則」)的原則及守則條文，作為本公司企業管治常規的基礎。

董事會認為，於截至二零二六年九月三十日止六個月，本公司一直遵守企管守則所載的所有適用守則條文，惟守則條文C.2.1除外。

企管守則的守則條文C.2.1訂明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

本公司的主席及行政總裁由莊碩先生兼任，彼為本集團的共同創辦人之一，擁有豐富行內經驗。董事會相信，莊碩先生可為本公司提供強大持續的領導，能夠實質有效地規劃及施行業務決定及策略。

董事會認為，鑒於莊碩先生一直負責領導本集團的策略規劃及業務發展，此安排有助業務決定及策略能夠在強大持續的領導下，實質有效地規劃及施行，整體上應對本集團業務管理及發展有利。

董事證券交易

本公司已按不比上市規則附錄C3所載標準守則寬鬆的條款，就董事及可能管有本公司內幕消息的相關僱員進行本公司證券交易，編備本公司本身的操守及證券交易守則(「操守守則」)。

本公司已向所有董事作出特定查詢，並獲董事確認彼等於截至二零二六年九月三十日止六個月已遵守操守守則。

本公司並無發現有僱員不遵守操守守則的事件。

審核委員會

本公司已於二零一九年一月三十一日成立審核委員會(「審核委員會」)，並設有符合上市規則第3.21條及上市規則附錄C1所載企管守則的守則條文的書面職權範圍。

審核委員會由四名成員組成，分別為陳繼忠先生、劉冠業先生、袁景森先生及陳鈞勇先生，全部均為獨立非執行董事。陳繼忠先生為審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團截至二零二六年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務業績及中期報告，包括本集團所採納的會計原則及常規。

足夠公眾持股量

按照本公司公開可得的資料及據董事所深知，於截至二零二六年九月三十日止六個月及直至本公告日期為止，本公司一直維持上市規則規定的公眾持股量。

登載中期業績公告及中期報告

本中期業績公告已於本公司網站(http://www.kntholdings.com)及聯交所網站(http://www.hkexnews.hk)上登載。本公司截至二零二六年九月三十日止六個月的中期報告亦將於適當時候於本公司及聯交所各自的網站上登載，並寄發予本公司股東(如有此要求)。

承董事會命
嘉藝控股有限公司
主席兼執行董事
莊碩

香港，二零二六年十一月二十七日

於本公告日期，董事會由三名執行董事莊碩先生、徐永得先生及吳宗梅女士；以及四名獨立非執行董事劉冠業先生、袁景森先生、陳繼忠先生及陳鈞勇先生組成。