*香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。*

# INFINITY DEVELOPMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED
# 星謙發展控股有限公司

*(於開曼群島註冊成立的有限公司)*
*(公司註冊編號：234794)*
**(香港股份代號：640)**
**(新加坡股份代號：ZBA)**

## 截至二零二六年九月三十日止年度之年度業績公告

星謙發展控股有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至二零二六年九月三十日止年度之經審核綜合年度業績，連同截至二零二五年九月三十日止年度之比較數字。本公司審核委員會(「**審核委員會**」)已審閱本集團截至二零二六年九月三十日止年度之年度業績。

## 綜合損益表

*截至二零二六年九月三十日止年度*

| | 附註 | **二零二六年**<br>***千港元*** | 二零二五年<br>*千港元* | 增加／（減少） |
|---|---|---|---|---|
| **收益** | 5 | **844,529** | 835,153 | 1.1% |
| 銷售成本 | | **(553,145)** | (518,319) | 6.7% |
| **毛利** | | **291,384** | 316,834 | (8.0%) |
| 其他收入 | 6 | **12,575** | 10,436 | 20.5% |
| 投資物業公平值變動 | | **1,161** | (300) | NM |
| 其他收益及虧損淨額 | 7 | **(5,454)** | 5,714 | NM |
| 貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項的預期信貸虧損撥備回撥／（預期信貸虧損撥備） | | **145** | (3,000) | NM |
| 銷售及分銷成本 | | **(52,768)** | (54,675) | (3.5%) |
| 行政費用 | | **(118,861)** | (124,336) | (4.4%) |
| **經營所得溢利** | | **128,182** | 150,673 | (14.9%) |
| 融資成本 | | **(156)** | (1,387) | (88.8%) |
| 應佔聯營公司虧損 | | **(637)** | (269) | 136.8% |
| **除税前溢利** | | **127,389** | 149,017 | (14.5%) |
| 所得税開支 | 8 | **(23,649)** | (26,824) | (11.8%) |
| **本公司擁有人應佔年內溢利** | 9 | **103,740** | 122,193 | (15.1%) |

## 綜合損益及其他全面收益表

*截至二零二六年九月三十日止年度*

| | 附註 | **二零二六年**<br>***千港元*** | 二零二五年<br>*千港元* | 增加／（減少） |
|---|---|---|---|---|
| **本公司擁有人應佔年內溢利** | | **103,740** | 122,193 | (15.1%) |
| **其他全面收益／（虧損）：** | | | | |
| *已經或將不會重新分類至損益之項目：* | | | | |
| 按公平值計入其他全面收益（「**按公平值計入其他全面收益**」）之股本工具公平值變動 | | **532** | 321 | 65.7% |
| 物業、機器及設備轉撥至投資物業之公平值收益，扣除税項 | | **2,698** | – | NM |
| | | **3,230** | 321 | 906.2% |
| *可能重新分類至損益之項目：* | | | | |
| 按公平值計入其他全面收益之債務工具公平值變動 | | **(114)** | 11 | NM |
| 出售按公平值計入其他全面收益之債務工具時解除公平值虧損 | | **45** | – | NM |
| 換算海外業務產生之匯兑差額淨額 | | **(4,027)** | (18,668) | (78.4%) |
| | | **(4,096)** | (18,657) | (78.0%) |
| **年內其他全面虧損，扣除税項** | | **(866)** | (18,336) | (95.3%) |
| **本公司擁有人應佔年內全面收益總額** | | **102,874** | 103,857 | (0.9%) |
| **每股盈利** | 11 | | | |
| －基本 | | **33.81港仙** | 43.38港仙 | (22.1%) |
| －攤薄 | | **不適用** | 不適用 | 不適用 |

*附註：* NM－無意義

## 綜合財務狀況表

*於二零二六年九月三十日*

| | 附註 | **二零二六年九月三十日** *千港元* | 二零二五年九月三十日 *千港元* |
|---|---|---|---|
| **資產** | | | |
| **非流動資產** | | | |
| 投資物業 | | **7,722** | 2,700 |
| 物業、機器及設備 | 13 | **167,745** | 157,989 |
| 使用權資產 | | **32,167** | 38,279 |
| 無形資產 | | **4,695** | 5,013 |
| 於聯營公司的投資 | | **12,249** | 9,002 |
| 會籍債券 | | **1,080** | 1,080 |
| 按公平值計入其他全面收益之金融資產 | | **6,391** | 7,623 |
| **非流動資產總額** | | **232,049** | 221,686 |
| **流動資產** | | | |
| 存貨 | | **113,695** | 72,293 |
| 貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項 | 14 | **221,522** | 233,111 |
| 按攤銷成本列賬的債務工具 | | **–** | 3,852 |
| 受限制銀行存款 | | **18,865** | 19,175 |
| 銀行及現金結餘 | | **353,787** | 296,029 |
| **流動資產總額** | | **707,869** | 624,460 |
| **資產總額** | | **939,918** | 846,146 |
| **負債** | | | |
| **非流動負債** | | | |
| 租賃負債 | | **1,628** | 4,414 |
| 遞延稅項負債 | | **7,517** | 7,105 |
| **非流動負債總額** | | **9,145** | 11,519 |
| **流動負債** | | | |
| 貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項 | 15 | **194,847** | 163,119 |
| 租賃負債 | | **2,890** | 3,142 |
| 即期稅項負債 | | **33,484** | 40,098 |
| **流動負債總額** | | **231,221** | 206,359 |
| **負債總額** | | **240,366** | 217,878 |

| | 附註 | **二零二六年九月三十日**<br>***千港元*** | 二零二五年九月三十日<br>*千港元* |
|---|---|---|---|
| **流動資產淨值** | | **476,648** | 418,101 |
| **總資產減流動負債** | | **708,697** | 639,787 |
| **資產淨值** | | **699,552** | 628,268 |
| **權益** | | | |
| 股本 | 16 | **5,903** | 5,634 |
| 股份溢價 | | **148,602** | 123,757 |
| 保留溢利 | | **583,315** | 535,074 |
| 其他儲備 | | **(38,268)** | (36,197) |
| **權益總額** | | **699,552** | 628,268 |

## 本公司財務狀況表

*於二零二六年九月三十日*

| | | 於九月三十日 | |
|---|---|---|---|
| | | **二零二六年** | 二零二五年 |
| | *附註* | ***千港元*** | *千港元* |
| **資產** | | | |
| **非流動資產** | | | |
| 於一間附屬公司的投資 | | **119,019** | 119,019 |
| **非流動資產總額** | | **119,019** | 119,019 |
| **流動資產** | | | |
| 其他應收款項 | | **13** | – |
| 應收附屬公司款項 | | **77,420** | 47,765 |
| 銀行及現金結餘 | | **16,125** | 8,036 |
| **流動資產總額** | | **93,558** | 55,801 |
| **資產總額** | | **212,577** | 174,820 |
| **負債** | | | |
| **流動負債** | | | |
| 其他應付款項 | | **3,538** | 2,711 |
| **流動負債總額** | | **3,538** | 2,711 |
| **負債總額** | | **3,538** | 2,711 |
| **流動資產淨值** | | **90,020** | 53,090 |
| **總資產減流動負債** | | **209,039** | 172,109 |
| **資產淨值** | | **209,039** | 172,109 |
| **權益** | | | |
| 股本 | 16 | **5,903** | 5,634 |
| 股份溢價 | | **148,602** | 123,757 |
| 保留溢利 | | **53,244** | 41,861 |
| 其他儲備 | | **1,290** | 857 |
| **權益總額** | | **209,039** | 172,109 |

# 綜合權益變動表

*截至二零二六年九月三十日止年度*

| | 股本<br>*千港元* | 股份溢價<br>*千港元* | 資本贖回儲備<br>*千港元* | 特別儲備<br>*千港元* | 外幣匯兑儲備<br>*千港元* | 法定儲備<br>*千港元* | 法定盈餘儲備金<br>*千港元* | 資產重估儲備<br>*千港元* | 按公平值計入其他全面收益之金融資產儲備<br>*千港元* | 保留溢利<br>*千港元* | 總計<br>*千港元* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 於二零二四年十月一日 | 5,634 | 123,757 | 857 | 1,097 | (22,917) | 503 | 2,814 | – | (215) | 472,033 | 583,563 |
| 年內溢利 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | 122,193 | 122,193 |
| 年內其他全面收益 | – | – | – | – | (18,668) | – | – | – | 332 | – | (18,336) |
| 股息*(附註10)* | – | – | – | – | – | – | – | – | – | (59,152) | (59,152) |
| 年內權益變動 | – | – | – | – | (18,668) | – | – | – | 332 | 63,041 | 44,705 |
| 於二零二五年九月三十日 | 5,634 | 123,757 | 857 | 1,097 | (41,585) | 503 | 2,814 | – | 117 | 535,074 | 628,268 |
| 於二零二五年十月一日 | **5,634** | **123,757** | **857** | **1,097** | **(41,585)** | **503** | **2,814** | **–** | **117** | **535,074** | **628,268** |
| 配售股份*(附註16)* | **702** | **76,070** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **76,772** |
| 購回股份*(附註16)* | **(433)** | **(51,225)** | **433** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **(51,225)** |
| 轉移 | **–** | **–** | **–** | **–** | **(1,329)** | **(68)** | **(241)** | **–** | **–** | **1,638** | **–** |
| 年內溢利 | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **103,740** | **103,740** |
| 年內其他全面收益 | **–** | **–** | **–** | **–** | **(4,027)** | **–** | **–** | **2,698** | **463** | **–** | **(866)** |
| 股息*(附註10)* | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **(57,137)** | **(57,137)** |
| 年內權益變動 | **269** | **24,845** | **433** | **–** | **(5,356)** | **(68)** | **(241)** | **2,698** | **463** | **48,241** | **71,284** |
| 於二零二六年九月三十日 | **5,903** | **148,602** | **1,290** | **1,097** | **(46,941)** | **435** | **2,573** | **2,698** | **580** | **583,315** | **699,552** |

**權益變動表－本公司**

*截至二零二六年九月三十日止年度*

| | 股份溢價 | 資本贖回儲備 | 保留溢利 | 總計 |
|---|---|---|---|---|
| | *千港元* | *千港元* | *千港元* | *千港元* |
| 於二零二四年十月一日 | 123,757 | 857 | 30,794 | 155,408 |
| 年內全面收益總額 | – | – | 70,219 | 70,219 |
| 股息*(附註10)* | – | – | (59,152) | (59,152) |
| 年內權益變動 | – | – | 11,067 | 11,067 |
| 於二零二五年九月三十日 | 123,757 | 857 | 41,861 | 166,475 |
| 於二零二五年十月一日 | 123,757 | 857 | 41,861 | 166,475 |
| 年內全面收益總額 | – | – | 68,520 | 68,520 |
| 配售股份*(附註16)* | 76,070 | – | – | 76,070 |
| 購回股份*(附註16)* | (51,225) | 433 | – | (50,792) |
| 股息*(附註10)* | – | – | (57,137) | (57,137) |
| 年內權益變動 | 24,845 | 433 | 11,383 | 36,661 |
| 於二零二六年九月三十日 | 148,602 | 1,290 | 53,244 | 203,136 |

## 綜合現金流量表

*截至二零二六年九月三十日止年度*

| | **二零二六年** | 二零二五年 |
|---|---|---|
| | ***千港元*** | *千港元* |
| **經營活動產生的現金流量** | | |
| 除税前溢利 | **127,389** | 149,017 |
| 經以下調整： | | |
| 利息收入 | **(7,936)** | (7,480) |
| 來自按公平值計入其他全面收益之股本工具的股息收入 | **(155)** | (185) |
| 融資成本 | **156** | 1,387 |
| 無形資產攤銷 | **515** | 497 |
| 使用權資產折舊 | **4,445** | 4,334 |
| 物業、機器及設備折舊 | **11,549** | 11,241 |
| 存貨撥備淨額 | **11,206** | 10,150 |
| 貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項的（預期信貸虧損撥備回撥）／預期信貸虧損撥備 | **(145)** | 3,000 |
| 應佔聯營公司虧損 | **637** | 269 |
| 投資物業公平值變動 | **(1,161)** | 300 |
| 終止租賃合約之收益 | **–** | (23) |
| 出售按公平值計入其他全面收益之債務工具之虧損 | **45** | – |
| 物業、機器及設備撇銷 | **105** | 477 |
| 營運資金變動前的經營溢利 | **146,650** | 172,984 |
| 存貨增加 | **(53,033)** | (9,881) |
| 貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項減少／（增加） | **11,734** | (14,980) |
| 貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項增加 | **31,728** | 9,930 |
| 經營業務所得現金 | **137,079** | 158,053 |
| 已付所得税 | **(29,992)** | (19,592) |
| 租賃負債之利息 | **(156)** | (205) |
| 經營活動所得現金淨額 | **106,931** | 138,256 |

| | **二零二六年** | 二零二五年 |
|---|---|---|
| | ***千港元*** | *千港元* |
| **投資活動所用現金流量** | | |
| 銀行存款已收利息 | **7,564** | 7,257 |
| 按公平值計入其他全面收益之債務工具已收利息 | **248** | – |
| 存款證已收利息 | **–** | 452 |
| 按公平值計入其他全面收益之股本工具已收股息 | **155** | 185 |
| 購買物業、機器及設備 | **(29,369)** | (61,690) |
| 購買無形資產 | **(43)** | – |
| 購買按攤銷成本列賬的債務工具 | **(5,384)** | (11,842) |
| 購買按公平值計入其他全面收益的債務工具 | **–** | (4,884) |
| 出售按公平值計入其他全面收益之金融資產之所得款項 | **1,576** | 461 |
| 贖回按攤銷成本列賬的債務工具 | **9,360** | 18,063 |
| 於一間聯營公司的額外投資 | **(3,884)** | – |
| 三個月以上但於一年以下到期之定期存款增加 | **(74,869)** | (26,522) |
| 受限制銀行存款減少 | **310** | 2,207 |
| 投資活動所用現金淨額 | **(94,336)** | (76,313) |
| **融資活動所用現金流量** | | |
| 配售股份發行 | **76,772** | – |
| 股份回購 | **(51,225)** | – |
| 銀行貸款之已付利息 | **–** | (1,182) |
| 已付股息 | **(57,137)** | (59,152) |
| 償還銀行貸款 | **–** | (39,000) |
| 租賃負債付款 | **(3,181)** | (2,971) |
| 融資活動所用現金淨額 | **(34,771)** | (102,305) |

| | 二零二六年 | 二零二五年 |
|---|---|---|
| | *千港元* | *千港元* |
| **現金及現金等價物減少淨額** | **(22,176)** | (40,362) |
| **外幣匯率變動的影響** | **5,065** | (12,016) |
| **年初現金及現金等價物** | **254,203** | 306,581 |
| **年末現金及現金等價物** | **237,092** | 254,203 |
| **現金及現金等價物分析** | | |
| 銀行及現金結餘 | **353,787** | 296,029 |
| 減：三個月以上但於一年以下到期之定期存款 | **(116,695)** | (41,826) |
| | **237,092** | 254,203 |

## 1. 一般資料

星謙發展控股有限公司(「**本公司**」)為一間於開曼群島註冊成立的有限公司。其註冊辦事處地址為P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, the Cayman Islands。其在中華人民共和國(「**中國**」)香港特別行政區(「**香港**」)及澳門特別行政區(「**澳門**」)的主要營業地點的地址分別為香港干諾道中133號誠信大廈22樓2201-2202室及澳門新口岸北京街202A-246號澳門金融中心16樓A-D室。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。於二零二五年十二月三日,本公司成功於新加坡證券交易所有限公司(「**新交所**」)凱利板上市。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事製造及銷售製鞋廠所主要使用的膠黏劑、處理劑、硬化劑及其他膠黏劑相關產品。

本公司董事(「**董事**」)認為,All Reach Investments Limited(一間於英屬處女群島註冊成立的公司)為本公司的直接及最終母公司,而楊淵先生為本公司的最終控制方。

除另有列明者外,綜合財務報表以港元(「**港元**」)列示,且所有數值均約整至最接近的千位數(千港元)。

## 2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的所有適用國際財務報告準則會計準則編製。國際財務報告準則會計準則包括國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)、國際會計準則(「**國際會計準則**」)及詮釋。該等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則的適用披露條文及香港公司條例的披露規定,以及新交所上市手冊(第B節:凱利板規則)的適用披露規定。

國際會計準則理事會已頒佈若干於本集團當前會計期間首次生效或可供本集團於當前會計期間提前採納的新訂及經修訂國際財務報告準則。附註3載有在與本集團有關的範圍內,因首次應用該等發展而導致該等綜合財務報表所反映當前及過往會計期間的任何會計政策變動的資料。

## 3. 採納新訂及經修訂之國際財務報告準則會計準則

### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則

本集團於編製綜合財務報表時已首次應用由國際會計準則理事會頒佈之以下國際財務報告準則會計準則之修訂,該等修訂於二零二五年十月一日或之後開始的年度期間強制生效:

| | |
|---|---|
| 國際會計準則第21號及國際財務報告準則第1號之修訂 | 缺乏可兑換性 |

截至該等綜合財務報表刊發日期，國際會計準則理事會已頒佈多項新訂準則、準則之修訂及詮釋，該等新訂準則、準則之修訂及詮釋於截至二零二六年九月三十日止年度尚未生效，且並無於該等財務報表中採納。本集團並未提早應用以下可能與本集團有關的準則：

| | **於以下日期或之後開始之會計期間生效** |
|---|---|
| 國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號之修訂－金融工具的分類及計量 | 二零二六年一月一日 |
| 國際財務報告準則會計準則年度改進－第11卷 | 二零二六年一月一日 |
| 國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號之修訂－依賴自然條件之電力合約 | 二零二六年一月一日 |
| 國際會計準則第21號之修訂－換算為高度通貨膨脹之呈列貨幣 | 二零二七年一月一日 |
| 國際財務報告準則第18號－財務報表的列報及披露 | 二零二七年一月一日 |
| 國際會計準則第28號之修訂－於聯營公司及合營企業投資的公平值選擇權之修訂 | 二零二七年一月一日 |
| 國際財務報告準則第20號－監管資產及監管負債 | 二零二九年一月一日 |
| 國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號之修訂－投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 | 待國際會計準則理事會釐定 |

本公司董事正評估預期該等新訂準則、準則之修訂及詮釋對首次應用期間之影響。迄今，董事認為採納該等新訂準則、準則之修訂及詮釋不大可能會對綜合財務報表造成重大影響，惟以下情況除外：

***國際財務報告準則第18號「財務報表的列報及披露」***

國際財務報告準則第18號將取代國際會計準則第1號「財務報表的列報」，引入新規定，有助於實現類似實體財務表現的可比性，並為使用者提供更多相關資料及透明度。儘管國際財務報告準則第18號將不會影響綜合財務報表項目的確認或計量，但國際財務報告準則第18號對財務報表的列報引入重大變動，重點為損益表中列報的財務表現資料，其將影響本集團在財務報表中列報及披露財務表現的方式。

新會計準則引入以下主要新規定：

- 實體須於損益表內將所有收入及開支分為五個類別，即經營類、投資類、融資類、已終止業務類及所得稅類。實體亦須列報新界定之經營溢利小計。實體之純利將無變化。
- 管理層界定之績效指標於財務報表之單一附註中披露。
- 就財務報表內之資料分組提供更詳盡指引。

此外，所有實體於採用間接法列報經營現金流量時，均須使用經營溢利小計作為現金流量表之起點。

本集團現正評估國際財務報告準則第18號對本集團損益表架構、現金流量表以及管理層界定之績效指標所需額外披露方面的影響。本集團亦正評估對財務報表中資料分組方式的影響。初步評估顯示以下主要影響：

- 本集團將需要把若干收入及開支項目（例如若干投資的利息收入及匯兑收益／虧損）重新分類至新類別，即投資及融資類別。

- 本集團正在識別若干管理層界定之績效指標（例如經調整經營溢利及經調整EBITDA）。根據國際財務報告準則第18號，這可能需要於財務報表附註中對管理層界定之績效指標作出額外披露。

- 現金流量表亦將受到影響，乃由於經營溢利小計將為間接法所規定的起點。

本公司董事現正評估應用國際財務報告準則第18號對綜合財務報表的列報及披露的影響。

## 4. 採用判斷及估計

編製該等綜合財務報表時需要管理層作出影響會計政策應用及所呈報資產及負債、收入及開支金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。

於編製該等綜合財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不明朗因素之主要來源，主要與截至二零二五年九月三十日止年度的經審核綜合財務報表所應用者一致。

估計及相關假設會持續檢討。有關修訂會在對會計估計作出修訂期間內及受影響的未來任何期間確認。

有關對財務報表已確認金額具最重大影響的估計不確定性因素的主要來源的資料概述如下：

(a) 貿易應收賬款及應收票據的預期信貸虧損撥備的計量

(b) 滯銷存貨撥備的評估及可變現淨值的釐定

## 5. 收益及分部資料

### 經營分部資料

本集團僅有一個經營及可報告分部。管理層根據向本集團主要營運決策者（「**主要營運決策者**」）（即執行董事）報告的資料釐定經營分部。由於本集團主要從事製造及銷售製鞋廠所主要使用的膠黏劑、處理劑、硬化劑及其他膠黏劑相關產品，主要營運決策者按本集團整體為基準評估經營業績及分配資源。因此，僅有一個經營及可報告分部。

未呈列分部資產及負債分析是由於主要營運決策者並非基於此類分析進行資源分配及績效評估。

| | **二零二六年** | 二零二五年 |
|---|---|---|
| | ***千港元*** | *千港元* |
| **國際財務報告準則第15號範圍內來自客戶合約的收益** | | |
| 按主要產品或服務項目細分 | | |
| －銷售貨品 | **844,529** | 835,153 |

根據客戶於下列國家的地理位置，本集團在某個時間點從轉讓貨品中取得收益：

| | **二零二六年** | 二零二五年 |
|---|---|---|
| | ***千港元*** | *千港元* |
| 收益 | | |
| －中國 | **127,952** | 101,540 |
| －越南社會主義共和國（「**越南**」） | **494,703** | 495,762 |
| －印度尼西亞共和國（「**印尼**」） | **120,906** | 126,890 |
| －孟加拉人民共和國 | **90,789** | 100,507 |
| －印度共和國（「**印度**」） | **10,179** | 10,454 |
| | **844,529** | 835,153 |

來自個別佔本集團總收益10%或以上的主要客戶的收益披露如下：

| | **二零二六年** | 二零二五年 |
|---|---|---|
| | ***千港元*** | *千港元* |
| 客戶a | **151,746** | 164,624 |
| 客戶b | **102,819** | 不適用* |

* 相應收益並未佔本集團總收益10%以上。

按地理區域劃分之本集團非流動資產（不包括按公平值計入其他全面收益之金融資產）分析如下：

| | **二零二六年** | 二零二五年 |
|---|---|---|
| | ***千港元*** | *千港元* |
| 中國 | **31,664** | 28,868 |
| 澳門 | **11,667** | 10,859 |
| 越南 | **44,714** | 50,075 |
| 印尼 | **135,819** | 121,780 |
| 其他 | **1,794** | 2,481 |
| | **225,658** | 214,063 |

## 6. 其他收入

| | 二零二六年<br>*千港元* | 二零二五年<br>*千港元* |
|---|---|---|
| 銀行存款的利息收入 | **7,564** | 6,978 |
| 存款證的利息收入 | **124** | 502 |
| 按公平值計入其他全面收益之債務工具的利息收入 | **248** | – |
| 來自按公平值計入其他全面收益之股本工具的股息收入 | **155** | 185 |
| 銷售廢料所得收入 | **974** | 1,156 |
| 政府補助*(附註)* | **2,749** | 883 |
| 投資物業的租金收入總額 | **727** | 698 |
| 其他 | **34** | 34 |
| | **12,575** | 10,436 |

*附註：* 政府補助主要與本集團若干附屬公司因達成若干成就而自地方政府機關收取的補貼及本公司於二零二五年十二月於新交所凱利板成功上市而自新加坡政府收取的一項補貼有關。

## 7. 其他收益及虧損淨額

| | 二零二六年<br>*千港元* | 二零二五年<br>*千港元* |
|---|---|---|
| 匯兑(虧損)／收益淨額 | **(5,274)** | 6,127 |
| 物業、機器及設備撇銷 | **(105)** | (477) |
| 終止租賃合約之收益 | **–** | 23 |
| 出售按公平值計入其他全面收益之債務工具之虧損 | **(45)** | – |
| 其他 | **(30)** | 41 |
| | **(5,454)** | 5,714 |

## 8. 所得稅開支

| | 二零二六年<br>*千港元* | 二零二五年<br>*千港元* |
|---|---|---|
| 即期稅項 | | |
| 本年度撥備 | | |
| －中國企業所得稅(「**中國企業所得稅**」) | **754** | 1,433 |
| －澳門所得補充稅 | **10,958** | 17,038 |
| －越南企業所得稅(「**越南企業所得稅**」) | **7,828** | 7,202 |
| －印尼公司所得稅(「**印尼公司所得稅**」) | **4,244** | 6,384 |
| －新加坡公司所得稅(「**新加坡公司所得稅**」) | **4,100** | – |
| | **27,884** | 32,057 |
| 過往年度(超額撥備)／撥備不足 | | |
| －中國企業所得稅 | **48** | – |
| －澳門所得補充稅 | **(1,658)** | (4,336) |
| －越南企業所得稅 | **(2,669)** | – |
| | **23,605** | 27,721 |
| 遞延稅項 | **44** | (897) |
| | **23,649** | 26,824 |

中國企業所得稅、澳門所得補充稅、越南企業所得稅、印尼公司所得稅、新加坡公司所得稅、印度公司所得稅(「**印度公司所得稅**」)、馬來西亞公司所得稅(「**馬來西亞公司所得稅**」)及台灣公司所得稅(「**台灣公司所得稅**」)按各司法權區的相關法律及法規以適用稅率計算。

除下文所述適用於一間於中國之附屬公司的優惠中國企業所得稅稅率外,截至二零二六年九月三十日止年度,於中國之其他附屬公司須按25%(二零二五年:25%)之稅率繳納中國企業所得稅。由於於中國之其他附屬公司於截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度並未產生應課稅溢利,故未就中國企業所得稅作出撥備。

根據中國相關法律及法規,一間於中國之本公司附屬公司珠海市澤濤黏合製品有限公司(「**珠海澤濤**」)獲相關中國政府部門認可為高新技術企業,故珠海澤濤於截至二零二六年九月三十日止年度可享有15%(二零二五年:15%)的優惠中國企業所得稅稅率。珠海澤濤於截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度之中國企業所得稅撥備乃根據年內應課稅溢利而作出。

根據澳門相關法律及法規,實體被劃分為A組(「**A組**」)及B組(「**B組**」)納稅人。A組納稅人指備存妥善會計賬簿及紀錄、資本額為1,000,000澳門元(「**澳門元**」)及以上,或過往三年內的年均可課稅溢利超逾1,000,000澳門元的公司。B組納稅人則指不符合上述標準的納稅人。A組納稅人根據其實際應課稅溢利予以評稅,而B組納稅人根據澳門財政局所確定的視作溢利予以評稅。本集團擁有A組納稅人及B組納稅人。截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度,A組納稅人的澳門所得補充稅乃根據實際應課稅溢利中超逾600,000澳門元的部分按12%稅率計算,而B組納稅人的澳門所得補充稅乃根據應課稅溢利中超逾600,000澳門元的部分按12%稅率計算。

截至二零二六年九月三十日止年度,根據越南相關法律及法規,於越南之本公司附屬公司須按20%(二零二五年:20%)之稅率繳納越南企業所得稅。

截至二零二六年九月三十日止年度,根據印尼相關法律及法規,於印尼之本公司附屬公司須按22%(二零二五年:22%)之稅率繳納印尼公司所得稅。

截至二零二六年九月三十日止年度,根據新加坡共和國(「**新加坡**」)相關法律及法規,一間於新加坡之本公司附屬公司Zhong Bu Development Singapore Pte. Ltd.(「**Zhong Bu Singapore**」)須按17%(二零二五年:17%)之稅率繳納新加坡公司所得稅。

截至二零二六年九月三十日止年度,根據印度相關法律及法規,一間於印度之本公司附屬公司Zhong Bu Development India Private Ltd.(「**Zhong Bu India**」)須按25%(二零二五年:25%)之稅率繳納印度公司所得稅。由於Zhong Bu India於截至二零二六年九月三十日止年度並未產生應課稅溢利,故未就印度公司所得稅作出撥備。

根據馬來西亞相關法律及法規,一間於馬來西亞納閩之本公司附屬公司Zhong Bu Management Limited(「**Zhong Bu Malaysia**」)須遵守納閩商業活動稅法。倘符合訂明之經濟實質規定,Zhong Bu Malaysia須按3%(二零二五年:2%)之稅率繳納納閩公司所得稅;否則,須按24%之稅率繳納馬來西亞公司所得稅。由於Zhong Bu Malaysia於截至二零二六年九月三十日止年度並未產生應課稅溢利,故未就納閩公司所得稅或馬來西亞公司所得稅作出撥備。

截至二零二六年九月三十日止年度，根據台灣相關法律及法規，一間於台灣之本公司附屬公司中部發展臺灣有限公司（「**中部臺灣**」）須按應課稅溢利中超逾新台幣120,000元的部分按20%（二零二五年：20%）之稅率繳納台灣公司所得稅。由於中部臺灣於截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度並未產生應課稅溢利，故未就台灣公司所得稅作出撥備。

由於本集團於截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度的收入源自海外，而該等收入無需繳納香港利得稅，故財務報表中未就香港利得稅作出撥備。

## 9. 本公司擁有人應佔年內溢利

除於其他地方披露者外，本集團之本公司擁有人應佔年內溢利已扣除／（計入）以下項目：

| | **二零二六年** | 二零二五年 |
|---|---|---|
| | ***千港元*** | *千港元* |
| 核數師酬金 | | |
| －核數服務 | **2,294** | 2,265 |
| －非核數服務 | **622** | 416 |
| 無形資產攤銷 | **515** | 497 |
| 存貨撥備淨額 | **11,206** | 10,150 |
| 確認為開支的存貨成本 | **516,386** | 485,292 |
| 物業、機器及設備折舊 | **11,549** | 11,241 |
| 使用權資產折舊 | **4,445** | 4,334 |
| 僱員福利開支（不包括董事酬金） | **104,194** | 92,240 |
| 計入銷售成本內的特許費 | **2,235** | 2,864 |
| 研發開支 | **4,453** | 4,308 |
| 短期租賃開支 | **2,243** | 2,213 |
| 貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項的（預期信貸虧損撥備回撥）／預期信貸虧損撥備淨額 | **(145)** | 3,000 |
| 租賃負債之利息 | **156** | 205 |
| 銀行貸款之利息 | **–** | 1,182 |
| 於新交所凱利板就新交所上市配售股份的相關開支^^ | **3,634** | 7,537 |
| 扣除支銷前的物業租金收入總額 | **(727)** | (698) |

^^ 此金額包括已付核數師之費用，其中零港元（二零二五年：1,555,000港元）為核數服務費用，零港元（二零二五年：774,000港元）為非核數服務費用。

銷售成本包括僱員福利開支（不包括董事酬金）、折舊及短期租賃開支約38,625,000港元（二零二五年：27,031,000港元），並已計入以上之獨立披露的金額內。

## 10. 股息

| | 二零二六年<br>*千港元* | 二零二五年<br>*千港元* |
|---|---|---|
| 已宣派及已付截至二零二六年九月三十日止年度之中期股息－每股普通股7.9港仙*（已宣派及已付截至二零二五年九月三十日止年度之中期股息－10.2港仙） | **24,509** | 28,731 |
| 已批准及已付截至二零二五年九月三十日止年度之末期股息－每股普通股10.3港仙*（已批准及已付截至二零二四年九月三十日止年度－10.8港仙） | **32,628** | 30,421 |
| | **57,137** | 59,152 |

於報告期末後，董事就截至二零二六年九月三十日止年度建議末期股息每股普通股9.3港仙，合共約27,448,000港元以及特別股息每股普通股3.0港仙，合共8,854,000港元，且須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後方可作實。

## 11. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃按以下方式計算：

| | 二零二六年<br>*千港元* | 二零二五年<br>*千港元* |
|---|---|---|
| **盈利** | | |
| 計算每股基本盈利之溢利 | **103,740** | 122,193 |

| | 二零二六年<br>*千股* | 二零二五年<br>*千股* |
|---|---|---|
| **股份數目** | | |
| 計算每股基本盈利之普通股加權平均數 | **306,822** | 281,676* |

* 已就附註16所披露的股份合併作出調整。

### (b) 每股攤薄盈利

由於本公司截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

## 12. 資產淨值

| | 本集團 | | 本公司 | |
|---|---|---|---|---|
| | **二零二六年** | 二零二五年 | **二零二六年** | 二零二五年 |
| 股東應佔資產淨值(千港元) | **699,552** | 628,268 | **209,039** | 172,109 |
| 已發行普通股數目(千股) | **295,136** | 281,676* | **295,136** | 281,676* |
| 每股普通股資產淨值(港仙) | **237.03** | 223.05 | **70.83** | 61.10 |

* 已就附註16所披露的股份合併作出調整。

## 13. 物業、機器及設備

本集團截至二零二六年九月三十日止年度添置物業、機器及設備約29,369,000港元(二零二五年:91,444,000港元)。

## 14. 貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項

| | **二零二六年** | 二零二五年 |
|---|---|---|
| | ***千港元*** | *千港元* |
| 貿易應收賬款 | **215,609** | 229,571 |
| 應收票據 | **7,301** | 9,252 |
| 預期信貸虧損撥備 | **(22,232)** | (24,931) |
| | **200,678** | 213,892 |
| 可收回增值稅 | **604** | 1,244 |
| 其他應收款項 | **2,973** | 3,612 |
| 預付款項及按金 | **17,267** | 14,363 |
| | **221,522** | 233,111 |

本集團與客戶的貿易條款主要為信貸條款。信貸期一般介乎30至120日。

以下為貿易應收賬款及應收票據按發票日期之賬齡分析(扣除撥備):

| | **二零二六年** | 二零二五年 |
|---|---|---|
| | ***千港元*** | *千港元* |
| 0至90日 | **176,691** | 189,085 |
| 91至180日 | **23,908** | 23,934 |
| 181至365日 | **79** | 873 |
| | **200,678** | 213,892 |

於二零二六年九月三十日,已就估計不可收回貿易應收賬款及應收票據約22,232,000港元(二零二五年:24,931,000港元)作出預期信貸虧損撥備。

## 15. 貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項

| | 二零二六年<br>*千港元* | 二零二五年<br>*千港元* |
|---|---|---|
| 貿易應付賬款 | **63,714** | 41,549 |
| 應付票據－有抵押*（附註(a)）* | **–** | 4,066 |
| | **63,714** | 45,615 |
| 應付一間聯營公司款項*（附註(b)）* | **2,090** | 2,090 |
| 應計費用 | **129,043** | 115,414 |
| | **194,847** | 163,119 |

*附註：*

(a) 結餘乃由(i)本集團受限制銀行存款；及(ii)本公司簽立的公司擔保作為抵押。

(b) 應付一間聯營公司款項為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

本集團一般從供應商取得介乎30至90日之信貸期。以下為貿易應付賬款及應付票據按收取貨品日期之賬齡分析：

| | 二零二六年<br>*千港元* | 二零二五年<br>*千港元* |
|---|---|---|
| 0至90日 | **60,485** | 45,320 |
| 91至180日 | **3,083** | 242 |
| 365日以上 | **146** | 53 |
| | **63,714** | 45,615 |

## 16. 股本

| | 股份數目 | 金額<br>*千港元* |
|---|---|---|
| 普通股 | | |
| 法定： | | |
| 於二零二四年十月一日、二零二五年九月三十日、二零二五年十月一日每股面值0.01港元 | 5,000,000,000 | 50,000 |
| 股份合併*（附註(a)）* | (2,500,000,000) | – |
| 於二零二六年九月三十日每股面值0.02港元 | 2,500,000,000 | 50,000 |
| 已發行及繳足： | | |
| 於二零二四年十月一日、二零二五年九月三十日、二零二五年十月一日每股面值0.01港元 | 563,351,076 | 5,634 |
| 股份合併*（附註(a)）* | (281,675,538) | – |
| 配售股份*（附註(b)）* | 35,100,000 | 702 |
| 購回股份*（附註(c)）* | (21,640,000) | (433) |
| 於二零二六年九月三十日每股面值0.02港元 | 295,135,538 | 5,903 |

本集團資本管理的目標是確保本集團持續經營的能力，並透過優化債務與股本間的平衡盡量提高股東回報。

本集團按風險比例設定資本金額。本集團管理其資本結構，並因應經濟情況變動及相關資產之風險特性作出相應調整。為維持或調整資本結構，本集團可調整股息款項、發行新股份、購回股份、籌集新債務、贖回現有債務或出售資產以削減債務。

本集團以債務對經調整資本比率為基準監察資本。該比率以負債淨額除以經調整資本計算。債務總額包括借貸（銀行透支除外）及租賃負債。經調整資本包括權益的所有組成部分（即股本、保留溢利及其他儲備）。

*附註：*

a) 於二零二五年十月二十日，本公司完成股份合併，據此每兩股每股面值0.01港元的已發行及未發行普通股合併為一股每股面值0.02港元的普通股（「**完成**」）。於完成後，本集團已發行及繳足股本維持不變，仍為約5,634,000港元，包括281,675,538股每股面值0.02港元的普通股。

b) 於二零二五年十二月三日，股份於新交所凱利板上市（「**新加坡上市**」）。就新加坡上市而言，合共35,100,000股股份已按每股2.335港元（相當於0.39新加坡元）的價格發行。經配發及發行上述35,100,000股股份後，本公司已發行及繳足股本增加至約6,336,000港元，包括316,775,538股每股面值0.02港元的普通股。

c) 於年內，21,640,000股股份已購回及註銷，金額約為51,225,000港元。本公司於二零二六年九月三十日並無任何尚未行使的購股權、可換股證券或附屬公司持股股份（二零二五年九月三十日：無）。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 綜合損益表回顧

#### 收益

截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度，本集團的收益分別為約844,529,000港元及約835,153,000港元，增加約1.1%。

收益增加主要是由於截至二零二六年九月三十日止年度印尼及中國市場的收益貢獻增加所致。

#### 銷售成本

截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度，本集團的銷售成本分別為約553,145,000港元及約518,319,000港元，增加約6.7%。

銷售成本的增加乃由於收益增加，並受主要因原材料價格上漲而進一步導致的直接成本增加所影響。

#### 毛利

截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度，本集團的毛利分別為約291,384,000港元及約316,834,000港元，減少約8.0%。

毛利減少乃由於銷售成本的直接成本組成部分整體增加所致。

#### 其他收入

截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度，本集團的其他收入分別為約12,575,000港元及約10,436,000港元，增加約20.5%。

其他收入增加主要由於按公平值計入其他全面收益（「**按公平值計入其他全面收益**」）之債務工具的利息收入及政府補助以及銀行存款的利息收入增加所致。

**其他收益及虧損淨額**

截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度，本集團的其他收益及虧損淨額分別為約5,454,000港元虧損淨額及約5,714,000港元收益淨額。

此變動主要由於截至二零二六年九月三十日止年度人民幣(「**人民幣**」)及新加坡元兑美元(「**美元**」)升值，導致以美元計值的銀行及現金結餘以及貿易應收賬款錄得匯兑虧損淨額。

**貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項的預期信貸虧損撥備**

截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度，本集團的貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項的預期信貸虧損撥備回撥及預期信貸虧損撥備分別為約145,000港元及約3,000,000港元。

截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度的貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項的預期信貸虧損撥備總額已經由獨立專業估值師評估，主要取決於各報告期末的過往所得之違約率及前瞻性估計變動。

**銷售及分銷成本**

截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度，本集團的銷售及分銷成本分別為約52,768,000港元及約54,675,000港元，保持穩定。

**行政費用**

截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度，本集團的行政費用分別為約118,861,000港元及約124,336,000港元，減少約4.4%。

行政費用減少主要由於截至二零二六年九月三十日止年度就配發新股份及股份於新交所凱利板上市(「**新加坡上市**」)所產生的法律及專業費用減少所致。

**所得稅開支**

截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度，本集團的所得稅開支分別為約23,649,000港元及約26,824,000港元，減少約11.8%。

該減少主要由於截至二零二六年九月三十日止年度的除稅前溢利減少，以及就過往年度的澳門所得補充稅及越南企業所得稅作出超額撥備。

**本公司擁有人應佔年內溢利**

基於上文所述，截至二零二六年及二零二五年九月三十日止年度，本公司擁有人應佔溢利分別為約103,740,000港元及約122,193,000港元，減少約15.1%。

**綜合財務狀況表回顧**

**非流動資產**

本集團的非流動資產包括投資物業、物業、機器及設備、使用權資產、無形資產、於聯營公司的投資、會籍債券以及按公平值計入其他全面收益之金融資產。於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，非流動資產分別為約232,049,000港元及約221,686,000港元。

截至二零二六年九月三十日止年度的非流動資產淨變動乃由於以下因素：

***投資物業***

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的投資物業分別為約7,722,000港元及約2,700,000港元。增加主要歸因於投資物業的公平值收益，以及將一項物業由物業、機器及設備轉撥至投資物業。

***物業、機器及設備***

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的物業、機器及設備分別為約167,745,000港元及約157,989,000港元。

物業、機器及設備的增加主要由於截至二零二六年九月三十日止年度的折舊開支以及物業、機器及設備的添置所產生的淨影響。

***使用權資產***

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的使用權資產分別為約32,167,000港元及約38,279,000港元。減少乃主要由於折舊開支所致。

***無形資產***

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的無形資產分別為約4,695,000港元及約5,013,000港元，保持穩定。

*於聯營公司的投資*

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團於聯營公司的投資分別為約12,249,000港元及約9,002,000港元。增加乃由於對一間聯營公司的額外投資。

*會籍債券*

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的會籍債券分別為約1,080,000港元及保持不變。

*按公平值計入其他全面收益之金融資產*

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的按公平值計入其他全面收益之金融資產分別為約6,391,000港元及約7,623,000港元。

按公平值計入其他全面收益之金融資產的減少乃由於截至二零二六年九月三十日止年度贖回債務證券所致。

**流動資產**

本集團的流動資產主要包括貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項、存貨、受限制銀行存款以及銀行及現金結餘。於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，流動資產分別為約707,869,000港元及約624,460,000港元。

截至二零二六年九月三十日止年度的流動資產淨變動乃由於以下因素：

*存貨*

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的存貨分別為約113,695,000港元及約72,293,000港元。增加乃由於位於印尼的新製造廠房開始投產後原材料及製成品增加，以及預防性存貨水平提高所致。

*貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項*

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項分別為約221,522,000港元及約233,111,000港元。

貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項之淨變動乃由於以下原因所致：

- 於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的貿易應收賬款及應收票據（扣除預期信貸虧損撥備）分別為約200,678,000港元及約213,892,000港元，減少6.2%。

- 於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，可收回增值税分別為約604,000港元及約1,244,000港元，減少51.4%。

- 於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，其他應收款項分別為約2,973,000港元及約3,612,000港元，減少17.7%。

- 於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的預付款項及按金分別為約17,267,000港元及約14,363,000港元，增加20.2%。預付款項及按金增加乃由於本集團經營業務增加導致就存貨支付的按金付款增加所致。

***按攤銷成本列賬的債務工具***

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團按攤銷成本列賬的債務工具分別為約零港元及約3,852,000港元。

按攤銷成本列賬的債務工具的減少主要由於於到期日贖回存款證所致。

***受限制銀行存款***

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的受限制銀行存款分別為約18,865,000港元及約19,175,000港元，保持穩定。

***銀行及現金結餘***

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的銀行及現金結餘分別為約353,787,000港元及約296,029,000港元。詳情請參閱下文「綜合現金流量表回顧」一節。

**非流動負債**

本集團的非流動負債包括租賃負債及遞延稅項負債的非流動部分。於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，非流動負債分別為約9,145,000港元及約11,519,000港元。

截至二零二六年九月三十日止年度的非流動負債淨變動乃由於以下因素：

***租賃負債***

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的租賃負債的非流動部分分別為約1,628,000港元及約4,414,000港元。

租賃負債的非流動部分的減少乃主要由截至二零二六年九月三十日止年度償還租賃所致。

***遞延稅項負債***

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的遞延稅項負債分別為約7,517,000港元及約7,105,000港元。

遞延稅項負債的變動乃主要由截至二零二六年九月三十日止年度錄得的暫時差額變動所致。

**流動負債**

本集團的流動負債主要包括貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項、租賃負債以及即期稅項負債。於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，流動負債分別為約231,221,000港元及約206,359,000港元。

截至二零二六年九月三十日止年度的流動負債淨變動乃由於以下因素：

***貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項***

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項分別為約194,847,000港元及約163,119,000港元。

貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項之淨變動乃由於以下原因所致：

- 於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的貿易應付賬款及應付票據分別為約63,714,000港元及約45,615,000港元。

  貿易應付賬款及應付票據增加乃由於截至二零二六年九月三十日止年度年結日臨近時，採購量有所增加所致。

- 於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團應付一間聯營公司款項分別為約2,090,000港元及保持不變。

- 於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的應計費用分別為約129,043,000港元及約115,414,000港元。

  應計費用增加乃主要由於應付僱員福利增加所致。

***租賃負債***

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團租賃負債的流動部分分別為約2,890,000港元及約3,142,000港元。

租賃負債的流動部分的減少乃由截至二零二六年九月三十日止年度償還租賃所致。

***即期稅項負債***

於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日，本集團的即期稅項負債分別為約33,484,000港元及約40,098,000港元。

即期稅項負債的減少乃由截至二零二六年九月三十日止年度結付稅項負債及所得稅開支減少所致。

**綜合現金流量表回顧**

截至二零二六年九月三十日止年度，經營活動產生現金流量淨額約106,931,000港元，此乃源自營運資金變動前的經營溢利約146,650,000港元，以及營運資金所用現金約9,571,000港元、已付所得稅約29,992,000港元及租賃負債利息約156,000港元。

營運資金淨額變動主要由於以下原因：

- 貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項減少導致現金流量增加約11,734,000港元；

- 存貨增加導致現金流量減少約53,033,000港元；及

- 貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項增加導致現金流量增加約31,728,000港元。

截至二零二六年九月三十日止年度投資活動所用現金淨額為約94,336,000港元，主要由於所產生資本開支及三個月以上但於一年以下到期之定期存款增加。

截至二零二六年九月三十日止年度融資活動所用現金淨額為約34,771,000港元，主要由於股份回購、償還租賃負債及派付股息，惟被配售時發行股份所抵銷。

基於上文所述，於二零二六年九月三十日，本集團的現金及現金等價物為約237,092,000港元。

## 業務回顧及展望

### 業務

截至二零二六年九月三十日止年度，本集團主要從事製造及銷售製鞋廠所使用的膠黏劑、處理劑、硬化劑及其他膠黏劑相關產品。本公司亦已尋求雙重主要上市，且本公司股份已自二零二五年十二月三日起成功於新交所凱利板上市。

過去二十多年，本集團緊隨客戶的步伐，已將其生產基地多元化擴展至東南亞，以更好地應對該地區不斷增長的需求，從而提升本集團的競爭力。於二零二六年九月三十日，本集團分別於中國、越南及印尼擁有製造廠房，其印尼興建的新製造廠房已於二零二六年六月正式投產。

憑藉上述發展，本集團認為將可通過提升其在地競爭力及貨運時間優勢以便更好地為其客戶服務，並進一步鞏固其核心業務。如有必要，本集團將會考慮進一步擴大其現有製造設施及建立任何新製造廠房以滿足其尊貴客戶之需求。

### 成本控制

本集團將會持續仔細檢查及深入評估現時成本及資源運用的情況。面對中東局勢持續動盪所引致之不確定性，本集團將會考慮在短期內積極及有效地加強對其營運成本之控制。

### 研究及開發

本集團一直以環保為導向，不斷致力於開發符合市場需要的高品質產品，並密切監察市場未來趨勢，不斷研究與開發符合行業未來發展需求的產品。本集團除擁有自己的研發團隊外，亦與若干國際知名的化工企業（包括來自德國及日本的企業）合作開發新產品，並與數位行業內的資深技術專家（包括來自日本、台灣及香港等國家與地區的專家）簽訂技術合作協議。預期透過上述措施，將加強本集團在研發方面的實力，從而維持在行業內技術領先的地位。

## 展望及行業的重大趨勢及競爭情況的評論

中短期展望：鑒於中東局勢持續動盪引致之不確定性以及鞋類消費者購買意欲趨向保守，董事會難以預期本集團於截至二零二七年九月三十日止年度的銷售表現。

中長期展望：由於全球鞋履需求仍持續增長，製造商對膠黏劑的品質要求更為嚴格，缺乏競爭力的營運商會逐漸被淘汰，鞋履品牌與製造商對使用環保水性膠黏劑產品之需求將繼續增加，面對市場的變化，本集團之前所作的區域佈局已漸見成效。本集團亦一直與其尊貴客戶維繫多年的夥伴關係。因此，董事會預期本集團銷售額於中長期仍會平穩增長。如可行，本集團將會繼續投入必要的資源以進一步提升其市場佔有率。

憑藉本集團多年累積的穩固基礎、市場對其高品質產品的認同及其卓越的研發能力，本集團將會繼續致力於其核心業務。本集團亦會考慮以積極方式投資及發展其OEM（委託加工）業務以擴闊其收益基礎。

展望未來，董事會將對本集團核心業務的長期前景持審慎的態度。本集團將於截至二零二七年九月三十日止年度採取非常謹慎的態度以確保企業可持續發展。本集團將繼續專注於成本控制、營運效率，並密切監控營運資金管理。本集團也將密切關注鞋履製造行業及其核心業務的最新發展，以及中東動盪局勢和膠黏劑相關市場的最新發展，並根據需要適時調整業務策略。

## 債務及資產押記

於二零二六年九月三十日，本集團並無任何計息銀行借款。於二零二六年九月三十日，本集團的銀行融資乃由(i)本集團受限制銀行存款約18,865,000港元（二零二五年九月三十日：約19,175,000港元）；及(ii)本公司簽立的公司擔保作為抵押。

本集團目前並無任何利率對沖政策，而本集團會密切留意及持續謹慎地監察利率風險。

## 流動資金、財務資源及資本架構

本集團通常主要透過其經營活動所產生的現金淨額撥付流動資金及資本需求。

於二零二六年九月三十日，本集團持有受限制銀行存款約18,865,000港元（二零二五年九月三十日：約19,175,000港元）。於二零二六年九月三十日，本集團持有租賃負債約4,518,000港元（二零二五年九月三十日：約7,556,000港元）。因此，於二零二六年九月三十日，本集團的資產負債比率（定義為租賃負債總和除以權益總額）為約0.6%（二零二五年九月三十日：約1.2%）。於二零二六年九月三十日，本集團的流動比率為約3.1（二零二五年九月三十日：約3.0）。

## 外匯風險

由於(i)本集團的大部分業務交易以美元計值；及(ii)本集團的資產及負債主要來自海外業務，且主要以美元、人民幣、越南盾及印尼盧比計值，故本集團在一定程度上承受外匯風險。本集團預期港元將繼續與美元掛鈎，故本集團預期港元兑外幣將不會有重大波動而可能導致對本集團之經營有重大影響。截至二零二六年九月三十日止年度，本集團並無使用任何金融工具作對沖之用。本集團密切監察其外匯風險，並將於有需要時考慮採納對沖政策。

## 重大投資

於二零二六年九月三十日，本集團並無持有任何價值超過本集團總資產5%的重大投資。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業及重大投資或添置資本資產的未來計劃

除本年度業績公告所披露者外，於二零二六年九月三十日及直至本年度業績公告日期，本集團並無其他重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業的事項，亦無其他重大投資或添置資本資產的未來計劃。

## 資本承擔

於二零二六年九月三十日，本集團就收購物業、機器及設備擁有資本承擔約11,423,000港元（二零二五年九月三十日：約17,504,000港元）。

## 或然負債

於二零二六年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零二五年九月三十日：無）。

## 僱員及薪酬政策

於二零二六年九月三十日，本集團僱用合共485名（二零二五年九月三十日：452名）僱員。本集團的政策為定期檢討其僱員的薪酬水平、績效獎金制度及其他額外福利（包括社會保險及培訓贊助），以確保薪酬政策於相關行業內具有競爭力。截至二零二六年九月三十日止年度，僱員福利開支（包括董事酬金）為約127,714,000港元（截至二零二五年九月三十日止年度：約120,766,000港元）。

董事的薪酬政策乃根據彼等的經驗、責任級別、服務年期及一般市場狀況而釐定，並已由本公司薪酬委員會審閱。任何酌情花紅及其他獎勵金均與本集團的財務業績及董事的個人表現掛鈎。

自二零二零年七月二十二日以來，本公司概無採納購股權計劃。

## 本集團的投資

除本集團持有的於聯營公司的投資及按公平值計入其他全面收益之金融資產外，本集團於二零二六年九月三十日並無任何重大投資。

## 股息

截至二零二六年九月三十日止年度，董事會已議決建議向股東派付末期股息每股普通股9.3港仙（二零二五年九月三十日止年度：10.3港仙），以及向股東派付特別股息每股普通股3.0港仙（二零二五年九月三十日止年度：無）（均須待股東截至二零二六年九月三十日止年度之應屆股東週年大會（「**二零二六年股東週年大會**」）上批准後，方可作實）。予以股東截至二零二六年三月三十一日止六個月之中期股息每股普通股7.9港仙（截至二零二五年三月三十一日止六個月：10.2港仙*），已於二零二六年五月十五日宣派並於二零二六年六月十八日派付。連同二零二六年中期股息，截至二零二六年九月三十日止年度之總股息將為每股普通股20.2港仙（截至二零二五年九月三十日止年度：20.5港仙*）。

## 企業管治常規

除下文所披露外，截至二零二六年九月三十日止年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄C1所載企業管治守則（「**香港企業管治守則**」）第二部所載的守則條文（如適用）。隨著本公司於二零二五年十二月三日在新交所凱利板雙重主要上市，本公司亦遵守二零一八年新加坡企業管治守則及其隨附的實務指引（「**新加坡企業管治守則**」）。

* *已根據綜合財務報表附註16所披露之股份合併進行調整。*

就香港企業管治守則第C.2.1條守則條文而言，為了權力及授權平衡，主席與行政總裁的職能應分開，不應由同一人士擔任。楊淵先生為董事會主席兼本公司行政總裁。彼為本集團的創始人、主要股東及控股股東，並於膠黏劑相關行業具有豐富經驗。董事會認為，此情況不會損害董事會與本公司管理層之間的權力及授權平衡，因為權力及授權平衡透過董事會運作管理，而董事會乃由資深及具才幹及誠信之個人組成。此外，董事會的決定均透過大多數表決通過。董事會相信，此架構有利於對快速變化的業務環境作出更準確及更迅速回應，及更為有效管理及實施業務流程。董事會亦認為，將兩個職能集中於同一人士，可為本集團於發展及執行本集團的業務策略時提供強大及一致的領導，並對本集團有利。

## 董事進行的證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為董事買賣本公司證券的行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體現任董事確認，彼等截至二零二六年九月三十日止年度已遵守標準守則所載的規定準則。

## 所得款項用途

配售事項之所得款項計劃用途、截至二零二六年九月三十日止年度之所得款項實際用途及於二零二六年九月三十日之未動用金額載列如下：

| 要約文件所載之所得款項擬定用途 | 所得款項淨額計劃用途<br>*千港元* | 所得款項淨額百分比 | 截至二零二六年九月三十日止年度之所得款項實際用途<br>*千港元* | 於二零二六年九月三十日之未動用金額<br>*千港元* | 使用尚未動用所得款項的預期時間表 |
|---|---|---|---|---|---|
| 拓展海外市場 | 35,200 | 56% | 702 | 34,498 | 於二零二八年九月三十日前 |
| 透過收購、合營企業或策略聯盟進行擴張 | 13,800 | 22% | – | 13,800 | 於二零二八年九月三十日前 |
| 一般營運資金 | 13,800 | 22% | – | 13,800 | 於二零二八年九月三十日前 |
| | 62,800 | 100% | 702 | 62,098 | |

未動用所得款項淨額存放於定期存款及／或銀行帳戶，以待後續運用。

## 報告期後事項

於報告期後及截至本年度業績公告日期，概無發生其他重大事項。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二六年三月及九月，本公司分別購回6,530,000股股份及15,110,000股股份以作註銷。於二零二六年五月十九日註銷6,530,000股已購回股份，以及於二零二六年九月二十八日註銷15,110,000股已購回股份，導致已發行股份數目由316,775,538股變更為310,245,538股，並最終變更為295,135,538股。

除上文所述外，截至二零二六年九月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何其他上市證券（包括出售庫存股份）。截至二零二六年九月三十日，本公司並未持有任何庫存股份。

## 審核委員會

審核委員會已根據上市規則及新交所上市手冊凱利板規則（「**凱利板規則**」）成立，並制定其書面職權範圍。審核委員會現由四名獨立非執行董事（即李倩敏女士（首席獨立非執行董事兼審核委員會主席）、鄭炳發先生、劉珍倪女士及錢德發先生）組成，負責審閱本集團之內部監控、風險管理及財務報告相關事宜。審核委員會已與管理層一同審閱本集團採納之會計原則及慣例，且對本集團採納之有關會計原則及慣例概無異議，並已討論內部監控、風險管理及財務報告事宜，包括審閱本集團於截至二零二六年九月三十日止年度之年度業績及綜合財務報表。

## 獨立核數師及獨立聯席核數師的工作範圍

本集團獨立核數師及獨立聯席核數師確認，本年度業績公告所載列之本集團截至二零二六年九月三十日止年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及相關附註的相關數字與本集團截至二零二六年九月三十日止年度經審核綜合財務報表所載的數額一致。於上述所進行的工作並不構成受委聘核證，因此本集團獨立核數師及獨立聯席核數師並未對本年度業績公告作出保證。

## 股東週年大會

二零二六年股東週年大會定於二零二七年一月二十九日（星期五）舉行。載列各項建議決議案的詳情及其他相關資料的二零二六年股東週年大會通告將於二零二六年股東週年大會日期前不少於21個整日於聯交所網站、新交所網站及本公司網站刊載；及寄發予股東（如有要求）。

**暫停辦理股東名冊登記**

***為釐定出席二零二六年股東週年大會並於會上投票之權利***

凡於二零二七年一月二十九日(星期五)名列本公司股東名冊(「**股東名冊**」)的股東,均有權出席二零二六年股東週年大會、於會上發言及投票。

*就香港股東而言*

本公司將由二零二七年一月二十六日(星期二)至二零二七年一月二十九日(星期五)(包括首尾兩天)期間暫停辦理香港股份過戶登記分處的股東名冊登記,期內將不會辦理任何香港股份轉讓登記。為釐定股東出席二零二六年股東週年大會並於會上投票之權利,所有股份過戶文件連同有關股票須不遲於二零二七年一月二十五日(星期一)下午四時三十分交回本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司,地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。釐定出席二零二六年股東週年大會並於會上投票權利之記錄日期為二零二七年一月二十九日(星期五)。

*就新加坡股東而言*

本公司將於二零二七年一月二十六日(星期二)下午五時正暫停辦理新加坡股份過戶登記分處手續及股東名冊登記,以釐定股東出席二零二六年股東週年大會的權利。填妥的股份過戶文件須於二零二七年一月二十五日(星期一)下午五時正前送達本公司的新加坡股份過戶登記分處Tricor Barbinder Share Registration Services(Tricor Singapore Pte. Ltd.之分部),地址為9 Raffles Place, #26-01, Republic Plaza, Singapore 048619,以釐定股東出席二零二六年股東週年大會的權利。

***為釐定獲派建議末期股息及建議特別股息之權利***

為釐定獲派建議末期股息及建議特別股息之權利,本公司將由二零二七年二月四日(星期四)至二零二七年二月十日(星期三)(包括首尾兩天)暫停辦理股東名冊登記,期內將不會辦理股份轉讓登記。

待二零二六年股東週年大會獲股東批准後,建議末期股息及建議特別股息預期將於二零二七年二月二十三日(星期二)派發。

*就香港股東而言*

為符合資格獲派建議末期股息及建議特別股息,所有股份過戶文件連同有關股票必須不遲於二零二七年二月三日(星期三)下午四時三十分送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓),以辦理登記。釐定有權獲派建議末期股息及建議特別股息之記錄日期為二零二七年二月十日(星期三)。

*就新加坡股東而言*

為符合資格獲派建議末期股息及建議特別股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須不遲於二零二七年二月三日（星期三）下午五時正送交本公司的新加坡股份過戶登記分處Tricor Barbinder Share Registration Services（Tricor Singapore Pte. Ltd.之分部）（地址為9 Raffles Place, #26-01, Republic Plaza, Singapore 048619），以辦理登記。

於二零二七年二月三日（星期三）下午五時正，於The Central Depository (Pte) Limited開設之證券賬戶記存股份之寄存人，可獲派建議末期股息及建議特別股息。

*股份於新加坡股份過戶登記分處與香港股份過戶登記分處之間的轉讓*

為符合資格獲派建議末期股息及建議特別股息，股東必須不遲於二零二七年一月十八日（星期一）下午五時正提交將股份於新加坡股份過戶登記分處與香港股份過戶登記分處之間的任何轉讓申請。

本年度業績公告所提述的時間及日期均指香港及新加坡時間及日期。

## 凱利板規則附錄7C所規定的資料

以下披露乃根據新交所上市手冊B節：凱利板規則附錄7C財務報表及股息公告作出，並不構成本年度業績公告第2至22頁所載綜合財務報表的一部分。

**1. (a) (i) 集團收益表及全面收益表，或全面收益表，連同緊接上一財政年度同期之比較報表。**

請參閱本年度業績公告第2至3頁。

**(a) (ii) 重大項目**

請參閱綜合財務報表附註5、6、7、8及9。

**(b) (i) 財務狀況表（發行人及集團），連同緊接上一財政年度末之比較報表。**

請參閱本年度業績公告第4至6頁。

**(b) (ii) 本集團於二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日概無借款。**

**(c) 現金流量表(集團),連同緊接上一財政年度同期之比較報表。**

請參閱本年度業績公告第9至11頁。

**(d) (i) 列示(i)所有權益變動或(ii)並非因資本化發行及股東分派所產生權益變動的報表(發行人及集團),連同緊接上一財政年度同期之比較報表。**

請參閱本年度業績公告第7至8頁。

**(d) (ii) 自上一報告期末起,因供股、紅股發行、拆細、合併、股份購回、行使購股權或認股權證、轉換其他已發行股本證券、發行股份以換取現金或作為收購代價或作任何其他用途而引致本公司股本的任何變動詳情。請說明於當前申報財政期間末及緊接上一財政年度同期期末,因轉換全部尚未行使可換股證券(如有)而可予發行的股份數目佔已發行股份總數(不包括發行人的庫存股份及附屬公司持股股份)的百分比。另外說明於當前申報財政期間末及緊接上一財政年度同期期末,持作庫存股份的股份數目及附屬公司持股股份的數目(如有),以及庫存股份及附屬公司持股股份總數佔已上市類別發行在外股份總數的百分比。**

請參閱綜合財務報表附註16。

**(d) (iii) 列示於當前財政期間末及緊接上一年度末的已發行股份(不包括庫存股份)總數。**

請參閱綜合財務報表附註16。

**(d) (iv) 列示於當前申報財政期間末所有庫存股份的銷售、轉讓、註銷及╱或使用情況的報表。**

本公司於當前申報財政期間末並無銷售、轉讓、註銷及╱或使用任何庫存股份。

**(d) (v) 列示於當前申報財政期間末所有附屬公司持股股份的銷售、轉讓、註銷及╱或使用情況的報表。**

本公司於當前申報財政期間末並無銷售、轉讓、註銷及╱或使用任何附屬公司持股股份。

**2. 該等數字是否已根據核數準則或常規審核或審閱。**

該等數字已經本公司聯席核數師審核。

**3. 倘該等數字已獲審核或審閱，核數師報告（包括任何保留意見或特別事項）。**

本公司聯席核數師報告並無處理任何保留意見或強調事項。

**4. 是否採用與發行人最近期經審核年度財務報表相同的會計政策及計算方法。**

請參閱綜合財務報表附註2。

**5. 倘會計政策及計算方法（包括會計準則所規定者）出現任何變動，則提供變動內容以及變動的理由及影響。**

請參閱綜合財務報表附註2及3。

**6. 本集團於當前申報財政期間及緊接上一財政年度同期的每股普通股盈利（已扣除任何優先股息撥備）。**

請參閱綜合財務報表附註11。

**7. 於以下期末按發行人已發行股本（不包括庫存股份）計算的每股普通股資產淨值（發行人及集團）：**

請參閱綜合財務報表附註12。

**8. 回顧本集團的表現，以對本集團業務達到一定程度的合理了解。當中須包括對以下各項的考量：**

**(a) 影響集團當前申報財政期間營業額、成本及盈利的任何重大因素，包括（倘適用）季節性或週期性因素；及**

請參閱本年度業績公告第23至25頁。

**(b) 影響集團當前申報財政期間現金流量、營運資金、資產或負債的任何重大因素。**

請參閱本年度業績公告第25至30頁。

**9. 倘已事先向股東披露任何預測或前瞻性聲明，請說明該預測或前瞻性聲明與實際業績之差別。**

並無事先向股東披露任何預測或前瞻性聲明。

**10. 於本公告日期，對本集團所營運行業的重大趨勢及競爭情況的評論，以及任何可能影響本集團於下一報告期間及未來十二個月的已知因素或事項。**

請參閱本年度業績公告第30至31頁。

**11. 股息資料。**

**(a) 是否已宣派（建議宣派）中期（末期）普通股息。**

是。

**(b) (i) 每股金額：**

末期股息－9.3港仙

特別股息－3.0港仙

中期股息－7.9港仙

**(ii) 去年同期：**

末期股息－10.3港仙

特別股息－無

中期股息－10.2港仙*

* *已就綜合財務報表附註16所披露的股份合併作出調整。*

**(c) 股息屬除稅前、扣除稅項或免稅。倘屬除稅前或扣除稅項，請說明稅率及股息產生的國家。（倘股東無需為手中股息繳稅，則須說明）。**

免稅。

**(d) 應付日期**

待股東於二零二六年股東週年大會上批准後，建議末期股息及建議特別股息將於二零二七年二月二十三日（星期二）派付。

**(e) 暫停辦理股份過戶登記日期**

***就香港股東而言***

請參閱年度業績公告第36至37頁。

***就新加坡股東而言***

請參閱年度業績公告第36至37頁。

**12. 倘無宣派／建議宣派股息，請說明該情況及作出有關決定的理由。**

不適用。

**13. 倘集團已就有利益關係人士交易自股東取得一般授權，該等交易總額須遵守第920(1)(a)(ii)條之規定。倘並無取得有利益關係人士交易授權，請說明該情況。**

本公司並無就有利益關係人士交易自股東取得一般授權。

**14. 根據第705(5)條作出的否定式確認。**

本節不適用於全年業績公告。

**15. 確認發行人已根據第720條獲取其所有董事及執行人員的承諾（按附錄7H所載格式作出）。**

本公司已根據凱利板規則第720(1)條，取得所有董事及執行人員按附錄7H所載格式作出的承諾。

**16. （集團）經營分部的分部收入及業績按發行人最近期經審核年度財務報表所示形式呈列，連同緊接上一年度的比較資料。**

由於本集團僅經營一個分部，故不適用。

**17. 於回顧表現時，導致經營分部對營業額及盈利貢獻出現任何重大變動的因素。**

由於本集團僅經營一個分部，故不適用。

**18. 銷售分析。**

| | | **二零二六年** | 二零二五年 | **增加／（減少）** |
|---|---|---|---|---|
| | | ***千港元*** | *千港元* | *%* |
| (a) | 上半年呈報的銷售 | **401,544** | 409,306 | (1.9) |
| (b) | 上半年呈報的扣減非控股權益前的除税後溢利 | **48,805** | 56,609 | (13.8) |
| (c) | 下半年呈報的銷售 | **442,985** | 425,847 | 4.0 |
| (d) | 下半年呈報的扣減非控股權益前的除税後溢利 | **54,935** | 65,584 | (16.2) |

**19. 發行人最近期整個年度及對上整個年度之全年股息總額(以幣值計)分析如下。**

| | **二零二六年** | 二零二五年 |
|---|---|---|
| | ***千港元*** | *千港元* |
| 普通股 | | |
| －中期 | **24,509** | 28,731 |
| －末期 | **27,448** | 32,628 |
| －特別 | **8,854** | – |
| 總計 | **60,811** | 61,359 |

**20. 根據第704(10)條，為發行人之董事或行政總裁或主要股東之親屬並擔任發行人或其任何主要附屬公司管理職位之人士以下列方式披露。倘無有關人士，發行人須作出適當否定聲明。**

本公司確認，概無於本公司或其任何主要附屬公司擔任管理職位之人士為董事、行政總裁或主要股東之親屬。

**21. 新交所凱利板股份上市所得款項用途。**

請參閱本年度業績公告第34頁。

**22. 根據凱利板規則第706A條關於收購(包括註冊成立)及出售股份的披露。**

截至二零二六年九月三十日止年度及直至本年度業績公告日期，本集團已註冊成立以下附屬公司：

| **公司名稱** | **註冊成立地點** | **已發行及繳足股本** | **主要業務** | **本集團持有的權益** |
|---|---|---|---|---|
| Cong Ty Tnhh Greenfield | 越南 | 100,000美元 | 膠黏劑產品銷售 | 100% |

除上文所述者外，於回顧財政年度內，概無收購或變現股份導致(i)本集團任何附屬公司或聯營公司的持股百分比出現變動；或(ii)任何實體成為或不再為本集團之附屬公司或聯營公司。

## 刊載財務資料

本年度業績公告於聯交所網站、新交所網站及本公司網站刊載。本公司截至二零二六年九月三十日止年度的年報將於適當時候於上述網站刊載及寄發予股東(如有要求)。

## 致謝

本人謹代表董事會向所有客戶、供應商、業務夥伴及股東在過去一年的支持與包容致以衷心的謝意,並對本公司各級主管及全體員工在過去一年作出的寶貴貢獻及付出的辛勤努力致以崇高的敬意。

承董事會命
**星謙發展控股有限公司**
*主席兼行政總裁*
**楊淵**

香港,二零二六年十一月二十七日

*於本公告日期,董事會成員包括三名執行董事楊淵先生、葉嘉倫先生及Stephen Graham Prince先生;以及四名獨立非執行董事李倩敏女士、鄭炳發先生、劉珍侇女士及錢德發先生。*

*附註:* 本年度業績公告以英文及中文發出。如有任何歧義,概以英文版為準。

*本年度業績公告已由本公司編製,其內容已由本公司保薦人Xandar Capital Pte. Ltd.(「**保薦人**」)審閱,以符合新交所相關規則。新交所並無審閱或批准本年度業績公告,且新交所對本年度業績公告之內容概不負責,包括其中所載任何聲明、意見或報告之準確性。保薦人的聯絡人為Loo Chin Keong先生(註冊專業人士),地址為3 Shenton Way, #24-02 Shenton House, Singapore 068805。電話號碼:(65) 6319 4955。*